



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 487 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Navarvegen 6  
7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tisløv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		129 203	1 037 560
Annen driftsinntekt		844 336	-31 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>973 539</b>	<b>1 005 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	341 240	341 240
Annen driftskostnad	2	386 184	245 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 424</b>	<b>586 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 115</b>	<b>418 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		452	955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452</b>	<b>955</b>
Annen rentekostnad		65 810	93 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 810</b>	<b>93 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 358</b>	<b>-92 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 757</b>	<b>326 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 806	71 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 951</b>	<b>254 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 951</b>	<b>254 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 952</b>	<b>254 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	140 952	254 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 952</b>	<b>254 694</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	236 039	198 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 039</b>	<b>198 705</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	4 313 011	4 654 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 313 011</b>	<b>4 654 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 549 050</b>	<b>4 852 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 440	263 552
Andre fordringer		7 185	6 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 625</b>	<b>269 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 624	994 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 624</b>	<b>994 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>884 249</b>	<b>1 264 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 433 299</b>	<b>6 117 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		280	280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 280</b>	<b>500 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 819 839	2 678 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 819 839</b>	<b>2 678 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 320 119</b>	<b>3 179 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 638 105	2 443 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 638 105</b>	<b>2 443 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 638 105</b>	<b>2 443 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 954	14 644
Betalbar skatt	4	77 140	106 638
Skyldige offentlige avgifter		28 831	65 862
Annen kortsiktig gjeld		328 150	307 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 075</b>	<b>494 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 113 180</b>	<b>2 937 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 433 299</b>	<b>6 117 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 487 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Navarvegen 6  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tisløv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 487 674  
NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		129 203	1 037 560
Annen driftsinntekt		844 336	-31 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>973 539</b>	<b>1 005 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler			
	3	341 240	341 240
Annen driftskostnad	2	386 184	245 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 424</b>	<b>586 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 115</b>	<b>418 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		452	955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452</b>	<b>955</b>
Annen rentekostnad		65 810	93 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 810</b>	<b>93 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 358</b>	<b>-92 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>180 757</b>	<b>326 491</b>
	4	39 806	71 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 951</b>	<b>254 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 951</b>	<b>254 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 952</b>	<b>254 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	140 952	254 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 952</b>	<b>254 694</b>



Organisasjonsnr: 987 487 674  
NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	236 039	198 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 039</b>	<b>198 705</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	4 313 011	4 654 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 313 011</b>	<b>4 654 251</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 549 050</b>	<b>4 852 956</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		134 440	263 552
Andre fordringer		7 185	6 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 625</b>	<b>269 837</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 624	994 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 624</b>	<b>994 217</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>884 249</b>	<b>1 264 054</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 433 299</b>	<b>6 117 010</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		280	280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 280</b>	<b>500 280</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 819 839	2 678 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 819 839</b>	<b>2 678 887</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 320 119</b>	<b>3 179 167</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 638 105	2 443 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 638 105</b>	<b>2 443 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 638 105</b>	<b>2 443 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 954	14 644
Betalbar skatt	4	77 140	106 638
Skyldige offentlige avgifter		28 831	65 862
Annen kortsiktig gjeld		328 150	307 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 075</b>	<b>494 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 113 180</b>	<b>2 937 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 433 299</b>	<b>6 117 010</b>



Organisasjonsnr: 987 487 674  
NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torgeir Tisløv	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tor Arne Tisløv	250.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 987 487 674**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte, jfr lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har således ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	6 788 692	902 226	7 690 918
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	6 788 692	902 226	7 690 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-2 724 902	-653 004	-3 377 906
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	4 063 790	249 222	4 313 012
Årets avskrivninger	251 017	90 223	341 240
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	10 år	
Avskrivningsrate	0-4%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	77 140	106640
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 334	-34 840
<b>Skattekostnad</b>	<b>39 806</b>	<b>71 800</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	180 757	326 491
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	169 698	158360
Permanente forskjeller	181	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>350 636</b>	<b>484 851</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	77 140	106 667
Balanseført betalbar skatt	77 140	106 638



## Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år, kr 0,-, og pr 31.12. i fjor kr 849 132,-.

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Navarvegen 6	4 313 011	4 654 251

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån Sparebank 1 SMN	1 638 105	2 443 548

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torgeir Tisløv	Daglig leder/ Varamedlem	Ordinære aksjer	250	50,00	50,00
Tor Arne Tisløv	Styreleder	Ordinære aksjer	250	50,00	50,00
<b>Sum</b>			<b>500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	500 000	280		2 678 887	3 179 167
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	500 000	280		2 678 887	3 179 167
Årsresultat				140 952	140 952
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	500 000	280		2 819 839	3 320 119