



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 391 028
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHRISTIE PARTNER AS
Forretningsadresse:	Grandfjæra 28 6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Joar Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		932 670	1 535 167
Annen driftsinntekt		34 990	
Sum inntekter		967 660	1 535 167
Kostnader			
Lønnskostnad		923 836	1 311 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 784	47 104
Annen driftskostnad		495 655	503 441
Sum kostnader		1 470 276	1 862 472
Driftsresultat		-502 616	-327 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		445 537	166 765
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 442	57 774
Annen finansinntekt		908	4 578
Sum finansinntekter		450 887	229 117
Annen finanskostnad			4 212
Sum finanskostnader			4 212
Netto finans		450 887	224 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 729	-102 400
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 610	-4 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 119	-98 021
Årsresultat		-41 119	-98 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 119	-98 021
Totalresultat		-41 119	-98 021
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte		2 273 745	2 273 745
Overført fra annen egenkapital		-2 314 864	-2 371 766
Sum overføringer og disponeringer		-41 119	-98 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		393 383	382 773
Sum immaterielle eiendeler		393 383	382 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		265 000	265 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 245	47 106
Sum varige driftsmidler		280 245	312 106
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		32 360 022	32 360 022
Lån til foretak i samme konsern		3 300 000	5 919 951
Sum finansielle anleggsmidler		35 660 022	38 279 973
Sum anleggsmidler		36 333 650	38 974 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			288 855
Andre kortsiktige fordringer		445 537	214 963
Sum fordringer		445 537	503 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 889	268 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 889	268 365
Sum omløpsmidler		880 426	772 183
SUM EIENDELER		37 214 076	39 747 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 273 745	2 273 745
Sum innskutt egenkapital		2 273 745	2 273 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 535 596	32 850 460
Sum opptjent egenkapital		30 535 596	32 850 460
Sum egenkapital		32 809 341	35 124 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 962 520	1 962 520
Sum avsetninger for forpliktelser		1 962 520	1 962 520
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 962 520	1 962 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 867	60 106
Skyldig offentlige avgifter		20 300	191 498
Utbytte		2 273 745	2 273 745
Annen kortsiktig gjeld		96 304	134 961
Sum kortsiktig gjeld		2 442 215	2 660 310
Sum gjeld		4 404 735	4 622 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 214 076	39 747 035



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 524 519	118 798 184
Annen driftsinntekt		569 459	943 135
Sum inntekter	1, 17	110 093 978	119 741 319
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	13	35 197 000	-32 576 730
Varekostnad	13	48 488 295	124 530 514
Lønnskostnad	3	10 590 550	11 506 714
Avskrivninger	4	254 491	224 832
Annen driftskostnad	3, 5, 16	6 556 047	7 714 609
Sum kostnader		101 086 382	111 399 938
Driftsresultat		9 007 596	8 341 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Inntekt på investering i TS og FKV	7	1 131 364	-220 542
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		80 821	77 199
Annen finansinntekt		299 548	148 769
Sum finansinntekter		1 511 733	5 426
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6, 8		
Annen finanskostnad		5 888 493	4 517 535
Sum finanskostnader		5 888 493	4 517 535
Netto finans		-4 376 760	-4 512 109
Ordinært resultat før skattekostnad		4 630 836	3 829 271
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 035 695	916 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 595 141	2 912 749



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Årsresultat		3 595 141	2 912 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 595 141	2 912 749
Totalresultat		3 595 141	2 912 749
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 273 745	2 273 745
Overført fra annen egenkapital		1 321 396	639 004
Sum overføringer og disponeringer		3 595 141	2 912 749



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	847 723	
Sum immaterielle eiendeler		847 723	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.		54 034 632	47 985 410
Maskiner og anlegg		76 566	104 942
Leasede driftsmidler	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		194 886	300 077
Sum varige driftsmidler	4, 9	54 306 083	48 390 429
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	14 164 530	13 046 446
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	7 887 887	7 158 186
Investeringer i aksjer og andeler	15	1 011 900	1 011 900
Andre langsiktige fordringer		155 130	
Sum finansielle anleggsmidler		23 219 446	21 216 531
Sum anleggsmidler		78 373 252	69 606 960
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 13	72 647 807	84 168 807
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9, 16	16 550 833	12 569 357
Opptjent, ikke utfakturert prosjektinntekter	9	72 499 998	96 925 997
Andre fordringer	8	117 201	551 513
Sum fordringer		89 168 032	110 046 867
Investeringer			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Markedsbaserte aksjer		30 716	30 716
Sum investeringer		30 716	30 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	6 971 660	1 452 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 971 660	1 452 325
Sum omløpsmidler		168 818 215	195 698 716
SUM EIENDELER		247 191 467	265 305 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11, 12	2 273 745	2 273 745
Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Sum innskutt egenkapital	11	2 273 745	2 273 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 253 038	80 931 643
Sum opptjent egenkapital		82 253 038	80 931 643
Sum egenkapital	11	84 526 783	83 205 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	3 925 020	3 925 020
Utsatt skatt	10		356 676
Sum avsetninger for forpliktelser		3 925 020	4 281 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	128 831 000	100 752 536
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		128 831 000	100 752 536
Sum langsiktig gjeld		132 756 020	105 034 232



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 381 975	39 893 949
Leverandørgjeld	8	2 549 554	3 615 425
Betalbar skatt	10	2 240 094	297 230
Skyldig offentlige avgifter		1 990 205	3 323 652
Utbytte		2 273 745	2 273 745
Annen kortsiktig gjeld	8	15 473 091	27 662 055
Sum kortsiktig gjeld		29 908 664	77 066 056
Sum gjeld		162 664 684	182 100 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 191 467	265 305 676



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Alt salg i konsernet er til norske kunder.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til det laveste av antatt markedsverdi og nedskrevet verdi i henhold til avskrivningsplan etter bedriftsøkonomiske prinsipper.

Investering i aksjer og andeler

I selskapsregnskapet er investering i aksjer og andeler oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsinvesteringer fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

I konsernregnskapet er investering i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringene i balansen svarer til konsernets andel av den regnskapsførte egenkapitalen i selskapet, korrigert for gjenværende merverdier. Konsernets andel av resultatet, korrigert for avskrivninger på merverdier, er vist som finanspost i resultatregnskapet.

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

Markedsbaserte aksjer

Aksjefond vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Realiserte eller urealiserte gevinster eller tap er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster

Varer

Egentilvirkede varer er vurdert til full tilvirkningskost. Innkjøpte råvarer og andre varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Konsernet har en usikret pensjonsordning i form av avtalefestet pensjon med nøkkelpersoner. Ved verdsettelsen av pensjonsforpliktelsen brukes estimert verdi ved regnskapsavslutningen. Regnskapsføringen av pensjonskostnader skjer i samsvar med regnskapsstandarden om pensjonskostnader.

Garantier

Garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad på slikt arbeid. Avsetningen er ført opp under annen kortsiktig gjeld.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likviditetsbeholdningen omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige plasseringer med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

NOTE 2 - KONSERNFORHOLD

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper:

<i>Selskap</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmeandel</i>
Planor Bolig AS	Molde	-
Christie Eiendom AS	Molde	100 %

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028

**NOTER****Christie Partner AS****NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.**

Lønnskostnader består av følgende poster:

	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Lønninger	768 911	1 079 877	8 296 881	8 805 692
Folketrygdavgift	113 656	161 479	1 304 694	1 395 085
Pensjon - innskuddsordning	41 269	35 535	482 941	480 497
Andre lønnskostnader	0	34 036	506 033	825 440
Sum	923 836	1 311 927	10 590 550	11 506 714
Antall årsverk	1	1	12	12

Ytelser til ledende ansatte:

Kostnadsført godtgjørelse til daglig leder utgjør kr. 808.405 i lønn og kr. 7.478 i andre godtgjørelser.

Honorar til styret**Morselskap:**

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Styreleder har ikke avtale om etterlønn.

Konsern:

Det er utbetalt kr 81.000 i styrehonorar i konsernet i 2019.

Honorar til revisor

	Morselskap	Konsern
Revisjon	kr. 13 993	kr 151 993
Årsregnskap, ligningsskjema m.m.	kr. 38 063	kr 90 938
Annen bistand	kr. 15 210	kr 41 573

Pensjon**OTP**

Alle selskapene har tegnet avtale for Obligatorisk Tjenestepensjon. Ordningen gjelder for alle ansatte som hver har en arbeidstid og en stilling som tilsvarer 20 % eller mer av full stilling. Ordningen tilfredsstiller kravene ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. I morselskapet er det innbetalt kr. 41 269 i ordningen i 2019. Totalt for konsernet er det innbetalt kr. 481 432 i innskuddspensjon i 2019.

Andre pensjonsordninger

Videre har to av selskapene i konsernet inngått private pensjonsavtaler med ledende ansatte. Forpliktelsen er beregnet som nåverdi av fremtidig pensjonsutbetaling. Avsatt forpliktelse er inkludert arbeidsgiveravgift.

Årets endring i pensjonsforpliktelse:

Bokført forpliktelse pr. 31.12.18	kr. 3 925 020
Årets resultatførte endring i forpliktelse	kr. 0
Bokført forpliktelse pr. 31.12.19	kr. 3 925 020

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

<i>Morselskapet</i>	<i>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</i>	<i>Driftsløsøre og inventar</i>	<i>Totalt</i>
Anskaffelseskost 01.01.	265 000	1 557 419	1 822 419
Tilgang i løpet av året	0	18 923	18 923
Avgang i løpet av året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	265 000	1 576 341	1 841 341
Akk. avskrivninger 01.01.	0	1 510 312	1 510 312
Årets avskrivninger	0	50 785	50 785
Akk. avskrivninger avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	1 561 097	1 561 097
Bokført verdi 31.12.	265 000	15 245	280 244
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	3 - 5 år Lineær	

<i>Konsern</i>	<i>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</i>	<i>Maskiner, inventar o.a. utstyr</i>	<i>Drifts- løsøre</i>	<i>Totalt</i>
Anskaffelseskost 01.01.	49 315 660	141 879	2 069 045	51 526 584
Tilgang i løpet av året	6 151 222	0	18 923	6 170 145
Avgang i løpet av året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	55 466 882	141 879	2 087 968	57 696 729
Akk. avskrivninger 01.01.	1 330 250	36 937	1 768 968	3 136 155
Årets avskrivninger	102 000	28 376	124 114	254 490
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	1 432 250	65 313	1 893 082	3 390 645
Bokført verdi 31.12.	54 034 632	76 566	194 886	54 306 083
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 - 40 år Lineær	3 - 15 år Lineær	3 - 11 år Lineær	

NOTE 5 - LEIE DRIFTSMIDLER

Husleie:**Morselskap:**

Leie lokaler utgjør for morselskapet kr. 114 162.

Konsern:

Leie lokaler utgjør for konsernet kr. 1.073.580.

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 6 - INVESTERING I DATTERSELSKAP

Morselskap

Firma	Forretnings-Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Planor Bolig AS	Molde	100 %	100 %	75 898 141	2 804 189
Christie Eiendom AS	Molde	100 %	100 %	3 261 921	48 226

NOTE 7 - INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER/ ANDRE AKSJER

Konsern

Firma	Forretnings-Kontor	Kjøp	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.19	Resultat 2019
Elvegata 9 - 11 AS	Molde	2007	50,00 %	1 424 602	64 565
Molde Utvikling AS	Molde	2007	33,33 %	5 562 157	-502 351
Gåseid Utvikling AS	Molde	2018	50,00 %	3 088 714	2 533 061

	Elvegata 9-11 AS	Molde Utvikling AS	Gåseid Utvikling AS	Sum
Anskaffelseskost	156 000	336 500	10 358 059	
Andel EK ved ansk.	156 000	336 500	10 358 059	
Merverdi	0	0	0	
Andel av EK i TKS 31.12.18	680 020	2 054 836	10 298 312	
Bokført verdi 01.01.19	680 020	2 054 839	10 298 312	13 033 171
Tilgang i løpet av året	0	0	0	0
Avgang i løpet av året	0	0	0	0
Andel årets resultat	32 283	-167 450	1 266 531	1 131 364
Avskrivning goodwill	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.19	712 302	1 887 386	11 564 843	14 164 530
Andel av EK i TKS 31.19	712 302	1 887 386	11 564 843	14 164 530

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

<i>Morselskap</i>	SELSKAP SAMME KONSERN	
	2019	2018
Lån foretak i samme konsern	3 300 000	5 919 951
Lån til tilknyttet selskap	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	445 537	166 765
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0

<i>Konsern</i>	Tilknyttet selskap	
	2019	2018
Lån til tilknyttet selskap	7 887 887	7 158 186
Kundefordringer	915 089	

NOTE 9 - LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER M.V.*Konsern***Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

	31.12.19	31.12.18
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	134 212 975	140 646 485
--------------------------------	-------------	-------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	54 306 083	48 390 429
Varelager	72 647 807	84 168 807
Kundefordringer	16 550 833	12 569 357
Opptjent, ikke fakturert prosjektinntekter	72 499 998	96 925 997
Sum	216 004 721	242 054 590

I tillegg er aksjer i datterselskap stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet. Løpende bankgarantier utenom balansen utgjør pr. 31.12.19 kr. 31 628 376. Tilsvarende tall pr. 31.12.18 var kr. 36 139 741

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 10 - UTSATT SKATT/SKATTEKOSTNAD

Morselskap

<i>Årets grunnlag betalbar skatt</i>	2019	2018
Resultat for skattekostnad	-51 729	-102 400
+/- Permanente forskjeller	-442 037	- 159 053
+/- Midlertidige forskjeller	59 663	83 254
+/- Mottatt konsernbidrag med skattevirkning	445 537	166 765
+/- Avgitt konsernbidrag med skattevirkning	0	0
+/- Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 434	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-11 434
Skatt, 22%	0	0

<i>Årets skattekostnad (på ordinært resultat):</i>	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	- 10 610	-21 778
Endring utsatt skatt som følge av grunnlagsendring	0	17 399
Skattekostnad	- 10 610	- 4 379

<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</i>	2019	2018
Betalbar inntektsskatt	-98 018	-38 356
Skatt av avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	98 018	38 356
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	31.12.18	31.12.19	Endring
Driftsmidler	-97 692	-106 999	-9 307
Utestående fordringer	-20 000	0	20 000
Gevinst- og tapskonto	351 769	281 413	-70 356
Regnsk.m. avsetning forpliktelse	0	0	0
Netto pensjonsforpliktelse	-1 962 520	-1 962 520	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 434	0	11 434
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel(-)	-1 739 877	-1 788 106	-48 229
Anvendt skattesats:	22%	22%	
Utsatt skatt / skattefordel(-)	-382 773	-393 383	-10 610
Effekt endret skattesats	17 399	0	

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

Konsern

Årets skattekostnad (på ordinært resultat):

	2019
Betalbar skatt	2 240 094
Endring utsatt skatt	-1 204 399
Skattekostnad	1 035 695

	31.12.18	31.12.19	Endring
Driftsmidler	-1 133 014	-951 172	181 842
Varebeholdning	10 920 870	3 603 379	-7 317 491
Utestående fordringer	-70 000	-49 195	20 805
Gevinst- og tapskonto	-2 135 582	-1 708 469	427 113
Regnsk.m. avsetn.	-822 813	-822 813	0
Regnskapsmessig avsetning tap	0	0	0
Regnsk.m. verdi pensjonsforpliktelser	-3 925 020	-3 925 020	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	-1 201 750	0	1 201 750
Fremførbart underskudd	-11 434	0	11 434
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel(-)	1 621 257	-3 853 291	-5 474 547
Anvendt skattesats:	22 %	22 %	
Utsatt skatt / skattefordel(-)	356 676	-847 723	-1 204 399

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 11 - EGENKAPITAL

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
EK pr. 01.01.2019	2 273 745	32 850 460	35 124 205
Årets resultat		-41 119	-41 119
Avsatt utbytte		-2 273 745	-2 273 745
Egenkapital pr. 31.12.19	2 273 745	30 535 596	32 809 341

Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
EK pr. 01.01.2019	2 273 745	80 931 643	83 205 388
Årets resultat		3 595 141	3 595 141
Avsatt utbytte		-2 273 745	-2 273 745
Egenkapital pr. 31.12.19	2 273 745	82 253 038	84 526 783

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 12 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Morselskapets aksjekapital består av 2 273 745 aksjer à pålydende kr. 1,-. Alle aksjer tilhørende samme klasse og med like rettigheter.

De største aksjonærene i % er:	Antall	Eierandel	
Nimbus AS v/ Svein Joar Øyen	1 038 419	45,67 %	Styremedlem
Våg AS v/ Bernt Vågsæter	1 038 419	45,67 %	Styremedlem
Ståle Gjære	87 833	3,86%	
Harald Tynes	35 291	1,55%	
Reidar Berg Vassbakk	64 303	2,83%	
Mona Iren Gjenmundnes	4 480	0,20%	
Bente Aas	5 000	0,22%	

NOTE 13 - VAREBEHOLDNING

<i>Konsern</i>	2019	2018
Råvarer	8 485 655	9 235 655
Anlegg under utførelse	70 160 000	80 931 000
Ferdigvarer	1 416 012	1 416 012
Regnskapsmessig nedskrivning	-7 413 860	-7 413 860
Sum	72 647 807	84 168 807

NOTE 14 - BUNDNE LIKVIDER

Morselskap

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler kr. 6 851.

Konsern

Av konsernets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler kr. 469 640.

NOTE 15 - INVESTERING I ANDRE AKSJER

Morselskap/ konsern

<i>Firma</i>	<i>Forretnings- Kontor</i>	<i>Kjøp</i>	<i>Eierandel/ stemmeandel</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Kostpris</i>
Sentrumsbyen Molde AS	Molde	2011	6,3 %	1 011 900	1 011 900

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 16 - KUNDEFORDRINGER

Morselskap

	2019	2018
Brutto kundefordringer	0	308 855
Delkrederavsetning	0	-20 000
Netto kundefordringer	0	288 855

Konsern

	2019	2018
Brutto kundefordringer	16 600 833	12 639 357
Delkrederavsetning	-50 000	-70 000
Netto kundefordringer	16 550 833	12 569 357

NOTE 17 - INNTEKTER

Konsern

<i>Virksomhetsområder:</i>	2019	2018
Inntekter fast eiendom	109 524 519	118 788 184
Leieinntekter	557 795	664 610
Gevinst ved salg driftsmidler	0	220 000
Diverse driftsinntekter	11 664	58 525
Sum	110 093 978	119 741 319
<i>Geografiske markeder:</i>		
Norge	110 093 978	119 741 319
Utlandet	0	0
Sum	110 093 978	119 741 319

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

CHRISTIE PARTNER AS

Morselskap			Konsern	
2019	2018	<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>	2019	2018
-51 729	-102 400	Resultat før skattekostnad	4 630 836	3 829 271
0	-1 615 878	Periodens betalte skatter	-297 230	-1 615 878
0	0	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	-220 000
0	0	Overskudd/underskudd andel i andre selskaper	-1 131 364	220 542
0	0	Gevinst/tap ved salg av aksjer	0	0
50 784	47 104	Ordinære avskrivninger	254 491	224 832
		Nedskrivning anleggsmidler herunder finansielle anleggsmidler	0	0
		Endring i varelager	11 521 000	-33 001 794
288 855	-11 620	Endring i kundefordringer	-3 981 476	-10 071 636
-8 239	-32 556	Endring i leverandørgjeld	-1 065 871	-3 428 052
0	0	Endring i pensjonsforpliktelser	0	0
-440 429	6 905 238	Endring i andre tidsavgrensningsposter	11 351 180	15 588 480
-160 758	5 189 888	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	21 281 566	-28 474 235
		<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	6 396 548
-18 923	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 170 145	-310 100
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	0	-10 371 338
0	0	Netto kontantbetaling ved kjøp/salg av datterselskap	0	0
-18 923	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 170 145	-4 284 890
		<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	28 078 464	15 881 766
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Netto endring i kassekreditt	-34 511 974	15 696 258
0	0	Utbetaling av egenkapital/ kjøp/ salg egne aksjer	0	0
-2 273 745	-5 002 235	Utbetaling av utbytte/ konsernbidrag	-2 273 745	-5 002 235
2 619 951	-2 638 291	Reduksjon/nye langsiktige fordringer	-884 831	-4 389 442
346 206	-7 640 526	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-9 592 086	22 186 347
166 525	-2 450 638	Netto endring i beholdning av likvider	5 519 335	-10 572 778
268 365	2 719 002	Beholdning av likvider ved periodens begynnelse	1 452 325	12 025 103
434 889	268 365	Beholdning av likvider ved periodens slutt	6 971 660	1 452 325

ORGANISASJONSNUMMER: 983391028



Årsregnskap 2019

Christie Partner AS

Org.nr.: 983 391 028

**RESULTATREGNSKAP**

Christie Partner AS

Morselskap			Konsern	
2019	2018	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKT				
932 670	1 535 167		109 524 519	118 798 184
34 990	0		569 459	943 135
<u>967 660</u>	<u>1 535 167</u>	1, 17	<u>110 093 978</u>	<u>119 741 319</u>
DRIFTSKOSTNAD				
0	0	13	48 488 295	124 530 514
0	0	13	35 197 000	-32 576 730
923 836	1 311 927	3	10 590 550	11 506 714
50 784	47 104	4	254 491	224 832
495 655	503 441	3, 5, 16	6 556 047	7 714 609
<u>1 470 276</u>	<u>1 862 472</u>		<u>101 086 382</u>	<u>111 399 938</u>
<u>-502 616</u>	<u>-327 305</u>		<u>9 007 596</u>	<u>8 341 380</u>
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD				
445 537	166 765	6	0	0
0	0	7	1 131 364	-220 542
4 442	57 774	8	0	0
0	0		80 821	77 199
908	4 578		299 548	148 769
0	4 212		5 888 493	4 517 535
<u>450 887</u>	<u>224 905</u>		<u>-4 376 760</u>	<u>-4 512 109</u>
<u>-51 729</u>	<u>-102 400</u>		<u>4 630 836</u>	<u>3 829 271</u>
-10 610	-4 379	10	1 035 695	916 522
<u>-41 119</u>	<u>-98 021</u>		<u>3 595 141</u>	<u>2 912 749</u>
Disponering:				
2 273 745	2 273 745			
2 314 864	2 371 766			
<u>41 119</u>	<u>98 021</u>			

ORGANISASJONSNUMMER: 983391028

**BALANSE**

Christie Partner AS

Morselskap			Konsern	
2019	2018	Note	2019	2018
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
393 383	382 773		847 723	0
<u>393 383</u>	<u>382 773</u>	10	<u>847 723</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler				
265 000	265 000		54 034 632	47 985 410
0	0		76 566	104 942
15 245	47 106		194 886	300 077
<u>280 245</u>	<u>312 106</u>	4, 9	<u>54 306 083</u>	<u>48 390 429</u>
Finansielle anleggsmidler				
32 360 022	32 360 022	6, 9	0	0
3 300 000	5 919 951	8	0	0
0	0	7	14 164 530	13 046 446
0	0	8	7 887 887	7 158 186
0	0	15	1 011 900	1 011 900
0	0		155 130	0
<u>35 660 022</u>	<u>38 279 973</u>		<u>23 219 446</u>	<u>21 216 531</u>
<u>36 333 650</u>	<u>38 974 852</u>		<u>78 373 252</u>	<u>69 606 960</u>
OMLØPSMIDLER				
<u>0</u>	<u>0</u>	9, 13	<u>72 647 807</u>	<u>84 168 807</u>
Fordringer				
0	288 855	8, 9, 16	16 550 833	12 569 357
0	0	9	72 499 998	96 925 997
445 537	214 963	8	117 201	551 513
<u>445 537</u>	<u>503 818</u>		<u>89 168 032</u>	<u>110 046 867</u>
Investeringer				
0	0		30 716	30 716
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>30 716</u>	<u>30 716</u>
<u>434 889</u>	<u>268 365</u>	14	<u>6 971 660</u>	<u>1 452 325</u>
<u>880 426</u>	<u>772 183</u>		<u>168 818 215</u>	<u>195 698 716</u>
<u>37 214 076</u>	<u>39 747 035</u>		<u>247 191 467</u>	<u>265 305 676</u>

ORGANISASJONSNUMMER: 983391028

**BALANSE**

Christie Partner AS

Morselskap		Konsern		
2019	2018	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
2 273 745	2 273 745	11, 12	2 273 745	2 273 745
<u>2 273 745</u>	<u>2 273 745</u>	11	<u>2 273 745</u>	<u>2 273 745</u>
Opptjent egenkapital				
30 535 596	32 850 460		82 253 038	80 931 643
<u>30 535 596</u>	<u>32 850 460</u>		<u>82 253 038</u>	<u>80 931 643</u>
<u>32 809 341</u>	<u>35 124 205</u>	11	<u>84 526 783</u>	<u>83 205 388</u>
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
1 962 520	1 962 520	3	3 925 020	3 925 020
0	0	10	0	356 676
<u>1 962 520</u>	<u>1 962 520</u>		<u>3 925 020</u>	<u>4 281 696</u>
Annen langsiktig gjeld				
0	0	9	128 831 000	100 752 536
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>128 831 000</u>	<u>100 752 536</u>
Kortsiktig gjeld				
0	0	9	5 381 975	39 893 949
51 867	60 106	8	2 549 554	3 615 425
0	0	10	2 240 094	297 230
20 300	191 498		1 990 205	3 323 652
2 273 745	2 273 745		2 273 745	2 273 745
96 304	134 961	8	15 473 091	27 662 055
<u>2 442 215</u>	<u>2 660 310</u>		<u>29 908 664</u>	<u>77 066 056</u>
<u>4 404 735</u>	<u>4 622 830</u>		<u>162 664 684</u>	<u>182 100 288</u>
<u>37 214 076</u>	<u>39 747 035</u>		<u>247 191 467</u>	<u>265 305 676</u>

Molde, 27.02.2020
Styret i Christie Partner ASSveinung Andreas Flem
StyrelederSvein Joar Øien
Daglig leder/ StyremedlemBernt Ove Vågsæter
StyremedlemHarald Tynes
StyremedlemStåle Gjære
Styremedlem

ORGANISASJONSNUMMER: 983391028



Årsregnskap 2019 Christie Partner AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		932 670	1 535 167
Annen driftsinntekt		34 990	0
Sum driftsinntekter		967 660	1 535 167
Lønnskostnad		923 836	1 311 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 784	47 104
Annen driftskostnad		495 655	503 441
Sum driftskostnader		1 470 276	1 862 472
Driftsresultat		-502 616	-327 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		445 537	166 765
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 442	57 774
Annen finansinntekt		908	4 578
Annen finanskostnad		0	4 212
Resultat av finansposter		450 887	224 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 729	-102 400
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 610	-4 379
Årsresultat		-41 119	-98 021
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 273 745	2 273 745
Overført fra annen egenkapital		2 314 864	2 371 766
Sum overføringer		-41 119	-98 021



Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		393 383	382 773
Sum immaterielle eiendeler		393 383	382 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		265 000	265 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 245	47 106
Sum varige driftsmidler		280 245	312 106
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		32 360 022	32 360 022
Lån til foretak i samme konsern		3 300 000	5 919 951
Sum finansielle anleggsmidler		35 660 022	38 279 973
Sum anleggsmidler		36 333 650	38 974 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	288 855
Andre kortsiktige fordringer		445 537	214 963
Sum fordringer		445 537	503 818
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 889	268 365
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		434 889	268 365
Sum omløpsmidler		880 426	772 183
Sum eiendeler		37 214 076	39 747 035



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 273 745	2 273 745
Sum innskutt egenkapital		2 273 745	2 273 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 535 596	32 850 460
Sum opptjent egenkapital		30 535 596	32 850 460
Sum egenkapital		32 809 341	35 124 205
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Pensjonsforpliktelse		1 962 520	1 962 520
Sum avsetning for forpliktelse		1 962 520	1 962 520
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 867	60 106
Skyldig offentlige avgifter		20 300	191 498
Utbytte		2 273 745	2 273 745
Annen kortsiktig gjeld		96 304	134 961
Sum kortsiktig gjeld		2 442 215	2 660 310
Sum gjeld		4 404 735	4 622 830
Sum egenkapital og gjeld		37 214 076	39 747 035

Molde, / -2019, 27.02.2020
Styret i Christie Partner AS

Bernt Ove Vågsæter
styreleder

Svein Joar Øien
styremedlem/daglig leder

Sveinung Andreas Flem
styremedlem

Harald Tynes
styremedlem

Ståle Gjære
styremedlem

Christie Partner AS



STYRETS ÅRSBERETNING 2019 – Christie Partner AS, org.nr. 983 391 028.

Virksomheten

Christie Partner AS er morselskap i Christie Partner gruppen. Gruppen består av følgende virksomhetsområder:

- Prosjektering av boliger, bygging og salg av disse gjennom Planor Bolig AS
- Prosjektutvikling fritidsmarkedet gjennom Christie Eiendom AS

Selskapets virksomhet og kontor er i Molde.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av selskapets og gruppens virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2019. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Ansatte i selskapet har ikke vært utsatt for alvorlige ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av sitt arbeid.

Likestilling og diskriminering

Ved utgangen av 2019 var det ingen ansatte i morselskapet. Styret består av 5 menn. Selskapet har som hensikt å oppfylle intensjonen i Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Det er pr. dato ikke planlagt iverksatt spesielle tiltak for å fremme dette formålet i loven.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Driftsinntektene i konsernet var kr 110.093.978,- i 2019 mot kr 119.741.319,- i 2018. Konsernets årsresultat etter skatt og minoritetsinteresser ble i 2019 kr 3.595.141,- mot kr 2.912.749,- i 2018.

Årets resultat i morselskapet Christie Partner AS ble på minus kr 41.119,- er foreslått disponert som følger:

- avsatt til utbytte	kr 2.273.745,-
- overført fra annen egenkapital	<u>kr 2.314.864,-</u>
- sum disponert	<u>- kr 41.119,-</u>

Morselskapet Christie Partner AS har en opptjent egenkapital på kr 30.535.596,- og en sum egenkapital på kr 32.809.341,-. Konsernet har opptjent egenkapital på kr 82.253.038,- og en sum egenkapital på kr 84.526.783,-. Morselskapets totalkapital er kr 37.214.076,-. For konsernet utgjør totalkapitalen kr 247.191.467,-.

I henhold til styrets vurdering tilfredsstillers selskapets egenkapital aksjelovens krav til forsvarlig egenkapital.

Morselskapet har negativ kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter med 0,2 mill., mens for konsernet er denne positiv med 21,2 mill. Kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter er 0 for morselskapet, mens konsernets er negativ med 6,2 mill. Morselskapets kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter er positiv med 0,3 mill. mens konsernet her viser negativ kontantstrøm med 9,6 mill. Netto endring i selskapets beholdning av likvider er positiv med 0,2 mill. for morselskapet og 5,5 mill. for konsernet. Selskapets og konsernets likvide situasjon vurderes likevel som tilfredsstillende.

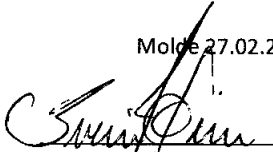


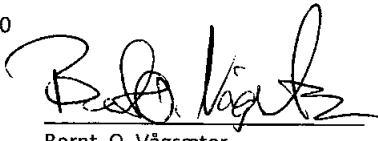
Markedsrisikoen til selskapet er knyttet til avkastningen på investeringene i datterselskapene. Selskapet og konsernet er utsatt for endringer i rentenivået, men styret anser ikke dette som en vesentlig risiko grunnet solid egenkapital og tilfredsstillende likviditet. Kredittrisikoen i selskapet anses som lav siden de viktigste kundene er egne datterselskaper og tilknyttede selskaper.

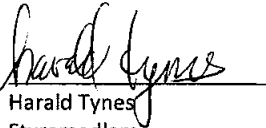
Framtidig utvikling

Styret forventer en uendret aktivitet i selskapene i gruppen i 2020.


Sveinung Flem
Styreleder

Molde 27.02.2020

Svein Joakim Øien
Styremedlem / DL


Bernt O. Vågsæter
Styremedlem


Harald Tynes
Styremedlem


Ståle Gjære
Styremedlem



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christie Partner AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Christie Partner AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Christie Partner AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til konsernet Christie Partner AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.




Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 27. februar 2020

BDO AS



Jan Inge Torset
registrert revisor