



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågsmyrgata 9A
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Næsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			751 744
Sum inntekter			751 744
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 767	221 287
Sum kostnader		25 767	221 287
Driftsresultat		-25 767	530 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 779	25 808
Sum finansinntekter		14 779	25 808
Annen finanskostnad			36 915
Sum finanskostnader			36 915
Netto finans		14 779	-11 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 988	519 350
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 417	114 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 571	405 093
Årsresultat		-8 571	405 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-8 570	405 093
Sum overføringer og disponeringer		-8 570	405 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 263	7 846
Sum immaterielle eiendeler		10 263	7 846
Sum anleggsmidler		10 263	7 846
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 807	3 282 169
Sum omløpsmidler		1 037 807	3 282 169
SUM EIENDELER		1 048 070	3 290 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 015	3 117 585
Sum opptjent egenkapital		915 015	3 117 585
Sum egenkapital		1 015 015	3 217 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 625	15 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		16 430	56 680
Sum kortsiktig gjeld		33 055	72 430
Sum gjeld		33 055	72 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 070	3 290 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472008

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågsmyrgata 9A
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Næsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 989 265 318
SN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			751 744
Sum inntekter			751 744
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 767	221 287
Sum kostnader		25 767	221 287
Driftsresultat		-25 767	530 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 779	25 808
Sum finansinntekter		14 779	25 808
Annen finanskostnad			36 915
Sum finanskostnader			36 915
Netto finans		14 779	-11 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 988	519 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 417	114 257
Årsresultat		-8 571	405 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-8 570	405 093
Sum overføringer og disponeringer		-8 570	405 093



Organisasjonsnr: 989 265 318
SN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 263	7 846
Sum immaterielle eiendeler		10 263	7 846
Sum anleggsmidler		10 263	7 846
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 807	3 282 169
Sum omløpsmidler		1 037 807	3 282 169
SUM EIENDELER		1 048 070	3 290 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 015	3 117 585
Sum opptjent egenkapital		915 015	3 117 585
Sum egenkapital		1 015 015	3 217 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 625	15 750
Annen kortsiktig gjeld		16 430	56 680
Sum kortsiktig gjeld		33 055	72 430
Sum gjeld		33 055	72 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 070	3 290 015



Organisasjonsnr: 989 265 318
SN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	751 744
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>751 744</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	25 767	221 287
Driftsresultat		<u>-25 767</u>	<u>530 457</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 779	25 808
Annen finanskostnad		0	36 915
Netto finansposter		<u>14 779</u>	<u>-11 107</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 988</u>	<u>519 350</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 417</u>	<u>114 257</u>
Årsresultat		<u>-8 571</u>	<u>405 093</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-8 570	405 093



Sn Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	10 263	7 846
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 037 807</u>	<u>3 282 169</u>
Sum eiendeler		<u>1 048 070</u>	<u>3 290 015</u>



Sn Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	915 015	3 117 585
Sum egenkapital		<u>1 015 015</u>	<u>3 217 585</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 625	15 750
Annen kortsiktig gjeld		16 430	56 680
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 055</u>	<u>72 430</u>
Sum gjeld		<u>33 055</u>	<u>72 430</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 048 070</u>	<u>3 290 015</u>

Stavanger, 24. mai 2025

Svein Næsheim
Styrets leder



Sn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024



SN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i året. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



SN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024.

Note 3 Skattekostnad

Betalbar skatt			0
Restskatt fra			0
Endring utsatt skatt			-2 417
Netto skattekostnad			<u>-2 417</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	-46 649	-35 664	-10 985
Utsatt skatt:	-10 263	-7 846	-2 417

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 Egenkapital og aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>				
Svein Næsheim	100 %	Styrets formann			
	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	100 000	0	0	3 117 585	3 217 585
Ekstraordinært utbytte	0	0		-2 194 000	-2 194 000
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	0		923 585	1 023 585
Årets resultat				-8 569	-8 569
Avgitt konsernbidrag etter skatt				0	0
Pr.31.12.	100 000	0		915 016	1 015 016

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Svein Næsheim	100 %	Styrets formann