



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 232 989
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYTORGET TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 605 380	2 638 433
Sum inntekter		2 605 380	2 638 433
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	178 567	176 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 797	16 471
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	2 601 426	2 455 647
Sum kostnader		2 800 790	2 648 973
Driftsresultat		-195 410	-10 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	2 428
Annen finansinntekt		8 436	8 902
Sum finansinntekter		8 897	11 330
Annen finanskostnad		0	44
Sum finanskostnader		0	44
Netto finans		8 897	11 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 513	746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 513	746
Årsresultat		-186 512	745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-186 512	745
Sum overføringer og disponeringer		-186 512	745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	86 231	107 028
Sum varige driftsmidler		86 231	107 028
Sum anleggsmidler		86 231	107 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143	13 125
Andre fordringer	12	151 720	140 583
Sum fordringer		151 863	153 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 153	1 545 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 153	1 545 138
Sum omløpsmidler		1 394 016	1 698 846
SUM EIENDELER		1 480 247	1 805 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 128 077	1 314 589
Sum opptjent egenkapital		1 128 077	1 314 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	1 128 077	1 314 589
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	128 181	110 817
Skyldige offentlige avgifter		1	4
Annen kortsiktig gjeld	15	223 988	380 463
Sum kortsiktig gjeld		352 170	491 285
Sum gjeld		352 170	491 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 247	1 805 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438425

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 232 989
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYTORGET TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 990 232 989
SAMEIET HØYTORGET TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 605 380	2 638 433
Sum inntekter		2 605 380	2 638 433
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	178 567	176 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 797	16 471
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 601 426	2 455 647
Sum kostnader		2 800 790	2 648 973
Driftsresultat		-195 410	-10 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	2 428
Annen finansinntekt		8 436	8 902
Sum finansinntekter		8 897	11 330
Annen finanskostnad		0	44
Sum finanskostnader		0	44
Netto finans		8 897	11 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 513	746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 513	746
Årsresultat		-186 512	745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-186 512	745
Sum overføringer og disponeringer		-186 512	745



Organisasjonsnr: 990 232 989
SAMEIET HØYTORGET TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	86 231	107 028
Sum varige driftsmidler		86 231	107 028
Sum anleggsmidler		86 231	107 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		143	13 125
Andre fordringer			
	12	151 720	140 583
Sum fordringer		151 863	153 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 242 153	1 545 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 153	1 545 138
Sum omløpsmidler		1 394 016	1 698 846
SUM EIENDELER		1 480 247	1 805 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 128 077	1 314 589
Sum opptjent egenkapital		1 128 077	1 314 589
Sum egenkapital	13	1 128 077	1 314 589
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
	14	128 181	110 817
Skyldige offentlige avgifter			
		1	4



Annen kortsiktig gjeld	15	223 988	380 463
Sum kortsiktig gjeld		352 170	491 285
Sum gjeld		352 170	491 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 247	1 805 874



Organisasjonsnr: 990 232 989
SAMEIET HØYTORGET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Høytorget Terrasse - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 240 340	2 290 212	2 240 292	2 245 272
Andre inntekter	2	365 040	348 221	365 040	379 620
Sum inntekter		2 605 380	2 638 433	2 605 332	2 624 892
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	23 567	21 855	21 855	21 855
Styrehonorar	4	155 000	155 000	155 000	155 000
Avskrivninger	5	20 797	16 471	0	0
Revisjonshonorar	6	3 850	4 400	3 850	4 000
Honorar forretningsfører		94 506	91 308	94 504	97 244
Vedlikehold	7	583 335	459 364	728 000	623 450
Kjøp av tjenester	8	255 553	214 039	195 000	255 000
Tv/bredbånd		216 967	227 026	230 000	230 000
Forsikringer		84 546	76 236	86 909	103 484
Kommunale avgifter	9	152 335	157 224	160 225	179 760
Strøm og annen energi	10	1 175 353	1 193 650	890 000	900 000
Andre driftskostnader	11	34 981	32 400	38 000	38 000
Sum driftskostnader		2 800 789	2 648 973	2 603 343	2 607 793
Driftsresultat		-195 409	-10 540	1 989	17 099
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		461	2 428	0	0
Andre finansinntekter		8 436	8 902	0	0
Andre finanskostnader		0	44	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		8 897	11 286	0	0
Årets resultat		-186 512	745	1 989	17 099
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-186 512	745	0	0
Sum disponeringer		186 512	-745	0	0

klientnr. 579 Sameiet Høytorget Terrasse org.nr. 990232989



Balanse - Sameiet Høytorget Terrasse - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	86 231	107 028
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		86 231	107 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		143	13 125
Erstatningsmessige skader		8 138	0
Andre fordringer	12	143 582	140 583
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 242 153	1 545 138
Sum omløpsmidler		1 394 016	1 698 846
SUM EIENDELER		1 480 247	1 805 874

klientnr. 579 Sameiet Høytorget Terrasse org.nr. 990232989



Balanse - Sameiet Høytorget Terrasse - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 128 077	1 314 589
Sum egenkapital	13	1 128 077	1 314 589
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 300	33 767
Leverandørgjeld	14	128 181	110 817
Skyldig off. myndigheter		1	4
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	77 702
Annen kortsiktig gjeld	15	211 688	268 994
Sum kortsiktig gjeld		352 170	491 285
Sum gjeld		352 170	491 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 247	1 805 874

Sted: _____, dato: _____

John Christian Nilsen
Styreleder

Bjørn Bakken
Styremedlem

Preben Jansholt
Styremedlem

Bjørn Skryseth
Styremedlem

Lena Viola Hangvar Halvorsen
Styremedlem

klientnr. 579 Sameiet Høytorget Terrasse org.nr. 990232989



Noter Sameiet Høytorget Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 215 332
3608 Vannmåler, vann/avløp	25 008
Sum	2 240 340

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	135 000
3630 Internett / Bredbånd	230 040
Sum	365 040

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	1 500
5400 Arbeidsgiveravgift	22 067
Sum	23 567

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	155 000
Sum	155 000



Noter Sameiet Høytorget Terrasse

Note 5 - Anleggsmidler

	EL bil anlegg stamkabelnett	Kärcher gulvvasker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	112 547	37 749
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	112 547	37 749
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 953	5 112
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 594	32 637
Årets avskrivninger :	16 078	4 719
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	7	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	14 465
6602 Vedlikehold VVS	109 572
6603 Vedlikehold elektro	186 918
6607 Vedlikehold garasjer	1 288
6612 Drift vedlikehold brannsikring	37 233
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	22 265
6616 Drift vedlikehold heis	177 987
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	23 607
Sum	583 335

Konto 6602: Gjelder bl.a arbeid med gatevarme, serviec og filterbytte.

Konto 6603: Gjelder bl.a arbeid med automatikkbytte og ny porttelefon.

Konto 6616: Gjelder bl.a servicekontrakt, heiskontroll og reparasjoner



Noter Sameiet Høytorget Terrasse

Note 8 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	3 087
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	989
6783 Renholdstjenester	248 343
6784 Plenklipp, stell av utearealer	1 335
Sum	255 553

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	24 816
7765 Renovasjonsavgift	127 519
Sum	152 335

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	199 379
6260 Fjernvarme	975 974
Sum	1 175 353

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6300 Leiekostnader lokaler	2 200
6500 Verktøy og redskaper	640
6597 Skilt	6 013
6598 Lyspærer og sikringer	8 446
6900 Telekommunikasjon	11 457
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 639
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	440
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	550
7719 Sosiale tiltak	601
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 996
Sum	34 981

Klientnr. 579 Sameiet Høytorget Terrasse org.nr. 990232989



Noter Sameiet Høytorget Terrasse

Note 12 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	143 582
Sum	143 582

Saldo under andre fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2023 vedrørende brannalarm, heisalarm, TV/bredbånd, internett og telefoni.

Note 13 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Opptjent egenkapital	1 128 077	1 314 589
SUM EGENKAPITAL	1 128 077	1 314 589

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	128 181
Sum	128 181

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2998 Periodisering	211 688
Sum	211 688

Periodisering gjelder kostnader til strøm og fjernvarme desember 2022, men mottatt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høytorget Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Høytorget Terrasse

Styreleder	John Christian Nilsen (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Bjørn Bakken (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Bjørn Skryseth (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Lena Viola Hangvar Halvorsen (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Preben Jansholt (sign.)	16.02.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Høytorget Terrasse

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Høytorget Terrasse's årsregnskap som viser et underskudd på kr 186.512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

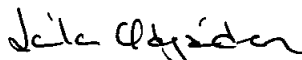
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17.februar 2023

Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården

Statsautorisert revisor