



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 725 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALKSKJÆRET AS  
Forretningsadresse: Børresvågveien 7  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		593 328	172 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>593 328</b>	<b>172 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		19 035
Annen driftskostnad		89 727	100 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 727</b>	<b>119 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 601</b>	<b>52 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		519	113
Annen finansinntekt		288 202	140 337
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			136 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 721</b>	<b>277 445</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		28 034	
Annen rentekostnad			204
Annen finanskostnad			10 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 034</b>	<b>10 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>260 687</b>	<b>266 551</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>764 288</b>	<b>319 286</b>
Skattekostnad på resultat	3	111 447	11 984
<b>Årsresultat</b>		<b>652 841</b>	<b>307 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>652 841</b>	<b>307 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>652 841</b>	<b>307 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 092 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital			307 302
Overført fra annen egenkapital		-1 439 159	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>652 841</b>	<b>307 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 081 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 081 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>3 081 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 100</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 382 603	527 355
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 382 603</b>	<b>527 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 341 776	367 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 341 776</b>	<b>367 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 733 479</b>	<b>894 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 733 479</b>	<b>3 976 175</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 500	30 500
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 500</b>	<b>30 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 493 893	3 933 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 493 893</b>	<b>3 933 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 524 393</b>	<b>3 963 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	111 447	11 984
Utbytte	5	2 092 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 639	639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 209 086</b>	<b>12 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 209 086</b>	<b>12 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 733 479</b>	<b>3 976 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380577

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 725 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALKSKJØRET AS  
Forretningsadresse: Børresvågveien 7  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 725 153  
KALKSKJÆRET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		593 328	172 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>593 328</b>	<b>172 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		89 727	100 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 727</b>	<b>119 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 601</b>	<b>52 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		519	113
Annen finansinntekt		288 202	140 337
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			136 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 721</b>	<b>277 445</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		28 034	
Annen rentekostnad			204
Annen finanskostnad			10 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 034</b>	<b>10 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>260 687</b>	<b>266 551</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>764 288</b>	<b>319 286</b>
Skattekostnad på resultat 3		111 447	11 984
<b>Årsresultat</b>		<b>652 841</b>	<b>307 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>652 841</b>	<b>307 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>652 841</b>	<b>307 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 092 000	
Avsatt til annen egenkapital			307 302
Overført fra annen egenkapital		-1 439 159	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>652 841</b>	<b>307 302</b>





Organisasjonsnr: 988 725 153  
KALKSKJÆRET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 081 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 081 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>3 081 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 100</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 382 603	527 355
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 382 603</b>	<b>527 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 341 776	367 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 341 776</b>	<b>367 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 733 479</b>	<b>894 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 733 479</b>	<b>3 976 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 500	30 500
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 500</b>	<b>30 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 493 893	3 933 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 493 893</b>	<b>3 933 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 524 393</b>	<b>3 963 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	111 447	11 984
Utbytte	5	2 092 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 639	639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 209 086</b>	<b>12 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 209 086</b>	<b>12 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 733 479</b>	<b>3 976 175</b>



Organisasjonsnr: 988 725 153  
KALKSKJÆRET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Kalkskjæret AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 725 153



## RESULTATREGNSKAP

KALKSKJÆRET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		593 328	172 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>593 328</b>	<b>172 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	19 035
Annen driftskostnad		89 727	100 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 727</b>	<b>119 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 601</b>	<b>52 735</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		519	113
Annen finansinntekt		288 202	140 337
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	136 996
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		28 034	0
Annen rentekostnad		0	204
Annen finanskostnad		0	10 690
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>260 687</b>	<b>266 551</b>
Resultat før skattekostnad		764 288	319 286
Skattekostnad på resultat	3	111 447	11 984
<b>Resultat</b>		<b>652 841</b>	<b>307 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>652 841</b>	<b>307 302</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 092 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	307 302
Overført fra annen egenkapital		1 439 159	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>652 841</b>	<b>307 302</b>

KALKSKJÆRET AS

SIDE 2



### BALANSE

KALKSKJÆRET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	3 081 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 081 700</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 081 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 100	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 100</b>	<b>0</b>
Markedsbaserte aksjer		1 382 603	527 355
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 382 603</b>	<b>527 355</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 341 776	367 120
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 733 479</b>	<b>894 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 733 479</b>	<b>3 976 175</b>

KALKSKJÆRET AS

SIDE 3



## BALANSE

### KALKSKJÆRET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 500	30 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 500</b>	<b>30 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 493 893	3 933 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 493 893</b>	<b>3 933 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 524 393</b>	<b>3 963 552</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	111 447	11 984
Utbytte	5	2 092 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 639	639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 209 086</b>	<b>12 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 209 086</b>	<b>12 623</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 733 479</b>	<b>3 976 175</b>

Kristiansand, 17.04.2026  
Styret i Kalkskjæret AS

Erik Eriksen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 081 700	29 742	3 111 442
- Avgang i året	3 081 700	29 742	3 111 442
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0	0
Avskrivningsplan		saldo 20%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 447	11 984
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>111 447</b>	<b>11 984</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	764 288	319 286
Permanente forskjeller	-257 709	-264 813
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>506 579</b>	<b>54 473</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 447	11 984
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 447</b>	<b>11 984</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I KALKSKJÆRET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	305	100,0	30 500
<b>Sum</b>	<b>305</b>		<b>30 500</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Eriksen	305	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Eriksen	styreleder/daglig leder	305
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>305</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 500	3 933 052	3 963 552
Årets resultat		652 841	652 841
Utbytte		-2 092 000	-2 092 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 500</b>	<b>2 493 893</b>	<b>2 524 393</b>