



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 018 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S&A INVEST AS
Forretningsadresse: Kjelabrotet 36
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		851 406	0
Sum inntekter		851 406	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 053	0
Annen driftskostnad	2	871 351	10 695
Sum kostnader		1 022 404	10 695
Driftsresultat		-170 999	-10 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 814	52
Sum finansinntekter		4 814	52
Annen rentekostnad		248 441	45 461
Annen finanskostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		263 441	45 461
Netto finans		-258 627	-45 409
Resultat før skattekostnad		-429 626	-56 104
Årsresultat		-429 626	-56 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-429 626	-56 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 742 377	2 894 660
Sum varige driftsmidler		9 742 377	2 894 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 742 377	2 894 660
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	305 372
Fordringer			
Kundefordringer		-18 516	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		-6 292	0
Sum fordringer		-24 808	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 113	68 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 113	68 205
Sum omløpsmidler		266 305	373 577
SUM EIENDELER		10 008 682	3 268 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	485 730	56 104
Sum opptjent egenkapital		-485 730	-56 104
Sum egenkapital		-461 514	-31 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 319 464	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 071 566	599 625
Sum annen langsiktig gjeld		10 391 030	3 299 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 246	500
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		58 920	0
Sum kortsiktig gjeld		79 166	500
Sum gjeld		10 470 196	3 300 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 008 682	3 268 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331093

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 018 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S&A INVEST AS
Forretningsadresse: Kjelabrotet 36
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 018 253
S&A INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		851 406	0
Sum inntekter		851 406	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	151 053	0
Annen driftskostnad	2	871 351	10 695
Sum kostnader		1 022 404	10 695
Driftsresultat		-170 999	-10 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 814	52
Sum finansinntekter		4 814	52
Annen rentekostnad		248 441	45 461
Annen finanskostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		263 441	45 461
Netto finans		-258 627	-45 409
Resultat før skattekostnad		-429 626	-56 104
Årsresultat		-429 626	-56 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-429 626	-56 104



Organisasjonsnr: 933 018 253
S&A INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 742 377	2 894 660
Sum varige driftsmidler		9 742 377	2 894 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 742 377	2 894 660
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	305 372
Fordringer			
Kundefordringer		-18 516	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		-6 292	0
Sum fordringer		-24 808	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 113	68 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 113	68 205
Sum omløpsmidler		266 305	373 577
SUM EIENDELER		10 008 682	3 268 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	485 730	56 104
Sum opptjent egenkapital		-485 730	-56 104
Sum egenkapital		-461 514	-31 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 319 464	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 071 566	599 625
Sum annen langsiktig gjeld		10 391 030	3 299 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 246	500
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		58 920	0
Sum kortsiktig gjeld		79 166	500
Sum gjeld		10 470 196	3 300 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 008 682	3 268 237



Organisasjonsnr: 933 018 253
S&A INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å investere i bolig. Selskapet driver sin virksomhet i Rogaland.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets virksomhet er å investere i boliger, pusse disse opp og leie de ut videre. Det antas at det er merverdier i selskapets eiendeler.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9319464.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9319464.00

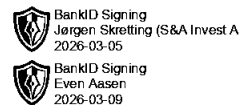
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9742377.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene. Gjelden er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
S&A INVEST AS
933018253
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



S&A INVEST AS
933 018 253



Resultatregnskap

	Note	2025	09.01 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		851 406	0
Sum driftsinntekter		851 406	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-151 053	0
Annen driftskostnad	2	-871 351	-10 695
Sum driftskostnader		-1 022 404	-10 695
Driftsresultat		-170 999	-10 695
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 814	52
Sum finansinntekter		4 814	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-248 441	-45 461
Annen finanskostnad		-15 000	0
Sum finanskostnader		-263 441	-45 461
Netto finans		-258 627	-45 409
Årsresultat		-429 626	-56 104
Overføringer			
Udekket tap	3	-429 626	-56 104
Sum overføringer		-429 626	-56 104



S&A INVEST AS
933 018 253



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 742 377	2 894 660
Sum varige driftsmidler		9 742 377	2 894 660
Sum anleggsmidler		9 742 377	2 894 660
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	305 372
Sum varer		0	305 372
Fordringer			
Kundefordringer		-18 516	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		-6 292	0
Sum fordringer		-24 808	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 113	68 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 113	68 205
Sum omløpsmidler		266 305	373 577
SUM EIENDELER		10 008 682	3 268 237



S&A INVEST AS
933 018 253



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-485 730	-56 104
Sum opptjent egenkapital		-485 730	-56 104
Sum egenkapital		-461 514	-31 888
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 319 464	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 071 566	599 625
Sum annen langsiktig gjeld		10 391 030	3 299 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 246	500
Annen kortsiktig gjeld		58 920	0
Sum kortsiktig gjeld		79 166	500
Sum gjeld		10 470 196	3 300 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 008 682	3 268 237

BRYNE, 03.03.2026

Even Aasen
styrets leder

Jørgen Skretting
styremedlem / daglig leder



S&A INVEST AS
933 018 253



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å investere i bolig. Selskapet driver sin virksomhet i Rogaland.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	9 893 430
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 893 430
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-151 053
Balanseført verdi pr 31.12	9 742 377
Årets av- og nedskrivninger	151 053
Økonomisk levetid	25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	-56 104	-31 888
Årsresultat	0	0	-429 626	-429 626
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 784	-485 730	-461 514



S&A INVEST AS
933 018 253



Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jørgen S AS	15 000	50,00	Ordinære
Even Aasen	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 319 464
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 319 464
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 742 377
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	09.01 - 31.12.2024
Resultat før skatt	-429 626	-56 104
+/- Endring i midlertidige forskjeller	151 053	0
Skattepliktig inntekt	-278 573	-56 104

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	-151 053	151 053
Fremførbart underskudd	-56 104	-334 677	278 573
Netto forskjeller	-56 104	-485 730	429 626
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	56 104	485 730	-429 626
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets virksomhet er å investere i boliger, pusse disse opp og leie de ut videre. Det antas at det er merverdier i selskapets eiendeler.



Årsregnskap for
S&A INVEST AS

933018253

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



S&A INVEST AS
933 018 253

Resultatregnskap

	Note	2025	09.01 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		851 406	0
Sum driftsinntekter		851 406	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-151 053	0
Annen driftskostnad	2	-871 351	-10 695
Sum driftskostnader		-1 022 404	-10 695
Driftsresultat		-170 999	-10 695
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 814	52
Sum finansinntekter		4 814	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-248 441	-45 461
Annen finanskostnad		-15 000	0
Sum finanskostnader		-263 441	-45 461
Netto finans		-258 627	-45 409
Årsresultat		-429 626	-56 104
Overføringer			
Udekket tap	3	-429 626	-56 104
Sum overføringer		-429 626	-56 104



S&A INVEST AS
933 018 253

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 742 377	2 894 660
Sum varige driftsmidler		9 742 377	2 894 660
Sum anleggsmidler		9 742 377	2 894 660
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	305 372
Sum varer		0	305 372
Fordringer			
Kundefordringer		-18 516	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		-6 292	0
Sum fordringer		-24 808	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 113	68 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 113	68 205
Sum omløpsmidler		266 305	373 577
SUM EIENDELER		10 008 682	3 268 237



S&A INVEST AS
933 018 253

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-485 730	-56 104
Sum opptjent egenkapital		-485 730	-56 104
Sum egenkapital		-461 514	-31 888
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 319 464	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 071 566	599 625
Sum annen langsiktig gjeld		10 391 030	3 299 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 246	500
Annen kortsiktig gjeld		58 920	0
Sum kortsiktig gjeld		79 166	500
Sum gjeld		10 470 196	3 300 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 008 682	3 268 237

BRYNE, 03.03.2026

Even Aasen
styrets leder

Jørgen Skretting
styremedlem / daglig leder



S&A INVEST AS
933 018 253

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å investere i bolig. Selskapet driver sin virksomhet i Rogaland.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	9 893 430
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 893 430
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-151 053
Balanseført verdi pr 31.12	9 742 377
Årets av- og nedskrivninger	151 053
Økonomisk levetid	25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	-56 104	-31 888
Årsresultat	0	0	-429 626	-429 626
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 784	-485 730	-461 514



S&A INVEST AS
933 018 253

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jørgen S AS	15 000	50,00	Ordinære
Even Aasen	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 319 464
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 319 464
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 742 377
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	09.01 - 31.12.2024
Resultat før skatt	-429 626	-56 104
+/- Endring i midlertidige forskjeller	151 053	0
Skattepliktig inntekt	-278 573	-56 104

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	-151 053	151 053
Fremførbart underskudd	-56 104	-334 677	278 573
Netto forskjeller	-56 104	-485 730	429 626
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	56 104	485 730	-429 626
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets virksomhet er å investere i boliger, pusse disse opp og leie de ut videre. Det antas at det er merverdier i selskapets eiendeler.