



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 137 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONDICO INVEST AS  
Forretningsadresse: Flatnergrenda 3  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Petajamaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 688	220 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 688</b>	<b>220 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 659
Annen driftskostnad	1	37 385	17 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 385</b>	<b>26 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 697</b>	<b>193 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>53</b>
Annen rentekostnad		-583	73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-583</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>597</b>	<b>-20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 099</b>	<b>193 454</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 099</b>	<b>193 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 099</b>	<b>193 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 099</b>	<b>193 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			130 000
Udekket tap		-269	62 623
Overføringer annen egenkapital		-831	831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 099</b>	<b>193 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	10 742	3 826
Andre fordringer		92 969	219 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 712</b>	<b>222 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	39 618	54 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 618</b>	<b>54 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 330</b>	<b>277 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 330</b>	<b>277 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	40 503	40 503
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 503</b>	<b>140 503</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		831
Udekket tap	6	269	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269</b>	<b>831</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 234</b>	<b>141 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 090	3 611
Skyldig offentlige avgifter		6	2 648
Utbytte	6		130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 096</b>	<b>136 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 096</b>	<b>136 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 330</b>	<b>277 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 137 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONDICO INVEST AS  
Forretningsadresse: Flatnergrenda 3  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Petajamaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 137 215  
CONDICO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 688	220 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 688</b>	<b>220 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 659
Annen driftskostnad	1	37 385	17 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 385</b>	<b>26 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 697</b>	<b>193 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>53</b>
Annen rentekostnad		-583	73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-583</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>597</b>	<b>-20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 099</b>	<b>193 454</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 099</b>	<b>193 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 099</b>	<b>193 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 099</b>	<b>193 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			130 000
Udekket tap		-269	62 623
Overføringer annen egenkapital		-831	831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 099</b>	<b>193 454</b>



Organisasjonsnr: 992 137 215  
CONDICO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 10 742 3 826  
Andre fordringer 92 969 219 073  
Sum fordringer 103 712 222 899

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 39 618 54 693  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 39 618 54 693

Sum omløpsmidler 143 330 277 593

SUM EIENDELER 143 330 277 593

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 6 40 503 40 503  
Sum innskutt egenkapital 140 503 140 503

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 831  
Udekket tap 6 269  
Sum opptjent egenkapital -269 831

Sum egenkapital 140 234 141 334

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 090 3 611  
Skyldig offentlige avgifter 6 2 648  
Utbytte 6 130 000  
Sum kortsiktig gjeld 3 096 136 259



Sum gjeld	3 096	136 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	143 330	277 592



Organisasjonsnr: 992 137 215  
CONDICO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Petajamaa	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		88700.00	



**Årsoppgjør 2020  
for  
Condico Invest AS**

**Foretaksnr. 992137215**



Condico Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		35 688	220 151
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 688</b>	<b>220 151</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	9 659
Annen driftskostnad	1	37 385	17 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 385</b>	<b>26 677</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 697)</b>	<b>193 474</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>53</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		(583)	73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(583)</b>	<b>73</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>597</b>	<b>(20)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 099)</b>	<b>193 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 099)</b>	<b>193 454</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 099)</b>	<b>193 454</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	130 000
Overføringer annen egenkapital		(831)	831
Fremføring av udekket tap		(269)	62 623
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 099)</b>	<b>193 454</b>



Condico Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	10 742	3 826
Andre fordringer		92 969	219 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 712</b>	<b>222 899</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	39 618	54 693
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>143 330</b>	<b>277 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 330</b>	<b>277 593</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	40 503	40 503
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 503</b>	<b>140 503</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	831
Udekket tap	6	(269)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(269)</b>	<b>831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>140 234</b>	<b>141 334</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 090	3 611
Skyldig offentlige avgifter		6	2 648
Utbytte	6	0	130 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 096</b>	<b>136 259</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 096</b>	<b>136 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 330</b>	<b>277 593</b>

Gjerdrum, 31. august 2021  
i styret for Condico Invest AS

Roar Petäjämäa  
Styrets leder / Daglig leder



Condico Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruker klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til optakskost.

#### Vurderinger

Fordringer er ført opp til pålydende. Øvrige omløpsmidler er ført opp til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurderinger av de enkelte fordringer. tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat og utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes og bokføres basert på endring i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på avslutningstidspunktet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode er nettoført. I henhold til GRFS for små selskaper, bokføres ikke utsatt skattefordel som en eiendel i selskapets balanse.

#### Pensjonsordning

Selskapet har ikke etablert en pensjonsordning for sine ansatte i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Dette er ikke innført fordi selskapet ikke har passert kravet til antall ansatte for at en slik ordning skal finnes. Når man passerer grensen i loven med hensyn til antall ansatte, vil man også etablere en slik ordning.



Condico Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Antall ansatte, lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Ved årsskiftet var det ingen ansatte i selskapetlig leder.

Det har ikke vært kostnader i form av lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til selskapets styre i løpet av året. Styrets leder er ansatt i selskapet og det har ikke blitt utbetalt noe lønn i 2020.

Lønn til daglig leder: kr. 0,-

Øvrige ytelser til daglig leder: kr. 0,-

Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om å gi daglig leder eller leder av styret særskilte vederlag ved eventuell opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det finnes videre ingen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styrets leder.

Selskapet har ikke etablert ordning med obligatorisk tjenstepensjon (OTP) for sine ansatte, da selskapet ikke er forpliktet til dette i henhold til kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisor, og regnskapet er følgelig ikke belastet med kostnader for revisjon.

### Note 2 - Skatter

	2020	2019
Resultat før skattekost	-1 099	193 454
Permanente og andre forskjeller	15 486	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	14 386	193 454
<b>Årets skattegrunnlag</b>		
Nominell skattesats	22%	22%
Betalbar skatt	0	0

Selskapet beregner og bokfører utsatt skatt / (utsatt skattefordel) som følge av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres. i henhold til GRFS for små selskaper bokføres ikke netto utsatt skattefordel som en eiendel i selskapet balanse.

Grunnlaget for beregning av utsatt skatt/(- skattefordel) er som følger:

	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Frodringer	0	0
Avsetninger mv	0	0
<b>Grunnlag for beregning</b>		
Akkumulert fremførbart underskudd	1 103 922	1 118 308
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 103 922	-1 118 308
<b>Utsatt skatt / (- skattefordel)</b>	<b>-242 862</b>	<b>-246 027</b>

Noter for Condico Invest AS

Organisasjonsnr. 992137215



Condico Invest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Kundefordringer

Fordringer er ført opp til pålydene og det er foretatt en vurdering av mulige tap på fordringer. Det er ikke foretatt tapsavsetninger på kundefordringene.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet skylder ikke forskuddstrekk, og har ikke andre forpliktelser som krever at midler settes på konto med særskilte vilkår. Selskapet disponerer således alle midler fritt.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapitalen i Condico Invest AS pr. 31.12 er eid av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Roar Petäjämaa	1 000	100,-	100%

Eneaksjonær er også styrets leder og daglig leder.

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen inskutt EK	Opptjent EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	40 503	831	141 334
Avsatt til utbytte			-	-
Årets resultat			- 1 100	-1 100
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>40 503</b>	<b>-269</b>	<b>140 234</b>