



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Magamadov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 270 426	11 861 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 270 426</b>	<b>11 861 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 339 398	1 702 600
Annen driftskostnad		1 513 068	8 448 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 875 286</b>	<b>10 173 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 395 140</b>	<b>1 688 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173 415	152 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 415</b>	<b>152 901</b>
Annen rentekostnad		3 170 818	2 771 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 170 818</b>	<b>2 771 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 997 404</b>	<b>-2 618 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 397 736</b>	<b>-930 885</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 627 501	-204 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 770 235</b>	<b>-726 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 770 235</b>	<b>-726 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 770 235</b>	<b>-726 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 770 235</b>	<b>-726 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-229 765	-726 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 770 235</b>	<b>-726 344</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	56 967 115	59 306 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>56 967 115</b>	<b>59 306 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 967 115</b>	<b>59 306 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 588 697	1 624 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 588 697</b>	<b>1 624 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 190 003	356 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 190 003</b>	<b>356 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 778 700</b>	<b>1 980 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 745 814</b>	<b>61 287 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			8 620 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>8 720 384</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 722 630	1 332 011



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 722 630</b>	<b>1 332 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 822 630</b>	<b>10 052 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 723 312	1 816 461
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 723 312</b>	<b>1 816 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	47 520 000	47 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 520 000</b>	<b>47 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 243 312</b>	<b>49 336 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 043	1 127 532
Betalbar skatt	3	1 720 650	
Annen kortsiktig gjeld		720 180	770 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 679 872</b>	<b>1 898 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 923 184</b>	<b>51 234 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 745 814</b>	<b>61 287 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Magamadov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 919 214 945  
ÅSENVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 270 426	11 861 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 270 426</b>	<b>11 861 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 339 398	1 702 600
Annen driftskostnad		1 513 068	8 448 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 875 286</b>	<b>10 173 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 395 140</b>	<b>1 688 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173 415	152 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 415</b>	<b>152 901</b>
Annen rentekostnad		3 170 818	2 771 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 170 818</b>	<b>2 771 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 997 404</b>	<b>-2 618 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 397 736	-930 885
Skattekostnad på resultat	3	1 627 501	-204 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 770 235</b>	<b>-726 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 770 235</b>	<b>-726 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 770 235</b>	<b>-726 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 770 235</b>	<b>-726 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-229 765	-726 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 770 235</b>	<b>-726 344</b>



Organisasjonsnr: 919 214 945  
ÅSENVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	56 967 115	59 306 513
Sum varige driftsmidler	2	56 967 115	59 306 513
Sum anleggsmidler		56 967 115	59 306 513
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 588 697	1 624 082
Sum fordringer		1 588 697	1 624 082
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 190 003	356 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 190 003	356 585
Sum omløpsmidler		4 778 700	1 980 667
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 745 814</b>	<b>61 287 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			8 620 384
Sum innskutt egenkapital		100 000	8 720 384
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 722 630	1 332 011
Sum opptjent egenkapital		9 722 630	1 332 011
Sum egenkapital	4	9 822 630	10 052 395
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 723 312	1 816 461
Sum avsetninger for forpliktelsler		1 723 312	1 816 461



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6, 7	47 520 000	47 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 520 000</b>	<b>47 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 243 312</b>	<b>49 336 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 043	1 127 532
Betalbar skatt	3	1 720 650	
Annen kortsiktig gjeld		720 180	770 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 679 872</b>	<b>1 898 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 923 184</b>	<b>51 234 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 745 814</b>	<b>61 287 180</b>



Organisasjonsnr: 919 214 945  
ÅSENVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åsenveien 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsenveien 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Åsenveien 3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 24. februar 2025  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-02-25

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle




This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing  
Wilhelm Bang  
2025-02-24

 BankID Signing  
Geir Baastad  
2025-02-24

 BankID Signing  
Anne Elisabeth Næstvold  
2025-02-25

# Årsregnskap 2024

Åsenveien 3 AS

Org.nr.: 919 214 945

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR



## Åsenveien 3 AS

BankID Signing  
Wilhelm Bang  
2025-02-24

BankID Signing  
Geir Baastad  
2025-02-24

BankID Signing  
Anne Elisabeth Næstvold  
2025-02-25

## Resultatregnskap


	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		14 270 426	11 861 843
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 270 426</b>	<b>11 861 843</b>
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 339 398	1 702 600
Annen driftskostnad		1 513 068	8 448 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 875 286</b>	<b>10 173 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 395 140</b>	<b>1 688 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173 415	152 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 415</b>	<b>152 901</b>
Annen rentekostnad		3 170 818	2 771 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 170 818</b>	<b>2 771 879</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 997 404</b>	<b>-2 618 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 397 736</b>	<b>-930 885</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 627 501	-204 541
<b>Resultat</b>		<b>5 770 235</b>	<b>-726 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 770 235</b>	<b>-726 344</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		-229 765	-726 344
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>5 770 235</b>	<b>-726 344</b>



### Åsenveien 3 AS

 BankID Signing  
Wilhelm Bang  
2025-02-24

 BankID Signing  
Geir Baastad  
2025-02-24

 BankID Signing  
Anne Elisabeth Næstvold  
2025-02-25

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	56 967 115	59 306 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>56 967 115</b>	<b>59 306 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 967 115</b>	<b>59 306 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 588 697	1 624 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 588 697</b>	<b>1 624 082</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		3 190 003	356 585
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>3 190 003</b>	<b>356 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 778 700</b>	<b>1 980 667</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 745 814</b>	<b>61 287 180</b>



## Åsenveien 3 AS

BankID Signing  
Wilhelm Bang  
2025-02-24

BankID Signing  
Geir Baastad  
2025-02-24

BankID Signing  
Anne Elisabeth Næstvold  
2025-02-25

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		0	8 620 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>8 720 384</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 722 630	1 332 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 722 630</b>	<b>1 332 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 822 630</b>	<b>10 052 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 723 312	1 816 461
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 723 312</b>	<b>1 816 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	47 520 000	47 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 520 000</b>	<b>47 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 043	1 127 532
Betalbar skatt	3	1 720 650	0
Annen kortsiktig gjeld		720 180	770 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 679 872</b>	<b>1 898 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 923 184</b>	<b>51 234 785</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 745 814</b>	<b>61 287 180</b>

Oslo, 24.02.2025  
Styret i Åsenveien 3 AS

Wilhelm Bang  
styremedlem

Geir Baastad  
styremedlem

Anne Elisabeth Næstvold  
styreleder



## Åsenveien 3 AS

BankID Signing  
Wilhelm Bang  
2025-02-24

BankID Signing  
Geir Baastad  
2025-02-24

BankID Signing  
Anne Elisabeth Næstvold  
2025-02-25

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Det gjelder også kostnader påløpt ved opptak av nye, eller endring i eksisterende leiekontrakter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Åsenveien 3 AS

BankID Signing  
Wilhelm Bang  
2025-02-24

BankID Signing  
Geir Baastad  
2025-02-24

BankID Signing  
Anne Elisabeth Næstvold  
2025-02-25

### Noter

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er utbetalt kr 20 000 styrehonorar i 2024.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	86 542 148	5 886 993	92 429 141
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>86 542 148</b>	<b>5 886 993</b>	<b>92 429 141</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	32 850 098	2 611 928	35 462 026
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>53 692 050</b>	<b>3 275 065</b>	<b>56 967 115</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 865 900	473 498	2 339 398
Økonomisk levetid	8-50 år	5-8 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 720 650	0
Endring i utsatt skattefordel	-93 149	-204 541
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 627 501</b>	<b>-204 541</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 397 736	-930 885
Permanente forskjeller	0	1 149
Endring i midlertidige forskjeller	692 525	660 614
Anvendelse av fremførbart underskudd	-269 122	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 821 138</b>	<b>-269 122</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 720 650	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 720 650</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 833 237	8 525 761	692 525



### Åsenveien 3 AS

BankID Signing  
Wilhelm Bang  
2025-02-24

BankID Signing  
Geir Baastad  
2025-02-24

BankID Signing  
Anne Elisabeth Næstvold  
2025-02-25

### Noter

<b>Sum</b>	<b>7 833 237</b>	<b>8 525 761</b>	<b>692 525</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-269 122	-269 122
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 833 237</b>	<b>8 256 639</b>	<b>423 403</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 723 312</b>	<b>1 816 461</b>	<b>93 149</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	8 620 384	1 332 011	10 052 395
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>8 620 384</b>	<b>1 332 011</b>	<b>10 052 395</b>
Årets resultat			5 770 235	5 770 235
Omklassifisering overkurs		-8 620 384	8 620 384	0
Tilleggsutbytte			-6 000 000	-6 000 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>9 722 630</b>	<b>9 822 630</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-47 520 000	-47 520 000
<b>Sum</b>	<b>-47 520 000</b>	<b>-47 520 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	49 590 031	51 929 429
Grunnarealer	7 377 084	7 377 084
<b>Sum</b>	<b>56 967 115</b>	<b>59 306 513</b>

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 520 000	47 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>47 520 000</b>	<b>47 520 000</b>




## Åsenveien 3 AS

---

### Noter

 BankID Signing  
Wilhelm Bang  
2025-02-24

 BankID Signing  
Geir Baastad  
2025-02-24

 BankID Signing  
Anne Elisabeth Næstvold  
2025-02-25

Lånet forfaller 18. januar 2031. Påløpte renter pr 31.12.2024 utgjør kr 652 910.

### Note 7 Finansiell Markedsrisiko

#### Renterisiko

Selskapet har låneavtale til flytende rente.

Renteavkastning av innskudd er påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

#### Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat.

#### Valutarisiko

Selskapets har ingen direkte valutaeksponering.

#### Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med egenkapital.