



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 256 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jutulveien 32D
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Herigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 000	709 100
Sum inntekter		722 000	709 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 157	26 402
Annen driftskostnad	1,2	433 641	394 630
Sum kostnader		467 798	421 032
Driftsresultat		254 202	288 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	611	1 407
Sum finansinntekter		611	1 407
Annen rentekostnad	3	87 977	115 275
Sum finanskostnader		87 977	115 275
Netto finans		-87 366	-113 868
Ordinært resultat før skattekostnad		166 836	174 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 836	174 200
Årsresultat		166 836	174 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 812 934	3 812 934
Sum varige driftsmidler		3 812 934	3 812 934
Sum anleggsmidler		3 812 934	3 812 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	31 452
Sum fordringer		0	31 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 859	465 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 859	465 163
Sum omløpsmidler		531 859	496 615
SUM EIENDELER		4 344 793	4 309 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		166 836	
Sum innskutt egenkapital		168 436	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 475	34 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		34 475	34 475
Sum egenkapital		202 911	36 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 530 758	3 659 476
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 130 758	4 259 476
Sum langsiktig gjeld		4 130 758	4 259 476
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 124	13 998
Sum kortsiktig gjeld		11 124	13 998
Sum gjeld		4 141 882	4 273 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 344 793	4 309 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363964

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 256 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jutulveien 32D
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Herigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 950 256 222
LYNGÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 000	709 100
Sum inntekter		722 000	709 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 157	26 402
Annen driftskostnad	1,2	433 641	394 630
Sum kostnader		467 798	421 032
Driftsresultat		254 202	288 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	611	1 407
Sum finansinntekter		611	1 407
Annen rentekostnad	3	87 977	115 275
Sum finanskostnader		87 977	115 275
Netto finans		-87 366	-113 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 836	174 200
Årsresultat		166 836	174 200



Organisasjonsnr: 950 256 222
LYNGÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 812 934	3 812 934
Sum varige driftsmidler		3 812 934	3 812 934
Sum anleggsmidler		3 812 934	3 812 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	31 452
Sum fordringer		0	31 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 859	465 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 859	465 163
Sum omløpsmidler		531 859	496 615
SUM EIENDELER		4 344 793	4 309 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		166 836	
Sum innskutt egenkapital		168 436	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 475	34 475
Sum opptjent egenkapital		34 475	34 475
Sum egenkapital		202 911	36 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 530 758	3 659 476



Øvrig langsiktig gjeld	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 130 758	4 259 476
Sum langsiktig gjeld	4 130 758	4 259 476
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	11 124	13 998
Sum kortsiktig gjeld	11 124	13 998
Sum gjeld	4 141 882	4 273 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 344 793	4 309 549



Organisasjonsnr: 950 256 222
LYNGÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GENERALFORSAMLING 12. mai 2022 kl. 18.30 (Org.nr: 950256222)

Sak 1 Konstituering

Elisabeth er møteleder, hind er referat
Innkalling enstemmig godkjent

Sak 2 Godkjenning av årsberetning 2021.

Styreleder leste opp årsberetning for 2021.
Årsberetning enstemmig godkjent.

Sak 3 Godkjenning av årsregnskap 2021

Mona la fram årsregnskapet for 2021.
Årsregnskapet enstemmig godkjent.

Sak 4 Fastsattelse av lønn og kontorgodtgjørelse

Styrehonorar og kontorgodtgjørelse forblir uendret dette året.
Enstemmig godkjent.

Sak 5 Valg til styret

Valg av leder for 2 år: Elisabeth Heringstad gjenvalgt, enstemmig

Valg av to styremedlemmer for 2 år: Torgren Hie og
Sissel Halseth enstemmig gjenvalgt

Valg av varamedlemmer for 1 år:

hjørharsen	} Enstemmig gjenvalgt
Maggy Orseth	
Hanna Lothe	

Sak 6 Innkomne saker

- Elbil-ladere: Borettslaget har plikt til å skaffe strømtilførsel
inkl sikring - se tilbud fra Sinus datert 31.03.22.

Flere alternative løsninger ble luftet, men vi landet på at dette
er den beste løsningen inntil videre. ~~Anders~~ betalt
Borettslaget



- Bygging av gassepe
 Sånn var opp til avstemning i 2020, og ble forcastet.
 Men her fikk en henvendelse til kontraktør og på bygging av stipulerte
 tall (lille et tillegg som såddann) regnes det med at vil komme på ca 6 millioner.
 Dette vil utgjøre en husstøtte på anslagsvis kr 2000 per boenhet.
 Hvor høyere et skriv i postkasse til andelsnavene hvor det bes
 om tilbakebetaling på en skal gå videre med bygging av 16 nye
 gassepe. Det tas på en ekstra generalløpssamling dersom det faller på
 for dette. Ingen innvendinger.

- Flere banker på juleøsmarkedet.
 Elisabeth spiller hvor tjens har av banker til salg.

- Kulestaver på juleøsmarkedet.
 Det er strengt tatt dersom kontraktlaget skal være ansvarlig for
 lukkepartene. En samarbeid er ok, fornames undersøker hvordan
 dette kan løses.

- Når behandler plags med at NRK-appen skulle å virke. Så har
 vært i kontakt med Ren Rens ang dette. At de følger opp saken videre.

- Elisabeth informerte om at W. beredte har en forberedt luttid
 på 15-20 år, og dette ut innp med gode råd for å unngå vanskade.
 Vedtakene ble også dette ut.

- Larsen (reparat)
 Rex Jensen
 James Ochocka
 Linn-Eva Johnson
 Liza Rinaia Jensen
 Sindre Tingle Edvardsen
 Hanna Lotte

- Ragnvald på inntil kr 5000. Dette har tilbakevirkende kraft i 2020.
 Bygging av gassepe
 Sånn var opp til avstemning i 2020, og ble forcastet.
 Men her fikk en henvendelse til kontraktør og på bygging av stipulerte
 tall (lille et tillegg som såddann) regnes det med at vil komme på ca 6 millioner.
 Dette vil utgjøre en husstøtte på anslagsvis kr 2000 per boenhet.
 Hvor høyere et skriv i postkasse til andelsnavene hvor det bes
 om tilbakebetaling på en skal gå videre med bygging av 16 nye
 gassepe. Det tas på en ekstra generalløpssamling dersom det faller på
 for dette. Ingen innvendinger.

- Flere banker på juleøsmarkedet.
 Elisabeth spiller hvor tjens har av banker til salg.

- Kulestaver på juleøsmarkedet.
 Det er strengt tatt dersom kontraktlaget skal være ansvarlig for
 lukkepartene. En samarbeid er ok, fornames undersøker hvordan
 dette kan løses.

- Når behandler plags med at NRK-appen skulle å virke. Så har
 vært i kontakt med Ren Rens ang dette. At de følger opp saken videre.

- Elisabeth informerte om at W. beredte har en forberedt luttid
 på 15-20 år, og dette ut innp med gode råd for å unngå vanskade.
 Vedtakene ble også dette ut.

- Larsen (reparat)
 Rex Jensen
 James Ochocka
 Linn-Eva Johnson
 Liza Rinaia Jensen
 Sindre Tingle Edvardsen
 Hanna Lotte

- Ragnvald på inntil kr 5000. Dette har tilbakevirkende kraft i 2020.
 Bygging av gassepe
 Sånn var opp til avstemning i 2020, og ble forcastet.
 Men her fikk en henvendelse til kontraktør og på bygging av stipulerte
 tall (lille et tillegg som såddann) regnes det med at vil komme på ca 6 millioner.
 Dette vil utgjøre en husstøtte på anslagsvis kr 2000 per boenhet.
 Hvor høyere et skriv i postkasse til andelsnavene hvor det bes
 om tilbakebetaling på en skal gå videre med bygging av 16 nye
 gassepe. Det tas på en ekstra generalløpssamling dersom det faller på
 for dette. Ingen innvendinger.

- Flere banker på juleøsmarkedet.
 Elisabeth spiller hvor tjens har av banker til salg.

- Kulestaver på juleøsmarkedet.
 Det er strengt tatt dersom kontraktlaget skal være ansvarlig for
 lukkepartene. En samarbeid er ok, fornames undersøker hvordan
 dette kan løses.

- Når behandler plags med at NRK-appen skulle å virke. Så har
 vært i kontakt med Ren Rens ang dette. At de følger opp saken videre.

- Elisabeth informerte om at W. beredte har en forberedt luttid
 på 15-20 år, og dette ut innp med gode råd for å unngå vanskade.
 Vedtakene ble også dette ut.

- Larsen (reparat)
 Rex Jensen
 James Ochocka
 Linn-Eva Johnson
 Liza Rinaia Jensen
 Sindre Tingle Edvardsen
 Hanna Lotte

- Ragnvald på inntil kr 5000. Dette har tilbakevirkende kraft i 2020.
 Bygging av gassepe
 Sånn var opp til avstemning i 2020, og ble forcastet.
 Men her fikk en henvendelse til kontraktør og på bygging av stipulerte
 tall (lille et tillegg som såddann) regnes det med at vil komme på ca 6 millioner.
 Dette vil utgjøre en husstøtte på anslagsvis kr 2000 per boenhet.
 Hvor høyere et skriv i postkasse til andelsnavene hvor det bes
 om tilbakebetaling på en skal gå videre med bygging av 16 nye
 gassepe. Det tas på en ekstra generalløpssamling dersom det faller på
 for dette. Ingen innvendinger.

- Flere banker på juleøsmarkedet.
 Elisabeth spiller hvor tjens har av banker til salg.

- Kulestaver på juleøsmarkedet.
 Det er strengt tatt dersom kontraktlaget skal være ansvarlig for
 lukkepartene. En samarbeid er ok, fornames undersøker hvordan
 dette kan løses.

- Når behandler plags med at NRK-appen skulle å virke. Så har
 vært i kontakt med Ren Rens ang dette. At de følger opp saken videre.

- Elisabeth informerte om at W. beredte har en forberedt luttid
 på 15-20 år, og dette ut innp med gode råd for å unngå vanskade.
 Vedtakene ble også dette ut.

- Larsen (reparat)
 Rex Jensen
 James Ochocka
 Linn-Eva Johnson
 Liza Rinaia Jensen
 Sindre Tingle Edvardsen
 Hanna Lotte



RESULTATREGNSKAP FOR 2021- LYGÅSEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Annen driftsinntekt		722 000	709 100	714 000	714 000
Sum inntekter		<u>722 000,00</u>	<u>709 100,00</u>	<u>714 000</u>	<u>714 000</u>
Lønnskostnad	1	34 157	26 402	26 275	34 157
Annen driftskostnad	1,2	433 641	394 630	473 642	460 951
Sum kostnader		<u>467 797,75</u>	<u>421 032,00</u>	<u>499 917</u>	<u>495 108</u>
Driftsresultat		<u>254 202,25</u>	<u>288 068,00</u>	<u>214 083</u>	<u>218 892</u>
Annen renteinntekt	3	611,57	1 407,00	0	0
Annen rentekostnad	3	87 977,30	115 275,00	89 000	103 000
Netto finans		<u>87 365,73</u>	<u>113 868,00</u>	<u>89 000</u>	<u>103 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>166 836,62</u>	<u>174 200,00</u>	<u>125 083</u>	<u>115 892</u>
Ordinært resultat etter skattekostnad		<u>166 836,62</u>	<u>174 200,00</u>	<u>125 083</u>	
Arsresultat		<u>166 836,62</u>	<u>174 200,00</u>	<u>125 083</u>	



BALANSE PR 31.12.2021 Lyngåsen Borettslag

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, og annen fast eiendom	4	<u>3 812 934,00</u>	<u>3 812 934,00</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 812 934</u>	<u>3 812 934</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 812 934,00</u>	<u>3 812 934,00</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	31 452
Bankinnskud kontanter og lignende		<u>531 859,00</u>	<u>465 163,00</u>
Sum omløpsmidler		<u>531 859,00</u>	<u>496 615,00</u>
Sum eiendeler		<u>4 344 793,00</u>	<u>4 309 549,00</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		<u>1 600</u>	<u>1 600</u>
Annen egenkapital		<u>201 311</u>	<u>34 475</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>201 311</u>	<u>34 475</u>
Sum egenkapital	5	<u>202 911</u>	<u>36 075</u>
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 530 758	3 659 476
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 130 758</u>	<u>4 259 476</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			0
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 124</u>	<u>13 998</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 124</u>	<u>13 998</u>
Sum gjeld		<u>4 141 882</u>	<u>4 273 474</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 344 793,00</u>	<u>4 309 549,00</u>



NOTER 2021 - LYGÅSEN BORETTSLAG

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapspraksis.

Prinsipp for inntektsføring:

Selskapets inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Note 1 Lønnskostnader/godtgjørelser

	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 657,00	1 402,00
Styrehonorar	32 500,00	25 000,00
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Lønnskostnader	<u>34 157,00</u>	<u>26 402,00</u>
Antall årsverk	0	0

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 8.625,- inkl mva og fordeler som følger:

Lovpålagt revisjon	8 625,00
Andre tjenester	0
Sum	<u>8 625,00</u>

Note 2 Driftskostnader

	2021	2020
Honorar revisor, gjelder revisjon	8 625,00	8 625,00
Kontorhold regnskapsfører	7 500,00	5 000,00
Kontorhold styre	15 000,00	10 000,00
Vedlikehold bygg	68 715,00	26 718,00
Kommunale avgifter/renovasjon	267 557,00	269 272,00
Forsikring	52 044,00	51 226,00
Andre kostnader	14 199,00	23 789,00
Sum	<u>433 641,00</u>	<u>394 630,00</u>

Note 3 Renter

	2021	2020
Renteinntekter DNB Bank	611,00	1 407,00

Pantegjeldsrenter

DNB	87 977,00	115 275,00
Sum	<u>87 977,00</u>	<u>115 275,00</u>

Note 4 Verdi bygninger

Bokført verdi bygninger kr 3 812 934 er stillet som sikkerhet for pantestillelse på på kr 4 000 000

Økt verdi bygninger med kr. 396 500,- i 2015, nye balkonger/levvegger.

Gjelden er på kr 3 530 758



Note 5 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 600	34 475	36 075
Årets resultat		166 836	166 836
Egenkapital pr 31.12.2021	1 600	201 311	202 911

Note 6 Langsiktig gjeld

	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.2021	Avdrag bet. 2021	Restlån 31.12.2021
DNB	4 000 000,00	3 659 476,00	128 718,00	3 530 758,00
Rente : 2,30 % p.t. Lån i DNB annuitetslån. Innfrielse 12.08.2042 .				
Borettsinnskudd	600 000			
Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr.2 676 124				

Note 7 Leilighetsopplysninger

Andelens størrelse er kr. 100,- for samtlige leiligheter

Leil. Type	Husleie 2021	Kostpris Påkostn.	Opprinnelig innskudd	Andel av gjeld	Sist omsatt for	År
8 stk 2 roms	kr 2 860,00	kr -	kr 30 000,00	kr 176 538,00	1 900 000	2021
8 stk 4 roms	kr 4 290,00	kr -	kr 45 000,00	kr 264 807,00	2 450 000	2021

Siden man har annuitetslån, vil det ikke være endringer i avdragsplan som medfører endring i felleskostnader. Det som eventuelt vil påvirke felleskostnadene er endring i rentebetingelsene.

Note 8 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	482 617,00	425 029,00
Årets resultat	166 836,00	174 200,00
Ny investering, aktivert		
Avdrag langsiktig gjeld/innfridd lån	(128 719,00)	(116 612,00)
Disponible midler 31.12.	520 734,00	482 617,00

Note 9 Virkertig verdi eiendeler

Virkelig verdi av eiendelene antas å være høyere enn balanseført verdi av gjelden.



Sandnessjøen 31.12.2021

Jørgen Lie

Laila Steinfjell Karlsen

Sissel Halseth

Johannes Ottestad

Elisabeth Hørigstad



KPMG AS
Midtregate 10
Postboks 72
8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 13 95 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lyngåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Revisors ansvar er begrenset til det som er beskrevet i denne beretningen. Revisors ansvar er begrenset til det som er beskrevet i denne beretningen. Revisors ansvar er begrenset til det som er beskrevet i denne beretningen.

Revisors ansvar er begrenset til det som er beskrevet i denne beretningen.

Revisors ansvar er begrenset til det som er beskrevet i denne beretningen.

Revisors ansvar er begrenset til det som er beskrevet i denne beretningen.



Uavhengig revisors beretning - Lyngåsen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Mo i Rana, 26. januar 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

12/01/2022 10:00:00 AM



PENNEO

Signaturane i dette dokumentet er utarbeidet med hjelp av "ink" som er signert med "Penneo". Utskriftet er signert med
en signert PDF-fil som er signert og er tilgjengelig nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataene og innholdet i dette dokumentet."

John Eilif Johansen

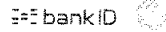
Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-01-26 08:16:41 UTC



penneo.com/2022/01/26/08:16:41/UTC/9578-5999-4-2890353

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signaturdata i dokumentet er sikret og validert av Jon Batemasku-beregnete hash-verdier av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering hvis nødvendig.

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>