



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 839 209
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET BYHUS 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Forfang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 479 204	1 849 020
Sum inntekter		2 479 204	1 849 020
Kostnader			
Lønnskostnad	3	198 162	167 030
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 102 220	1 796 239
Sum kostnader		2 300 380	1 963 270
Driftsresultat		178 824	-114 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 781	22 320
Netto finans		-14 781	-22 320
Årsresultat		193 605	-91 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 605	-91 930
Sum overføringer og disponeringer		193 605	-91 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		17 245	197 565
Andre fordringer		161 116	139 283
Andre finansielle instrumenter		809 751	471 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 771	583 204
Sum omløpsmidler		1 402 884	1 391 718
SUM EIENDELER		1 402 884	1 391 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		606 844	413 239
Sum opptjent egenkapital		606 844	413 239
Sum egenkapital	10	606 844	413 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 436	377 014
Skyldige offentlige avgifter		1 512	0
Annen kortsiktig gjeld		571 093	601 466
Sum kortsiktig gjeld		796 040	978 480
Sum gjeld		796 040	978 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 402 884	1 391 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403662

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 839 209
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET BYHUS 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roar Forfang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 931 839 209
MEIERIKVARTALET BYHUS 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 479 204	1 849 020
Sum inntekter		2 479 204	1 849 020
Kostnader			
Lønnskostnad	3	198 162	167 030
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 102 220	1 796 239
Sum kostnader		2 300 380	1 963 270
Driftsresultat		178 824	-114 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 781	22 320
Netto finans		-14 781	-22 320
Årsresultat		193 605	-91 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 605	-91 930
Sum overføringer og disponeringer		193 605	-91 930



Organisasjonsnr: 931 839 209
MEIERIKVARTALET BYHUS 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		17 245	197 565
Andre fordringer		161 116	139 283
Andre finansielle instrumenter		809 751	471 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 771	583 204
Sum omløpsmidler		1 402 884	1 391 718
SUM EIENDELER		1 402 884	1 391 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		606 844	413 239
Sum opptjent egenkapital		606 844	413 239
Sum egenkapital	10	606 844	413 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 436	377 014
Skyldige offentlige avgifter		1 512	0
Annen kortsiktig gjeld		571 093	601 466
Sum kortsiktig gjeld		796 040	978 480
Sum gjeld		796 040	978 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 402 884	1 391 718



Organisasjonsnr: 931 839 209
MEIERIKVARTALET BYHUS 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	413 239	505 169
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	193 605	-91 930
B. Endring arbeidskapital	193 605	-91 930
C. Arbeidskapital	606 844	413 239
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 402 884	1 391 718
Kortsiktig gjeld	-796 040	-978 480
C Arbeidskapital	606 844	413 239

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 994 364	1 849 020	2 151 945	2 268 844
Sum leieinntekt		1 994 364	1 849 020	2 151 945	2 268 844
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	484 840	0	0	409 417
Sum annen inntekt		484 840	0	0	409 417
Sum inntekt		2 479 204	1 849 020	2 151 945	2 678 261
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	22 662	18 330	18 330	21 150
Styrehonorar	3	175 500	148 700	130 000	150 000
Driftskostnad					
Energikostnad		177 495	33 614	100 000	210 496
Kostnad eiendom/lokaler	4	819 020	725 224	904 000	751 495
Kommunale avgifter/renovasjon		6 710	0	0	188 071
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	30 154	20 341	25 000	34 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	720	1 367	15 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	159 757	238 021	130 500	376 000
Revisjonshonorar		7 873	7 185	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		82 133	79 050	79 328	84 000
Andre honorar	8	100 293	37 679	30 000	64 000
Kontorkostnad		425	0	3 000	0
TV/bredbånd		265 045	240 447	242 580	313 560
Forsikringer		184 398	168 091	184 398	211 692
Andre kostnader	9	268 197	245 220	275 500	261 500
Sum kostnad		2 300 380	1 963 270	2 144 636	2 677 964
Driftsresultat		178 824	-114 250	7 309	297
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 781	22 320	0	0
Netto finansposter		-14 781	-22 320	0	0
Arsresultat		193 605	-91 930	7 309	297
Overført sameiekapital		193 605	-91 930	0	0
SUM OVERFØRINGER		193 605	-91 930	0	0



Balanse 2025 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		5 549	116 103
Kundefordringer		11 696	81 462
Kostnader til avregning		809 751	471 667
Andre kortsiktige fordringer		7 043	11 020
Forskuddsbetalte kostnader		154 073	128 263
Innestående konsernkonto og bank		414 771	583 204
Sum omløpsmidler		1 402 884	1 391 718
SUM EIENDELER		1 402 884	1 391 718



Balanse 2025 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		606 844	413 239
Sum opptjent egenkapital		606 844	413 239
Sum egenkapital	10	606 844	413 239
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 843	3 085
Leverandørgjeld		223 436	377 014
Skyldig off. myndigheter		1 512	0
A konto til avregning		560 250	584 250
Annen kortsiktig gjeld		0	14 131
Sum kortsiktig gjeld		796 040	978 480
Sum gjeld		796 040	978 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 402 884	1 391 718

Sted: _____

Dato: _____

Roar Forfang
Styreleder

Erik Amundsen
Styremedlem

Anine Myrvold Opsahl
Styremedlem

Adrian Roksund Hovland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 65 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 81, bnr 2721 i Lillestrøm kommune.

Sameiets eiendom er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nummer SP5225111.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner kaldtvann og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2025 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 761 144	1 615 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	233 220	233 220
Sum	1 994 364	1 849 020

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	484 840	0
Sum	484 840	0

Konto 3990 gjelder etterfakturering av vann og avløp for periode april - desember 2025, felleskostnader fra Næring MK Driftsforening, samt inntekter for husleie fra august 2023-2024 fra MK Utvikling AS.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5280 Andre fordeler fra lønn	10 720	0
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-10 720	0
5400 Arbeidsgiveravgift	22 662	18 330
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	130 000
5332 Styrehonorar - viderefakturering	25 500	18 700
Sum	198 162	167 030

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	112 112	108 321
6340 Heisalarm	112 387	0
6341 Brannalarm	2 112	2 516
6361 Fast renhold	161 666	149 608
6364 Matteleie	0	30 153
6391 Snømåking/strøing/feiring	0	305
6392 Containerleie/tømming	4 043	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	24 720	24 720
6398 Felleskostnader	401 981	409 602
Sum	819 020	725 224

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Bevar HMS, epost og styretavia lisens	30 154	20 341
Sum	30 154	20 341



Noter årsregnskap 2025 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	720	0
6552 Driftsmateriell	0	1 367
Sum	720	1 367

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	0	6 969
6603 Vedlikehold elektro	9 844	0
6611 Vedlikehold heiser	0	77 984
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	7 702
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	30 412
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	107 711	106 713
6630 Egenandel forsikring	16 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	26 202	8 242
Sum	159 757	238 021

Konto 6621 gjelder porttelefon & nøkkelfri abonnement, serviceavtale på ventilasjon, samt service på ventil og sjakt.

Note 8 - Andre honorarer

	2025	2024
6711 Adm. gebyr målere	52 025	26 006
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 875	363
6730 Teknisk honorar	0	11 310
6750 Vakthold	46 393	0
Sum	100 293	37 679

Konto 6711 gjelder avregning av energi kostnader etter eierbrøk.

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	0	6 129
7719 Møter, div. styret	19 423	2 632
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 405	3 743
7750 Festeavgift/ tomteleie	234 922	229 867
7770 Betalingskostnader	836	78
7772 Omkostninger inkasso	9 006	0
7773 Omkostninger innkreving	2 600	2 759
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Husleietap	5	13
Sum	268 197	245 220



Noter årsregnskap 2025 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	413 239	193 605	606 844
Sum oppjent egenkapital	413 239	193 605	606 844
Sum egenkapital	413 239	193 605	606 844



Resultat og balanse med noter for Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

Styreleder	Roar Forfang (sign.)	25.03.2026
Styremedlem	Anine Myrvold Opsahl (sign.)	25.03.2026
Styremedlem	Erik Amundsen (sign.)	12.03.2026
Styremedlem	Adrian Roksund Hovland (sign.)	25.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Meierikvartalet Byhus 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierikvartalet Byhus 1 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentmøkket: KT B35-MYXD9-FIABL-DXOCV-TOED7-XVW2M



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-27 13:47:05 UTC



QES

bankID



Penneo Dokumentnøkkel: K1B35-MYXD9-FIABL-DX0CV-T0ED7-XVW2M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.