



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 518 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBOR BYGG AS
Forretningsadresse: Eskebekkveien 222
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lucas Shane Vanrietschoten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 894 686	6 607 978
Sum inntekter		5 894 686	6 607 978
Kostnader			
Varekostnad		1 190 559	883 766
Lønnskostnad	2	3 810 354	4 029 079
Avskrivning	3	136 789	41 716
Annen driftskostnad	2	1 194 664	1 166 531
Sum kostnader		6 332 366	6 121 092
Driftsresultat		-437 680	486 886
Annen finansinntekt		226	565
Annen finanskostnad		51 480	3 900
Netto finans		-51 254	-3 335
Årsresultat		-488 771	372 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-119 792	3 481
Overføringer annen egenkapital	5	-368 979	368 979
Sum overføringer og disponeringer		-488 771	372 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	26 788	35 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6, 6	1 268 430	89 333
Sum varige driftsmidler		1 295 218	124 580
Sum anleggsmidler		1 295 218	124 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		306 917	359 898
Andre fordringer		44 015	60 435
Sum fordringer		350 932	420 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 866	1 184 526
Sum omløpsmidler		795 798	1 604 859
SUM EIENDELER		2 091 016	1 729 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/Udekket tap	5	-119 792	368 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-119 792	368 979
Sum egenkapital		-89 792	398 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		163
Sum avsetninger for forpliktelser			163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	945 812	
Sum annen langsiktig gjeld		945 812	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 682	26 541
Betalbar skatt	4		110 928
Skyldige offentlige avgifter		311 144	528 200
Annen kortsiktig gjeld		778 170	664 628
Sum kortsiktig gjeld		1 234 996	1 330 297
Sum gjeld		2 180 808	1 330 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 016	1 729 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405109

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 518 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBOR BYGG AS
Forretningsadresse: Eskebekkveien 222
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lucas Shane Vanrietschoten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 518 775
ARBOR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 894 686	6 607 978
Sum inntekter		5 894 686	6 607 978
Kostnader			
Varekostnad		1 190 559	883 766
Lønnskostnad	2	3 810 354	4 029 079
Avskrivning	3	136 789	41 716
Annen driftskostnad	2	1 194 664	1 166 531
Sum kostnader		6 332 366	6 121 092
Driftsresultat		-437 680	486 886
Annen finansinntekt		226	565
Annen finanskostnad		51 480	3 900
Netto finans		-51 254	-3 335
Årsresultat		-488 771	372 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-119 792	3 481
Overføringer annen egenkapital	5	-368 979	368 979
Sum overføringer og disponeringer		-488 771	372 460



Organisasjonsnr: 932 518 775
ARBOR BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	26 788	35 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6, 6	1 268 430	89 333
Sum varige driftsmidler		1 295 218	124 580
Sum anleggsmidler		1 295 218	124 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		306 917	359 898
Andre fordringer		44 015	60 435
Sum fordringer		350 932	420 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 866	1 184 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 866	1 184 526
Sum omløpsmidler		795 798	1 604 859
SUM EIENDELER		2 091 016	1 729 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/Udekket tap	5	-119 792	368 979
Sum opptjent egenkapital		-119 792	368 979
Sum egenkapital		-89 792	398 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		163
Sum avsetninger for forpliktelser			163



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	945 812	
Sum annen langsiktig gjeld		945 812	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 682	26 541
Betalbar skatt	4		110 928
Skyldige offentlige			
avgifter		311 144	528 200
Annen kortsiktig gjeld		778 170	664 628
Sum kortsiktig gjeld		1 234 996	1 330 297
Sum gjeld		2 180 808	1 330 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 016	1 729 439



Organisasjonsnr: 932 518 775
ARBOR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00



Arbor Bygg AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver i hovedsak med montering av hagestue fra Utedesign, samt noe byggetjenester og drives fra Horten.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht til valgadgang for små foretak.



Arbor Bygg AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	3 180 985	3 422 055
Arbeidsgiveravgift	461 489	492 749
Pensjonskostnader	82 830	70 422
Andre ytelser	85 050	43 851
Sum	<u>3 810 354</u>	<u>4 029 077</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til daglig leder, styret eller aksjeeiere. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varebil	Maskiner og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	166 296	166 296
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 307 426	0	1 307 426
Anskaffelseskost 31.12.	1 307 426	166 296	1 473 722
Akk.avskrivning 31.12.	-93 663	-84 841	-178 504
Balanseført pr. 31.12.	1 213 763	81 455	1 295 218
Årets avskrivninger	103 663	33 126	136 789
Økonomisk levetid	7-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Arbor Bygg AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	0	110 928
Endring utsatt skatt	-163	163
Årets totale skattekostnad	-163	111 091
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-488 934	483 551
Permanente forskjeller	179 356	24 890
Endring i midlertidige forskjeller	-203 662	-741
Alminnelig inntekt	-513 240	507 700
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 481
Årets skattegrunnlag	-513 240	504 219
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	110 928
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	198 265	-6 457
Utestående fordringer	6 138	7 198
Sum	204 403	741
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-513 240	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-308 837	741
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-308 837	0
Sum	0	741
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	163

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	368 979	398 979
Årsresultat	0	-488 771	-488 771
Egenkapital 31.12.	30 000	-119 792	-89 792

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Pantelån	945 812	0

Selskapet har gjeld som er sikret med pant i eiendeler

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Varebiler	1 213 763	0



Arbor Bygg AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lucas Van Rietschoten, Styrets leder	12 000	40 %	40 %
Martin Østern	12 000	40 %	40 %
Fredrik Riis Pedersen	6 000	20 %	20 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr 31.12.25 og styret er klar over sin handlingsplikt etter aksjeloven §3-5.

Underbalansen er dekket opp med lån fra nærstående. Fortsatt drift er derfor forsvarlig



Arbor Bygg AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Arbor Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 894 686	6 607 978
Sum driftsinntekter		<u>5 894 686</u>	<u>6 607 978</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 190 559	883 766
Lønnskostnad	2	3 810 354	4 029 079
Avskrivning	3	136 789	41 716
Annen driftskostnad	2	1 194 664	1 166 531
Sum driftskostnader		<u>6 332 366</u>	<u>6 121 092</u>
Driftsresultat		<u>-437 680</u>	<u>486 886</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		226	565
Annen finanskostnad		51 480	3 900
Netto finansposter		<u>-51 254</u>	<u>-3 335</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-488 934</u>	<u>483 551</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-163</u>	<u>111 091</u>
Årsresultat		<u>-488 771</u>	<u>372 460</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-368 979	368 979
Udekket tap	5	-119 792	3 481
Sum disponert		<u>-488 771</u>	<u>372 460</u>



Arbor Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	26 788	35 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	1 268 430	89 333
Sum varige driftsmidler		<u>1 295 218</u>	<u>124 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 295 218</u>	<u>124 580</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		306 917	359 898
Andre fordringer		<u>44 015</u>	<u>60 435</u>
Sum fordringer		<u>350 932</u>	<u>420 333</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>444 866</u>	<u>1 184 526</u>
Sum omløpsmidler		<u>795 798</u>	<u>1 604 859</u>
Sum eiendeler		<u>2 091 016</u>	<u>1 729 439</u>



Arbor Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital/Udekket tap	5	-119 792	368 979
Sum egenkapital		<u>-89 792</u>	<u>398 979</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	163
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	945 812	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		145 682	26 541
Betalbar skatt	4	0	110 928
Skyldige offentlige avgifter		311 144	528 200
Annen kortsiktig gjeld		<u>778 170</u>	<u>664 628</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 234 996</u>	<u>1 330 297</u>
Sum gjeld		<u>2 180 808</u>	<u>1 330 460</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 091 016</u>	<u>1 729 439</u>

31. desember 2025
Sandefjord, 16. mars 2026

Lucas Shane Vanrietschoten
Styre leder

Martin Østern
Styremedlem



Arbor Bygg AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver i hovedsak med montering av hagestue fra Utedesign, samt noe byggetjenester og drives fra Horten.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht til valgdagang for små foretak.



Arbor Bygg AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	3 180 985	3 422 055
Arbeidsgiveravgift	461 489	492 749
Pensjonskostnader	82 830	70 422
Andre ytelser	85 050	43 851
Sum	<u>3 810 354</u>	<u>4 029 077</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til daglig leder, styret eller aksjeeiere. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varebil	Maskiner og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	166 296	166 296
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 307 426	0	1 307 426
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 307 426</u>	<u>166 296</u>	<u>1 473 722</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-93 663</u>	<u>-84 841</u>	<u>-178 504</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 213 763</u>	<u>81 455</u>	<u>1 295 218</u>
Årets avskrivninger	103 663	33 126	136 789
Økonomisk levetid	7-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Arbor Bygg AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	0	110 928
Endring utsatt skatt	-163	163
Årets totale skattekostnad	-163	111 091

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-488 934	483 551
Permanente forskjeller	179 356	24 890
Endring i midlertidige forskjeller	-203 662	-741
Alminnelig inntekt	-513 240	507 700
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 481
Årets skattegrunnlag	-513 240	504 219
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	110 928

Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	198 265	-6 457
Utestående fordringer	6 138	7 198
Sum	204 403	741
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-513 240	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-308 837	741
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-308 837	0
Sum	0	741

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	163
--	---	-----

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	368 979	398 979
Årsresultat	0	-488 771	-488 771
Egenkapital 31.12.	30 000	-119 792	-89 792

Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2025	2024
Pantelån	945 812	0

Selskapet har gjeld som er sikret med pant i eiendeler

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2025	2024
Varebiler	1 213 763	0



Arbor Bygg AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lucas Van Rietschoten, Styrets leder	12 000	40 %	40 %
Martin Østern	12 000	40 %	40 %
Fredrik Riis Pedersen	6 000	20 %	20 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr 31.12.25 og styret er klar over sin handlingsplikt etter aksjeloven §3-5.

Underbalansen er dekket opp med lån fra nærstående. Fortsatt drift er derfor forsvarlig

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Martin Østern

05b1075a-54f0-4593-b657-2ce4c18ebb3e - 2026-03-23 09:49:53 UTC +02:00
BankID - 114b2988-0014-4c39-816e-8a084676733b - NO

Lucas Shane Vanrietschoten

e4d5805e-31a3-4a75-bc24-b75ea22c0a70 - 2026-03-28 08:27:29 UTC +02:00
BankID - c338e3ec-6059-48e0-8b69-eccb08b2c50a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3473e1e8-3853-4f70-bb8f-d8a17e49a7bd>

 **visma sign**
www.vismasign.com