



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.M. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brøske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.12.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 800	819 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 800</b>	<b>819 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 782	15 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 500	128 700
Annen driftskostnad	1	352 373	343 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 655</b>	<b>487 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 145</b>	<b>331 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	221
Annen finansinntekt	3	504 551	303 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504 778</b>	<b>304 129</b>
Annen rentekostnad		159 247	191 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 247</b>	<b>191 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>345 531</b>	<b>112 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 676</b>	<b>444 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 676</b>	<b>444 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 676</b>	<b>444 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>363 676</b>	<b>444 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>363 676</b>	<b>444 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			444 676



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-636 324	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>363 676</b>	<b>444 676</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 957 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	268 500	353 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>268 500</b>	<b>5 310 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	75 000	75 000
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 500</b>	<b>5 385 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			261 196
Andre kortsiktige fordringer	1	1 012 545	232 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 012 545</b>	<b>493 333</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 754	1 272 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>677 754</b>	<b>1 272 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 690 300</b>	<b>1 765 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 033 800</b>	<b>7 151 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	58 790	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 790</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	379 886	1 016 210
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 886</b>	<b>1 016 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>438 676</b>	<b>1 116 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 016 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 016 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 016 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 537	13 255
Skyldig offentlige avgifter		8 765	5 054
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		554 821	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 595 124</b>	<b>18 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 595 124</b>	<b>6 035 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 033 800</b>	<b>7 151 304</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 933296

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 937 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.M. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brøske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2022



Organisasjonsnr: 991 937 951  
B.M. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 800	819 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 800</b>	<b>819 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 782	15 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 500	128 700
Annen driftskostnad	1	352 373	343 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 655</b>	<b>487 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 145</b>	<b>331 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	221
Annen finansinntekt	3	504 551	303 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504 778</b>	<b>304 129</b>
Annen rentekostnad		159 247	191 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 247</b>	<b>191 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>345 531</b>	<b>112 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 676</b>	<b>444 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 676</b>	<b>444 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 676</b>	<b>444 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>363 676</b>	<b>444 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>363 676</b>	<b>444 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			444 676
Overført fra annen egenkapital		-636 324	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>363 676</b>	<b>444 676</b>







Organisasjonsnr: 991 937 951  
B.M. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 957 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	268 500	353 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>268 500</b>	<b>5 310 400</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	75 000	75 000
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 500</b>	<b>5 385 400</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			261 196
Andre kortsiktige fordringer	1	1 012 545	232 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 012 545</b>	<b>493 333</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
--	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		677 754	1 272 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>677 754</b>	<b>1 272 570</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 690 300</b>	<b>1 765 904</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 033 800</b>	<b>7 151 304</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	58 790	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 790</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	379 886	1 016 210
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 886</b>	<b>1 016 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>438 676</b>	<b>1 116 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 016 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 016 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 016 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 537	13 255
Skyldig offentlige avgifter		8 765	5 054
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		554 821	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 595 124</b>	<b>18 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 595 124</b>	<b>6 035 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 033 800</b>	<b>7 151 304</b>



Organisasjonsnr: 991 937 951  
B.M. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## B.m. Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 991 937 951



## Resultatregnskap

### B.m. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		468 800	819 387
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>468 800</b>	<b>819 387</b>
Lønnskostnad	1	13 782	15 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 500	128 700
Annen driftskostnad	1	352 373	343 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>450 655</b>	<b>487 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 145</b>	<b>331 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	221
Annen finansinntekt	3	504 551	303 908
Annen rentekostnad		159 247	191 316
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>345 531</b>	<b>112 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 676</b>	<b>444 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>363 676</b>	<b>444 676</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	444 676
Overført fra annen egenkapital		636 324	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>363 676</b>	<b>444 676</b>



### Balanse

#### B.m. Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	4 957 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	268 500	353 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>268 500</b>	<b>5 310 400</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 500</b>	<b>5 385 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	261 196
Andre kortsiktige fordringer	1	1 012 545	232 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 012 545</b>	<b>493 333</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 754	1 272 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>677 754</b>	<b>1 272 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 690 300</b>	<b>1 765 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 033 800</b>	<b>7 151 304</b>



## Balanse

### B.m. Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	58 790	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 790</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 5	379 886	1 016 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 886</b>	<b>1 016 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>438 676</b>	<b>1 116 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 016 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 016 785</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 537	13 255
Skyldig offentlige avgifter		8 765	5 054
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		554 821	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 595 124</b>	<b>18 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 595 124</b>	<b>6 035 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 033 800</b>	<b>7 151 304</b>

Skjetten, 27.09.2022  
Styret i B.m. Eiendom AS

---

Terje Brøske  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som selskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.





## Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Lønn

Lønnskostnader	2021
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	13 782
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>13 782</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 527 203	845 900	6 373 103
- Avgang i året	5 527 203		5 527 203
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>845 900</b>	<b>845 900</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		577 400	577 400
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>268 500</b>	<b>268 500</b>
Årets ordinære avskrivninger		84 500	84 500
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

Eiendommenn er fisjonert ut i eget selskap i 2021.

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Strømmen Næring AS	Skedsmo	50,0%	4 069 449	-407 241
<b>Sum</b>			<b>4 069 449</b>	<b>-407 241</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 016 210	1 116 210
Årets resultat		363 676	363 676
Fisjon		-41 210	-41 210
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>338 676</b>	<b>438 676</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fisjon

Selskapet har vært part i en fisjon i 2021. B.M. Eiendom AS er overdragende selskap og Furumovegen 2 AS er overtakende selskap. Fisjonen er skattefri og utført med skattemessig kontinuitet.