



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 691 449
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HUITFELDTGÅRDEN DA
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 1 611 632 | 1 484 170 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 129 101 | 314 429 |
| Sum inntekter | | 1 740 733 | 1 798 599 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 599 729 | 644 740 |
| Annen driftskostnad | 2 | 845 012 | 760 646 |
| Sum kostnader | | 1 444 741 | 1 405 386 |
| Driftsresultat | | 295 992 | 393 213 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 31 787 | 156 342 |
| Annen renteinntekt | | 25 | 591 |
| Annen finansinntekt | | | 3 127 |
| Sum finansinntekter | | 31 812 | 160 060 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | -53 604 | 232 589 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 499 497 | 586 428 |
| Annen rentekostnad | | 518 791 | 607 733 |
| Sum finanskostnader | | 964 685 | 1 426 750 |
| Netto finans | | -932 872 | -1 266 689 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -636 880 | -873 477 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -636 880 | -873 477 |
| Årsresultat | | -636 880 | -873 477 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -636 880 | -873 477 |
| Totalresultat | | -636 880 | -873 477 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | -636 880 | -873 477 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -636 880 | -873 477 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 9 | 19 478 025 | 20 058 219 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 9 | 247 181 | 264 808 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 725 206 | 20 323 027 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 50 464 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 464 | |
| Sum anleggsmidler | | 19 775 670 | 20 323 027 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 33 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 672 | 21 798 |
| Sum fordringer | | 30 672 | 54 798 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 170 546 | 228 230 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 170 546 | 228 230 |
| Sum omløpsmidler | | 201 218 | 283 028 |
| SUM EIENDELER | | 19 976 888 | 20 606 055 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7, 8 | 110 000 | 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 7 | 28 247 429 | 27 610 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | -28 247 429 | -27 610 548 |
| Sum egenkapital | | -28 137 429 | -27 500 548 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 4 | 19 476 160 | 20 331 990 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 28 340 799 | 27 518 420 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 816 959 | 47 850 410 |
| Sum langsiktig gjeld | | 47 816 959 | 47 850 410 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 144 693 | 89 854 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -698 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 153 363 | 166 340 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 297 358 | 256 193 |
| Sum gjeld | | 48 114 316 | 48 106 603 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 976 888 | 20 606 055 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563468

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 691 449
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HUITFELDTGÅRDEN DA
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 994 691 449
HUITFELDTGÅRDEN DA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 1 611 632 | 1 484 170 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 129 101 | 314 429 |
| Sum inntekter | | 1 740 733 | 1 798 599 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 599 729 | 644 740 |
| Annen driftskostnad | 2 | 845 012 | 760 646 |
| Sum kostnader | | 1 444 741 | 1 405 386 |
| Driftsresultat | | 295 992 | 393 213 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 31 787 | 156 342 |
| Annen renteinntekt | | 25 | 591 |
| Annen finansinntekt | | | 3 127 |
| Sum finansinntekter | | 31 812 | 160 060 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | -53 604 | 232 589 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 499 497 | 586 428 |
| Annen rentekostnad | | 518 791 | 607 733 |
| Sum finanskostnader | | 964 685 | 1 426 750 |
| Netto finans | | -932 872 | -1 266 689 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -636 880 | -873 477 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -636 880 | -873 477 |
| Årsresultat | | -636 880 | -873 477 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -636 880 | -873 477 |
| Totalresultat | | -636 880 | -873 477 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | -636 880 | -873 477 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -636 880 | -873 477 |





Organisasjonsnr: 994 691 449
HUITFELDTGÅRDEN DA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 9 | 19 478 025 | 20 058 219 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4, 9 | 247 181 | 264 808 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 725 206 | 20 323 027 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap 6 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 50 464 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 464 | |
| Sum anleggsmidler | | 19 775 670 | 20 323 027 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | | 33 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 672 | 21 798 |
| Sum fordringer | | 30 672 | 54 798 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 170 546 | 228 230 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 170 546 | 228 230 |
| Sum omløpsmidler | | 201 218 | 283 028 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 19 976 888 | 20 606 055 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7, 8 | 110 000 | 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 7 | 28 247 429 | 27 610 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | -28 247 429 | -27 610 548 |
| Sum egenkapital | | -28 137 429 | -27 500 548 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3, 4 | 19 476 160 | 20 331 990 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 28 340 799 | 27 518 420 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 816 959 | 47 850 410 |
| Sum langsiktig gjeld | | 47 816 959 | 47 850 410 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 144 693 | 89 854 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -698 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 153 363 | 166 340 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 297 358 | 256 193 |
| Sum gjeld | | 48 114 316 | 48 106 603 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 976 888 | 20 606 055 |



Organisasjonsnr: 994 691 449
HUITFELDTGÅRDEN DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Huitfeldtgården DA

Org.nr.:994 691 449



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Huitfeldtgården DA | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekt | 1 | 1 611 632 | 1 484 170 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 129 101 | 314 429 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 740 733</u> | <u>1 798 599</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 599 729 | 644 740 |
| Annen driftskostnad | 2 | 845 012 | 760 646 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 444 741</u> | <u>1 405 386</u> |
| Driftsresultat | | <u>295 992</u> | <u>393 213</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 31 787 | 156 342 |
| Annen renteinntekt | | 25 | 591 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 127 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | -53 604 | 232 589 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 499 497 | 586 428 |
| Annen rentekostnad | | 518 791 | 607 733 |
| Resultat av finansposter | | <u>-932 872</u> | <u>-1 266 689</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-636 880</u> | <u>-873 477</u> |
| Ordinært resultat | | <u>-636 880</u> | <u>-873 477</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>-636 880</u> | <u>-873 477</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | -636 880 | -873 477 |
| Sum overføringer | | <u>-636 880</u> | <u>-873 477</u> |



Balanse

Huitfeldtgården DA

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 9 | 19 478 025 | 20 058 219 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 9 | 247 181 | 264 808 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>19 725 206</u> | <u>20 323 027</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5 | | 50 464 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>50 464</u> | <u>0</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>19 775 670</u> | <u>20 323 027</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 33 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 672 | 21 798 |
| Sum fordringer | | <u>30 672</u> | <u>54 798</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 170 546 | 228 230 |
| Sum omløpsmidler | | <u>201 218</u> | <u>283 028</u> |
| Sum eiendeler | | <u>19 976 888</u> | <u>20 606 055</u> |



Balanse

Huitfeldtgården DA

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7, 8 | 110 000 | 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>110 000</u> | <u>110 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -28 247 429 | -27 610 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-28 247 429</u> | <u>-27 610 548</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-28 137 429</u> | <u>-27 500 548</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 4 | 19 476 160 | 20 331 990 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 28 340 799 | 27 518 420 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>47 816 959</u> | <u>47 850 410</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 144 693 | 89 854 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -698 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 153 363 | 166 340 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>297 358</u> | <u>256 193</u> |
| Sum gjeld | | <u>48 114 316</u> | <u>48 106 603</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>19 976 888</u> | <u>20 606 055</u> |

Trondheim
Styret i Huitfeldtgården DA

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Trond Bernhard Brekke
styremedlem



Huitfeldtgården DA

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Huitfeldtgården DA

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 87 698 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

| | 2021 | 2020 |
|------------------|-------|--------|
| Ordinær revisjon | 4 257 | 10 328 |
| Konsulent | 0 | 0 |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergt. 14, 7042 Trondheim

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 19 476 160 | 15 835 211 |

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Bokført gjeld sikret ved pant | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 19 476 160 | 20 331 990 |
| Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet | | |
| Bygninger, tomter | 19 725 206 | 20 323 027 |



Huitfeldtgården DA

Noter til regnskapet 2021

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Langsiktige fordringer | |
|-------------------------------|-----------------|----------|------------------------|----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 | 50 464 | |
| Sum | 0 | 0 | 50 464 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------------|-----------------|---------------|--------------------|--------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Felles kontrollert virksomhet | 67 146 | 48 246 | -28 340 799 | -27 518 420 |
| Sum | 67 146 | 48 246 | -28 340 799 | -27 518 420 |

Mellomværende er renteberegnet.

Note 6 Datterselskap

| Firma | Ansk.tidspkt. | Adresse | Stemme/eierand | EK 31.12 | Årsresultat |
|---------------------|---------------|-----------|----------------|----------|-------------|
| Huitfeldts Stuer AS | 15.02.2011 | Trondheim | 100 % | 40 213 | -58 222 |

Aksjens kostpris kr. 110.000,- er nedskrevet til 0,-.

Note 7 Egenkapital

| | Andelskapital | Annen EK | SUM |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| Egenkapital 01.01 | 110 000 | -27 610 548 | -27 500 548 |
| Årets resultat | | -636 880 | -636 880 |
| Egenkapital 31.12 | 110 000 | -28 247 429 | -28 137 429 |



Huitfeldtgården DA

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 110 000.
Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

| Eier | Verv i selskapet | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|------------------|-----------|-------------|
| Koteng Holding AS | Styrets leder | 50 % | 50 % |
| Berhd. Brekke AS | Styremedlem | 50 % | 50 % |

Note 9 Anleggsmidler

| | Bygninger | Inventar | Tekniske installasjoner |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 14 371 810 | 656 643 | 11 050 347 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 908 | | |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 14 373 718 | 656 643 | 11 050 347 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 3 053 954 | 586 136 | 4 378 980 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 11 319 764 | 70 507 | 6 671 367 |
| Årets ordinære avskrivninger | 230 977 | 17 627 | 351 125 |
| Avskrivningsplan | saldo 2% | saldo 20% | saldo 5% |
| | Tomt | Kunst | Sum |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 1 486 894 | 176 674 | 27 742 368 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 1 908 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 1 486 894 | 176 674 | 27 744 276 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | | | 8 019 070 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 1 486 894 | 176 674 | 19 725 206 |
| Årets ordinære avskrivninger | | | 599 729 |
| Avskrivningsplan | | Ingen avskrivning | |



Huitfeldtgården DA

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

>Selskapets eiere yter lån til selskapet for å sikre finansiering.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Huitfeldtgården DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Huitfeldtgården DAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V0DB5-WFK7J-0EFJY-A0D4S-INNCH-GMFWK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Huitfeldtgården DA

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 1. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V0DB5-WFK7J-0EFJY-A0D4S-INNCH-GMFWK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-01 12:48:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0DB5-WFK7J-0EEJY-A0D45-NNCH-GMFWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>