



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 79 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 030 490	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 490</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 030 490</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 695 541	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 446 410	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 141 951</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	69 695 541	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	147 452	
Annen rentekostnad	7	15 906 287	
Annen finanskostnad		646 736	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 396 016</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-69 254 065</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 284 555</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 284 555</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 284 555</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 284 555</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 284 555</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-70 284 555	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 284 555</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 8	444 252 232	
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	615 144 490	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 059 396 722</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 059 396 722</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 488 972	35 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 488 972</b>	<b>35 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 090 189	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 090 189</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 579 161</b>	<b>35 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 088 975 883</b>	<b>35 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	140 000	35 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	361 167 509	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>361 307 509</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	70 284 555	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 284 555</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 022 953</b>	<b>35 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7, 8	751 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	19 647 452	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>770 647 452</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>770 647 452</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 369	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 793 109	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 305 477</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>797 952 929</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 088 975 883</b>	<b>35 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 79 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 647 080  
NJORD PROSJEKT 79 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 030 490	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 490</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 030 490</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 695 541	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 446 410	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 141 951</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	69 695 541	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	147 452	
Annen rentekostnad	7	15 906 287	
Annen finanskostnad		646 736	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 396 016</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-69 254 065</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 284 555</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 284 555</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 284 555</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 284 555</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 284 555</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-70 284 555	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 284 555</b>	



Organisasjonsnr: 928 647 080  
NJORD PROSJEKT 79 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	8		
-------------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2, 8	444 252 232	
-----------------------------	------	-------------	--

Lån til foretak i samme konsern	3, 8	615 144 490	
---------------------------------	------	-------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		1 059 396 722	
-------------------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler		1 059 396 722	0
-------------------	--	---------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 488 972	35 000
------------------------------	--	-----------	--------

Sum fordringer		8 488 972	35 000
----------------	--	-----------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 090 189	
-------------------------------	--	------------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 090 189	
---	--	------------	--

Sum omløpsmidler		29 579 161	35 000
------------------	--	------------	--------

SUM EIENDELER		1 088 975 883	35 000
---------------	--	---------------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	140 000	35 000
--------------	------	---------	--------

Overkurs	5	361 167 509	
----------	---	-------------	--

Sum innskutt egenkapital		361 307 509	35 000
--------------------------	--	-------------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	5	70 284 555	
-------------	---	------------	--



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 284 555</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 022 953</b>	<b>35 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7, 8	751 000 000	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	19 647 452	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>770 647 452</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>770 647 452</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 369	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 793 109	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 305 477</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>797 952 929</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 088 975 883</b>	<b>35 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 928 647 080  
NJORD PROSJEKT 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 79 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 79 AS som viser et underskudd på NOK 70 284 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnrøkke1:583XZ-EUWVZ-655QU-QYIDV-6V04H-S3LUW



Revisors beretning 2022 for Njord Prosjekt 79 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 29. juni 2023  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 583XZ-EUWVZ-655QU-QYIDV-6V04H-S3LUW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 12:06:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S83XZ-EUWYZ-655QU-QYIDV-6V04H-S3LUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Geir Inge Solberg  
2023-06-30

 BankID Signing  
Stian Pedersen  
2023-06-30



# Årsregnskap 2022

## Njord Prosjekt 79 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 647 080



## RESULTATREGNSKAP

### NJORD PROSJEKT 79 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 030 490	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 030 490</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 030 490</b>	<b>0</b>
Inntekt på investering i datterselskap		4 695 541	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 446 410	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	69 695 541	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	147 452	0
Annen rentekostnad	7	15 906 287	0
Annen finanskostnad		646 736	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 254 065</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 284 555</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-70 284 555</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 284 555</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	70 284 555	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-70 284 555</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### NJORD PROSJEKT 79 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 8	444 252 232	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	615 144 490	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 059 396 722</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 059 396 722</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 488 972	35 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 488 972</b>	<b>35 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 090 189	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 579 161</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 088 975 883</b>	<b>35 000</b>



### BALANSE

#### NJORD PROSJEKT 79 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	140 000	35 000
Overkurs	5	361 167 509	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>361 307 509</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-70 284 555	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 284 555</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 022 953</b>	<b>35 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån	7, 8	751 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	19 647 452	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>770 647 452</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 369	0
Konserngjeld	3	4 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		22 793 109	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 305 477</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>797 952 929</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 088 975 883</b>	<b>35 000</b>

Oslo, 29.06.2023  
Styret i Njord Prosjekt 79 AS

Geir Inge Solberg  
Styreleder

Stian Pedersen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 79 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Dronningens Gt 1 AS	Oslo	100,0 %	114 841 511	106 341 511	75 883 200	-1 410 482
Polarkanten AS	Oslo	100,0 %	210 672 357	187 172 357	93 175 938	14 028 006
Prinsens Gate 5 AS	Oslo	100,0 %	25 951 200	15 951 200	1 867 071	-3 634 645
Saupstad Senter AS	Oslo	100,0 %	146 176 826	131 176 826	8 732 012	-2 646 665
Sverres Gate 37 AS	Oslo	100,0 %	11 805 879	3 610 338	1 309 081	447 673
<b>Sum</b>			<b>509 447 773</b>	<b>444 252 232</b>	<b>180 967 301</b>	<b>6 783 887</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>509 447 773</b>	<b>444 252 232</b>	<b>180 967 301</b>	<b>6 783 887</b>



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	615 144 490	0
<b>Sum</b>	<b>615 144 490</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	19 647 452	0
Annen kortsiktig gjeld konsern - avgitt KB	4 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>24 147 452</b>	<b>0</b>

Njord Prosjekt 79 AS har fordringer på foretak i samme konsern på totalt 615,1 millioner kroner. Fordringene er renteberegnet med en rentesats på 5,29% p.a. i 2022.

Selskapets gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet til en sats på 6,0 % p.a. i 2022.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 284 555	0
Permanente forskjeller	65 000 000	0
Mottatt konsernbidrag	4 695 541	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-589 014</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 033 019	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 033 019	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-589 014	0	589 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	589 014	0	-589 014
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-129 583</b>	<b>0</b>	<b>129 583</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>
Årets resultat			-70 284 555	-70 284 555
Kapitalforhøyelse 30.6.22	35 000	141 237 509		141 272 509
Kapitalforhøyelse 30.8.22	70 000	219 930 000		220 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>140 000</b>	<b>361 167 509</b>	<b>-70 284 555</b>	<b>291 022 953</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 79 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	4,0	140 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>140 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Eiendomsinvest I AS	35 000	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	5,29 %	4 år	30.12.2026	751 000 000	751 000 000
<b>Sum</b>					<b>751 000 000</b>	<b>751 000 000</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld - obligasjonslån	715 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>715 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	444 252 232	0
Lån til foretak i samme konsern	615 144 490	0
<b>Sum</b>	<b>1 059 396 722</b>	<b>0</b>

De til enhver tid utestående obligasjonene med tillegg av akkumulerte renter og omkostninger har sikkerhet i a) 1. prioritets pant i eiendommer eiet av eiendomsselskapene, b) 1. prioritets pant i aksjene i Njord Prosjekt 79 AS, c) 1. prioritets pant i aksjene i eiendomsselskapene.