



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 590 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heieveien 13
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 750	198 661
Sum inntekter		406 750	198 661
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 176	44 017
Sum kostnader		81 176	44 017
Driftsresultat		325 574	154 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	32
Sum finansinntekter		9	32
Annen rentekostnad		181 639	116 597
Sum finanskostnader		181 639	116 597
Netto finans		-181 630	-116 565
Ordinært resultat før skattekostnad		143 944	38 079
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 677	5 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 267	32 149
Årsresultat		112 267	32 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 556
Annen egenkapital		112 267	26 593
Sum overføringer og disponeringer		112 267	32 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 110 747	6 110 747
Sum varige driftsmidler		6 110 747	6 110 747
Sum anleggsmidler		6 110 747	6 110 747
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	38 052	21 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 052	21 485
Sum omløpsmidler		38 052	21 485
SUM EIENDELER		6 148 799	6 132 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	138 860	26 593
Sum opptjent egenkapital		138 860	26 593
Sum egenkapital	8	233 290	121 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 968 538	5 104 702
Øvrig langsiktig gjeld		901 294	900 578
Sum annen langsiktig gjeld		5 869 833	6 005 279
Sum langsiktig gjeld		5 869 833	6 005 279
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	31 677	5 930
Annen kortsiktig gjeld		14 000	
Sum kortsiktig gjeld		45 677	5 930
Sum gjeld		5 915 510	6 011 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 148 799	6 132 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748875

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 590 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heieveien 13
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 590 882
S-H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 750	198 661
Sum inntekter		406 750	198 661
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 176	44 017
Sum kostnader		81 176	44 017
Driftsresultat		325 574	154 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	32
Sum finansinntekter		9	32
Annen rentekostnad		181 639	116 597
Sum finanskostnader		181 639	116 597
Netto finans		-181 630	-116 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 677	5 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 267	32 149
Årsresultat		112 267	32 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 556
Annen egenkapital		112 267	26 593
Sum overføringer og disponeringer		112 267	32 149



Organisasjonsnr: 919 590 882
S-H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

6 110 747

6 110 747

Sum varige driftsmidler

6 110 747

6 110 747

Sum anleggsmidler

6 110 747

6 110 747

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

38 052

21 485

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

38 052

21 485

Sum omløpsmidler

38 052

21 485

SUM EIENDELER

6 148 799

6 132 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

4, 8

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

8

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

94 430

94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

138 860

26 593

Sum opptjent egenkapital

138 860

26 593

Sum egenkapital

8

233 290

121 023

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

4 968 538

5 104 702

Øvrig langsiktig gjeld

901 294

900 578

Sum annen langsiktig gjeld

5 869 833

6 005 279



Sum langsiktig gjeld		5 869 833	6 005 279
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		31 677	5 930
Annen kortsiktig gjeld	6	14 000	
Sum kortsiktig gjeld		45 677	5 930
Sum gjeld		5 915 510	6 011 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 148 799	6 132 232



Organisasjonsnr: 919 590 882
S-H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holm, Anders	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Skjelin, Helene Lineve	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Holm, Erik	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 S-H EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holm, Anders	40	40,00%	Ordinære aksjer
Skjelin, Helene Lineve	40	40,00%	Ordinære aksjer
Holm, Erik	20	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 110 747
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 110 747
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 110 747

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	143 944	38 079
+/- Permanente forskjeller	43	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(11 126)
Årets skattegrunnlag	143 987	26 953
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 677	5 930
Sum	31 677	5 930
Skattekostnad i resultatregnskapet	31 677	5 930
Betalbar skatt i skattekostnad	31 677	5 930
Betalbar skatt i balansen	31 677	5 930



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(5 570)	26 593	121 023
Årets resultat			112 267	112 267
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(5 570)	138 860	233 290

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 968 538	5 104 702
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 968 538	5 104 702
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 110 747	6 110 747
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 110 747	6 110 747

Av langsiktig gjeld på kr 4 968 538 forfaller kr 4 140 427 om mer enn 5 år.