



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 454 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ST HALVARDSGT 77
Forretningsadresse: Vålerengata 2B
0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Kojedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 577 440 | 577 440 |
| Annen driftsinntekt | | 65 387 | 459 |
| Sum inntekter | | 642 827 | 577 899 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 16 | 128 089 | 166 211 |
| Annen driftskostnad | | 758 485 | 811 864 |
| Sum kostnader | | 886 574 | 978 075 |
| Driftsresultat | | -243 747 | -400 176 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 118 | 7 592 |
| Sum finansinntekter | | 8 118 | 7 592 |
| Annen rentekostnad | | 101 955 | 70 039 |
| Sum finanskostnader | | 101 955 | 70 039 |
| Netto finans | | -93 837 | -62 447 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -337 584 | -462 622 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -337 584 | -462 622 |
| Årsresultat | | -337 584 | -462 622 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -337 584 | -462 622 |
| Totalresultat | | -337 584 | -462 622 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -337 584 | -462 622 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -337 584 | -462 622 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 16 | 3 631 694 | 3 746 207 |
| Maskiner og anlegg | 16 | 47 000 | 47 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 16 | 13 576 | 27 152 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 692 270 | 3 820 359 |
| Sum anleggsmidler | | 3 692 270 | 3 820 359 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 696 | 7 896 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 123 | 38 580 |
| Sum fordringer | | 43 819 | 46 476 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 98 236 | 394 850 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 98 236 | 394 850 |
| Sum omløpsmidler | | 142 055 | 441 326 |
| SUM EIENDELER | | 3 834 325 | 4 261 685 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 125 000 | 125 000 |
| Overkurs | | 3 009 000 | 3 009 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 134 000 | 3 134 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 15 906 |
| Udekket tap | | 1 019 080 | 697 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 019 080 | -681 496 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 2 114 920 | 2 452 504 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 448 594 | 1 520 591 |
| Aksjonærinnskudd | | 135 000 | 135 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 583 594 | 1 655 591 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 583 594 | 1 655 591 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 126 891 | 30 304 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 920 | 123 287 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 135 811 | 153 591 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 719 405 | 1 809 181 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 834 325 | 4 261 686 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747276

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 454 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ST HALVARDSGT 77
Forretningsadresse: Vålerenggata 2B
0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Kojedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 930 454 729
AS ST HALVARDSGT 77

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 577 440 | 577 440 |
| Annen driftsinntekt | | 65 387 | 459 |
| Sum inntekter | | 642 827 | 577 899 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 16 | 128 089 | 166 211 |
| Annen driftskostnad | | 758 485 | 811 864 |
| Sum kostnader | | 886 574 | 978 075 |
| Driftsresultat | | -243 747 | -400 176 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 118 | 7 592 |
| Sum finansinntekter | | 8 118 | 7 592 |
| Annen rentekostnad | | 101 955 | 70 039 |
| Sum finanskostnader | | 101 955 | 70 039 |
| Netto finans | | -93 837 | -62 447 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -337 584 | -462 622 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -337 584 | -462 622 |
| Årsresultat | | -337 584 | -462 622 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -337 584 | -462 622 |
| Totalresultat | | -337 584 | -462 622 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -337 584 | -462 622 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -337 584 | -462 622 |



Organisasjonsnr: 930 454 729
AS ST HALVARDSGT 77

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 16 | 3 631 694 | 3 746 207 |
| Maskiner og anlegg | 16 | 47 000 | 47 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 16 | 13 576 | 27 152 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 692 270 | 3 820 359 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 692 270 | 3 820 359 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 3 696 | 7 896 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 123 | 38 580 |
| Sum fordringer | | 43 819 | 46 476 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 98 236 | 394 850 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 98 236 | 394 850 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 142 055 | 441 326 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 834 325 | 4 261 685 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 125 000 | 125 000 |
| Overkurs | | 3 009 000 | 3 009 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 134 000 | 3 134 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-----------------|
| Annen egenkapital | | | 15 906 |
| Udekket tap | | 1 019 080 | 697 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 019 080 | -681 496 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 114 920 | 2 452 504 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 1 448 594 | 1 520 591 |
| Aksjonærinnskudd | 135 000 | 135 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 583 594 | 1 655 591 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 583 594 | 1 655 591 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 126 891 | 30 304 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 920 | 123 287 |
| Sum kortsiktig gjeld | 135 811 | 153 591 |
| Sum gjeld | 1 719 405 | 1 809 181 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 834 325 | 4 261 686 |



Organisasjonsnr: 930 454 729
AS ST HALVARDSGT 77

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

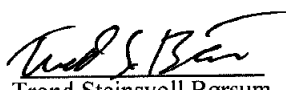
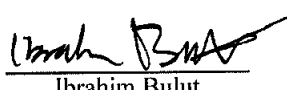
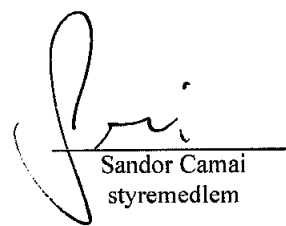


| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| St Halvardsgt 77 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Fellesinntekter | 1 | 577 440 ✓ | 577 440 |
| Andre inntekter | | 65 387 ✓ | 459 |
| Sum driftsinntekter | | 642 827 | 577 899 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2, 3 | 128 089 ✓ | 166 211 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7 | 758 485 ✓ | 811 864 |
| Sum driftskostnader | | 886 574 | 978 075 |
| Driftsresultat | | -243 747 | -400 176 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 8 | 8 118 ✓ | 7 592 |
| Annen rentekostnad | 9 | 101 955 ✓ | 70 039 |
| Resultat av finansposter | | -93 837 | -62 447 |
| Resultat | | -337 584 | -462 622 |
| Årsresultat | | -337 584 ✓ | -462 622 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 337 584 ✓ | 462 622 |
| Sum overføringer | | -337 584 | -462 622 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| St Halvardsgt 77 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger o.a fast eiendom | 2 | 3 631 694 | 3 746 207 |
| Tomt | 2 | 47 000 | 47 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 13 576 | 27 152 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 692 270 | 3 820 359 |
| Sum anleggsmidler | | 3 692 270 | 3 820 359 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse fellesinntekter | | 3 696 | 7 896 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 40 123 | 38 580 |
| Sum fordringer | | 43 819 | 46 476 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 98 236 | 394 850 |
| Sum omløpsmidler | | 142 055 | 441 326 |
| Sum eiendeler | | 3 834 325 | 4 261 685 |
| St Halvardsgt 77 AS | | | Side 1 |



| Balanse | | | |
|--|--|--|------------------|
| St Halvardsgt 77 AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 125 000 | 125 000 |
| Overkurs | | 3 009 000 | 3 009 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 134 000 | 3 134 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 15 906 |
| Udekket tap | | -1 019 080 | -697 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 019 080 | -681 496 |
| Sum egenkapital | | 2 114 920 | 2 452 504 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 1 448 594 | 1 520 591 |
| Aksjonærinnskudd | 13 | 135 000 | 135 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 14 | 1 583 594 | 1 655 591 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 126 891 | 30 304 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 8 920 | 123 287 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 135 811 | 153 591 |
| Sum gjeld | | 1 719 405 | 1 809 181 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 834 325 | 4 261 686 |
| Oslo, Styret i St Halvardsgt 77 AS | | | |
|  Trond Steinsvoll Børsum styreleder |  Ibrahim Bulut styremedlem |  Sandor Camai styremedlem | |
| St Halvardsgt 77 AS | | | Side 2 |



AS St Halvardsgt 77

org.nr 930 454 729

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om god regnskapsskikk for små foretak.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2023 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapets egenkapital er tapt. Dette skyldes lånefinansierte kostnader i forbindelse med fasadeoppussingen, bergvarme anlegget og andre generelle vedlikeholds-kostnader.

Note 1 - Inntekter

| | |
|--|------------------|
| Ord. Husleie inkl, oppvarming - inntektsføres månedlig | - 577 440 |
| Sum fellesinntekter | <u>- 577 440</u> |

Note 2 - Eiendommen (gnr 232 bnr 152 i Oslo kommune)

| | |
|--------------------------|------------------|
| Oppskrevet i 1979 | 47 600 |
| Saldo 1.1.89 | 277 500 |
| Bergvarmeanlegg | 1 073 197 |
| Enøk- tilskudd | - 119 118 |
| Påkostning utført i 2018 | 3 015 331 |
| Sum kostpris | <u>4 294 510</u> |

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Avskrivning tidligere år | 548 968 |
| Avskrivning inneværende år | 114 513 |
| Sum bokført verdi eiendommen | <u>3 631 029</u> |

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Tomt | 47 000 |
| Sum eiendom og tomt | <u>47 000</u> |

Bygget og påkostningene er påbegynt avskrevet i 2022.

Nytt bergvarmeanlegg avskrives over antatt levetid på 20 år. Det er i 2022 gjort korrigeringer for manglende avskrivninger i tidligere år.

Note 3 - Driftsløseøre

| | |
|--|---------------|
| Infrastruktur for ladeløsninger av elbil | 67 880 |
| Sum kostpris | <u>67 880</u> |

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Avskrivninger tidligere år | 40 728 |
| Avskrivninger inneværende år | 13 576 |
| Sum bokført verdi driftløseøre | <u>13 576</u> |

Ladeløsninger avskrives over 5 år



AS St Halvardsgt 77
org.nr 930 454 729
Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 - Revisjonshonorar

| | |
|----------------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 25 784 |
| Annen bistand | |
| Sum revisjonshonorar | <u>25 784</u> |

Note 5 - Styrehonorar o.a innberetningspliktige ytelser

Det er ikke utbetalt/avsatt styrehonorar. Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Renhold er satt ut til innleid firma.

Note 6 - Drift og vedlikehold

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 119 186 |
| Reparasjon og vedlikehold heis | 84 356 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 20 645 |
| Sum drift og vedlikehold | <u>224 186</u> |

Note 7 - Andre kostnader

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Kommunale avgifter | 106 841 |
| Get Tv avgifter | 115 832 |
| Strømkostnader | 109 963 |
| Renhold | 38 183 |
| Regnskapshonorar | 43 704 |
| Kontingent, ikke fradragsberettiget | 1 825 |
| Forsikring | 70 830 |
| Bank og kortebyr | 4 233 |
| Annen kostnad | 7 221 |
| Sum andre kostnader | <u>498 631</u> |

Note 8 - Finansinntekter

| | |
|-------------------------|--------------|
| Gjensidige kundeutbytte | 8 118 |
| Sum finansinntekter | <u>8 118</u> |

Note 9 - Finanskostnader

| | |
|---------------------|----------------|
| Renter DnB | 101 955 |
| Sum finanskostnader | <u>101 955</u> |



AS St Halvardsgt 77
org.nr 930 454 729

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 10 - Andre fordringer

Posten gjelder forskuddsbetalt forsikring og kabel TV 40 123

Note 11 - Aksjekapital

Aksjekapital 125 000

Aksjekapitalen er fordelt med en aksje pr leilighet;

10 stk pålydende kr 12 500

Styremedlemmene eier aksjer på lik linje med andre beboere

Note 12 - Pantegjeld

Gjeld pr 1.1.2023 1 520 591

Betalte avdrag inneværende regnskapsår 71 997

Restgjeld pr 31.12.2023 - 1 448 594

Av restgjelden vil kr 1 289 141 forfalle om 5 år

Note 13 - Aksjonærinnskudd

Aksjonærinnskudd 9 stk a kr 15 000 (8 boligseksjoner og 1 næringsseksjon) 135 000

Note 14 - Pantstillelser

Pantstillelse er på kr 4 000 000 mot DnB. Samt innskuddsobligasjon på kr 135 000 - totalt kr 4 135 000.

Gjeld som er pantsikret pr 31.12 inneværende regnskapsår er DnB kr 1 448 594 + innskuddsobligasjon på kr 135 000. Totalt kr 1 583 594.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde en bokført verdi pr 31.12 2023 kr 3 631 029. Det antas at den reelle verdien er langt høyere.

Noter 15 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpte renter DnB 8 920

Sum 8 920

Note 16 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
|--|------|------|

| | | |
|-------------------|-------|---------|
| Disponible midler | 6 243 | 287 735 |
|-------------------|-------|---------|



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i AS St Halvardsgt 77

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS St Halvardsgt 77.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8.0J5-8BNSA-JQSVK-86114-COU8T-COPC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-12 07:32:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8.0J5-8BNSA-JQSVK-86114-COU8T-COPC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>