



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 681 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klæhaugvegen 6
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			25 784
Sum inntekter			25 784
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 755	31 748
Sum kostnader		13 755	31 748
Driftsresultat		-13 755	-5 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad			18 156
Sum finanskostnader			18 156
Netto finans			-18 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 755	-24 080
Skattekostnad	4		-5 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 755	-18 794
Årsresultat		-13 755	-18 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 755	-18 794
Totalresultat		-13 755	-18 794
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	-13 755	-18 794
Sum overføringer og disponeringer		-13 755	-18 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	2	500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	300 000
Sum anleggsmidler		800 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 286
Sum fordringer			5 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 718	31 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 718	31 937
Sum omløpsmidler		97 718	37 223
SUM EIENDELER		897 718	337 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-6 032	7 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-6 032	7 724
Sum egenkapital		193 968	207 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	
Sum langsiktig gjeld		700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 750	129 500
Sum kortsiktig gjeld		3 750	129 500
Sum gjeld		703 750	129 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 718	337 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307635

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 681 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløhaugvegen 6
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 913 681 118
BRØDRENE LUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			25 784
Sum inntekter			25 784
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 755	31 748
Sum kostnader		13 755	31 748
Driftsresultat		-13 755	-5 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad			18 156
Sum finanskostnader			18 156
Netto finans			-18 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 755	-24 080
Skattekostnad	4		-5 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 755	-18 794
Årsresultat		-13 755	-18 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 755	-18 794
Totalresultat		-13 755	-18 794
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	-13 755	-18 794
Sum overføringer og disponeringer		-13 755	-18 794



Organisasjonsnr: 913 681 118
BRØDRENE LUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	2	500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	300 000
Sum anleggsmidler		800 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 286
Sum fordringer			5 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 718	31 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 718	31 937
Sum omløpsmidler		97 718	37 223
SUM EIENDELER		897 718	337 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-6 032	7 724
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-6 032	7 724
Sum egenkapital		193 968	207 724



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	700 000	
Sum annen langsiktig gjeld	700 000	
Sum langsiktig gjeld	700 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 750	129 500
Sum kortsiktig gjeld	3 750	129 500
Sum gjeld	703 750	129 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	897 718	337 223



Organisasjonsnr: 913 681 118
BRØDRENE LUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brødrene Lund Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Brødrene Lund Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Note 2 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper :

	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Akrakrossen Eiendom AS	Karmøy	50 %	100 % 772 477	100 % 19 666

Mellomværende:	2021	2020
Fordring	500 000	0
Gjeld	0	0

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	200 000	7 724	207 724
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		-13 755	-13 755
Egenkapital 31. desember 2021	200 000	-6 031	193 968

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av 2.000 aksjer pålydende 100.

Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Ole Lund	400	20 %	20 %	Styrets leder/daglig leder
Svein Ove Lund	400	20 %	20 %	
Lars Kristian Lund	400	20 %	20 %	
Torstein Lund	400	20 %	20 %	
Åge Lund	400	20 %	20 %	
Totalt antall aksjer	2 000	100 %	100 %	



Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	0

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-13 755
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-13 755

Utsatt skatt

	1.1.21	31.12.21	Endring
Underskudd til fremføring	0	-13 755	13 755
Netto grunnlag	0	-13 755	13 755
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-3 026	3 026

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets balanse pr 31.12.21.