



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 196 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLA SKEIE TVEITEN AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 19  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KYDLAND AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 800	118 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 800</b>	<b>118 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 166	34 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 166</b>	<b>34 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 634</b>	<b>84 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	28
Annen finansinntekt		3 944	3 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 033</b>	<b>3 723</b>
Annen rentekostnad		104 785	95 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 785</b>	<b>95 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 752</b>	<b>-91 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 118</b>	<b>-7 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 118</b>	<b>-7 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 118</b>	<b>-7 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 118</b>	<b>-7 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-7 239
Overført fra annen egenkapital		-12 118	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 118</b>	<b>-7 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 472 014	2 472 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 472 014</b>	<b>2 472 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 472 014</b>	<b>2 472 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 493	19 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 493</b>	<b>19 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 493</b>	<b>19 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 485 507</b>	<b>2 491 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 505	36 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 505</b>	<b>36 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 505</b>	<b>66 623</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 295 033	1 354 980
Langsiktig konserngjeld		1 106 601	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 401 634</b>	<b>1 354 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 401 634</b>	<b>1 354 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 811	7 900
Annen kortsiktig gjeld		18 557	1 061 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 368</b>	<b>1 069 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 431 002</b>	<b>2 424 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 485 507</b>	<b>2 491 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 196 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLA SKEIE TVEITEN AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 19  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KYDLAND AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 196 861  
MELLA SKEIE TVEITEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 800	118 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 800</b>	<b>118 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 166	34 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 166</b>	<b>34 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 634</b>	<b>84 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	28
Annen finansinntekt		3 944	3 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 033</b>	<b>3 723</b>
Annen rentekostnad		104 785	95 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 785</b>	<b>95 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 752</b>	<b>-91 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 118</b>	<b>-7 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 118</b>	<b>-7 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 118</b>	<b>-7 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 118</b>	<b>-7 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-7 239
Overført fra annen egenkapital		-12 118	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 118</b>	<b>-7 239</b>



Organisasjonsnr: 999 196 861  
MELLA SKEIE TVEITEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2 472 014 2 472 014

Sum varige driftsmidler

2 472 014 2 472 014

Sum anleggsmidler

2 472 014 2 472 014

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

13 493 19 235

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

13 493 19 235

Sum omløpsmidler

13 493 19 235

SUM EIENDELER

2 485 507 2 491 249

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 505 36 623

Sum opptjent egenkapital

24 505 36 623

Sum egenkapital

54 505 66 623

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 295 033 1 354 980

Langsiktig konserngjeld

1 106 601

Sum annen langsiktig gjeld

2 401 634 1 354 980

Sum langsiktig gjeld

2 401 634 1 354 980



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 811	7 900
Annen kortsiktig gjeld	18 557	1 061 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 368</b>	<b>1 069 647</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 431 002</b>	<b>2 424 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 485 507</b>	<b>2 491 249</b>



Organisasjonsnr: 999 196 861  
MELLA SKEIE TVEITEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
OLAV GISLE TVEITEN  
2025-07-23

BankID Signing  
EIRIK MELLA  
2025-07-23

BankID Signing  
Henning Skeie  
2025-07-23

## RESULTATREGNSKAP

MELLA SKEIE TVEITEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		125 800	118 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>125 800</b>	<b>118 800</b>
Annen driftskostnad		37 166	34 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 166</b>	<b>34 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 634</b>	<b>84 617</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		89	28
Annen finansinntekt		3 944	3 695
Annen rentekostnad		104 785	95 580
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100 752</b>	<b>-91 857</b>
Resultat før skattekostnad		-12 118	-7 239
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 118</b>	<b>-7 239</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-7 239
Overført fra annen egenkapital		12 118	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 118</b>	<b>-7 239</b>

MELLA SKEIE TVEITEN AS

SIDE 1



### BALANSE

MELLA SKEIE TVEITEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 472 014	2 472 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 472 014</b>	<b>2 472 014</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 472 014</b>	<b>2 472 014</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 493	19 235
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 493</b>	<b>19 235</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 485 507</b>	<b>2 491 249</b>

MELLA SKEIE TVEITEN AS

SIDE 2



## BALANSE

### MELLA SKEIE TVEITEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		24 505	36 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 505</b>	<b>36 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 505</b>	<b>66 623</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 295 033	1 354 980
Langsiktig konserngjeld		1 106 601	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 401 634</b>	<b>1 354 980</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 811	7 900
Annen kortsiktig gjeld		18 557	1 061 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 368</b>	<b>1 069 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 431 002</b>	<b>2 424 627</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 485 507</b>	<b>2 491 249</b>

Kydland, 11.05.2025  
Styret i Mella Skeie Tveiten AS

OLAV GISLE TVEITEN  
styreleder/daglig leder

EIRIK MELLA  
styremedlem

Henning Skeie  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Mella Skeie Tveiten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.