



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 160 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØRVEIEN 1054 AS
Forretningsadresse: Risørveien 667
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 149
Annen driftsinntekt		400 000	500 000
Sum inntekter		400 000	516 149
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 677	128 137
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	648 165	57 612
Sum kostnader		888 842	185 749
Driftsresultat		-488 842	330 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Rentekostnad til foretak i samme konsern			98 565
Annen rentekostnad		454 876	251 777
Annen finanskostnad			21 690
Sum finanskostnader		454 876	372 032
Netto finans		-454 876	-371 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-943 718	-41 587
Skattekostnad på resultat	3	-207 618	-9 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-736 100	-32 438
Årsresultat	4	-736 100	-32 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-736 100	-32 438
Totalresultat		-736 100	-32 438



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-736 100	-32 438
Sum overføringer og disponeringer		-736 100	-32 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	216 767	9 149
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		216 767	9 149
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 266 455	13 486 982
Sum varige driftsmidler	5	13 266 455	13 486 982
Sum anleggsmidler		13 483 222	13 496 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 655	39 847
Sum fordringer		20 655	39 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		3 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 122
Sum omløpsmidler		20 655	42 969
SUM EIENDELER		13 503 878	13 539 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	768 538	32 438
Sum opptjent egenkapital		-768 538	-32 438
Sum egenkapital		-738 538	-2 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 857 950	9 750 000
Langsiktig konserngjeld		11 280 154	3 374 316
Sum annen langsiktig gjeld		14 138 104	13 124 316
Sum langsiktig gjeld		14 138 104	13 124 316
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 285	
Leverandørgjeld		12 952	409 463
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		46 075	7 759
Sum kortsiktig gjeld		104 311	417 222
Sum gjeld		14 242 415	13 541 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 503 878	13 539 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705654

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 160 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØRVEIEN 1054 AS
Forretningsadresse: Risørveien 667
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 929 160 746
RISØRVEIEN 1054 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 149
Annen driftsinntekt		400 000	500 000
Sum inntekter		400 000	516 149
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 677	128 137
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	648 165	57 612
Sum kostnader		888 842	185 749
Driftsresultat		-488 842	330 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Rentekostnad til foretak i samme konsern			98 565
Annen rentekostnad		454 876	251 777
Annen finanskostnad			21 690
Sum finanskostnader		454 876	372 032
Netto finans		-454 876	-371 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-943 718	-41 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 618	-9 149
Årsresultat	4	-736 100	-32 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-736 100	-32 438
Totalresultat		-736 100	-32 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-736 100	-32 438
Sum overføringer og disponeringer		-736 100	-32 438





Organisasjonsnr: 929 160 746
RISØRVEIEN 1054 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	216 767	9 149
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		216 767	9 149

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 266 455	13 486 982
Sum varige driftsmidler	5	13 266 455	13 486 982

Sum anleggsmidler

		13 483 222	13 496 131
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 655	39 847
Sum fordringer		20 655	39 847

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		3 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 122

Sum omløpsmidler

		20 655	42 969
--	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

		13 503 878	13 539 100
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		



Udekket tap	4	768 538	32 438
Sum opptjent egenkapital		-768 538	-32 438
Sum egenkapital		-738 538	-2 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 857 950	9 750 000
Langsiktig konserngjeld		11 280 154	3 374 316
Sum annen langsiktig gjeld		14 138 104	13 124 316
Sum langsiktig gjeld		14 138 104	13 124 316
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		45 285	
Leverandørgjeld		12 952	409 463
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		46 075	7 759
Sum kortsiktig gjeld		104 311	417 222
Sum gjeld		14 242 415	13 541 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 503 878	13 539 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 160 746
RISØRVEIEN 1054 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Risørveien 1054
AS

Org.nr.:929 160 746



RESULTATREGNSKAP

RISØRVEIEN 1054 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	16 149
Annen driftsinntekt		400 000	500 000
Sum driftsinntekter		400 000	516 149
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 677	128 137
Annen driftskostnad	2	648 165	57 612
Sum driftskostnader		888 842	185 749
Driftsresultat		-488 842	330 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	98 565
Annen rentekostnad		454 876	251 777
Annen finanskostnad		0	21 690
Resultat av finansposter		-454 876	-371 987
Resultat før skattekostnad		-943 718	-41 587
Skattekostnad på resultat	3	-207 618	-9 149
Årsresultat	4	-736 100	-32 438
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		736 100	32 438
Sum overføringer		-736 100	-32 438



BALANSE

RISØRVEIEN 1054 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	216 767	9 149
Sum immaterielle eiendeler		216 767	9 149
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 266 455	13 486 982
Sum varige driftsmidler	5	13 266 455	13 486 982
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 483 222	13 496 131
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 655	39 847
Sum fordringer		20 655	39 847
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	3 122
Sum omløpsmidler		20 655	42 969
Sum eiendeler		13 503 878	13 539 100



BALANSE

RISØRVEIEN 1054 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-768 538	-32 438
Sum opptjent egenkapital		-768 538	-32 438
Sum egenkapital		-738 538	-2 438
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 857 950	9 750 000
Langsiktig konserngjeld		11 280 154	3 374 316
Sum annen langsiktig gjeld		14 138 104	13 124 316
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 285	0
Leverandørgjeld		12 952	409 463
Annen kortsiktig gjeld		46 075	7 759
Sum kortsiktig gjeld		104 311	417 222
Sum gjeld		14 242 415	13 541 538
Sum egenkapital og gjeld		13 503 878	13 539 100

28.06.2024

Styret i Risørveien 1054 AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TEKNISK		SUM
	TOMTER	INSTALLASJON	
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 412 002	3 203 418	13 615 420
Tilgang	20 150	0	20 150
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 432 152	3 203 418	13 635 570
Akkumulerte avskrivninger	304 746	64 068	368 814
Bokført verdi per 31.12.2023	10 127 406	3 139 350	13 266 755
Årets avskrivninger	208 643	32 034	240 677
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har per 31.12.2022 ingen sysselsatte årsverk.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 056 918	608 673	-448 246
Sum	1 056 918	608 673	-448 246
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 042 223	-650 260	1 391 964
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-985 305	-41 587	943 718
Utsatt skattefordel (22 %)	-216 767	-9 149	207 618
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-943 718	-41 587
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-448 246	-608 673
Skattepliktig inntekt		-1 391 964	-650 260
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-207 618	-9 149
Skattekostnad ordinært resultat		-207 618	-9 149
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-32 438	-2 438
Årets resultat	0	-736 100	-736 100
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-768 538	-738 538



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 857 950	9 750 000
Sum	2 857 950	9 750 000

Note 6 Bundne midler

Alle selskapets bankinnskudd ansees frie midler.