



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettina Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 861 785	1 569 540
Sum inntekter		1 861 785	1 569 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 139	90 139
Annen driftskostnad	3,4,5	1 630 077	1 754 558
Sum kostnader		1 720 217	1 844 697
Driftsresultat		141 568	-275 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	3 017	1 639
Sum finansinntekter		3 017	1 639
Annen rentekostnad	7	1 155	0
Sum finanskostnader		1 862	1 639
Netto finans		1 862	1 639
Ordinært resultat før skattekostnad		143 431	-273 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 431	-273 518
Årsresultat	8	143 430	-273 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		715 278	417 653
Andre fordringer	9	272 575	214 511
Sum fordringer		987 853	632 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 650	465 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 650	465 045
Sum omløpsmidler		1 272 503	1 097 209
SUM EIENDELER		1 272 503	1 097 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	551 035	407 604
Sum opptjent egenkapital		551 035	407 604
Sum egenkapital		551 035	407 605
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 895	189 321
Annen kortsiktig gjeld		609 573	500 283
Sum kortsiktig gjeld		721 468	689 604
Sum gjeld		721 468	689 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 272 503	1 097 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511419

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettina Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 991 655 956
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 861 785	1 569 540
Sum inntekter		1 861 785	1 569 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 139	90 139
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 630 077	1 754 558
Sum kostnader		1 720 217	1 844 697
Driftsresultat		141 568	-275 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	3 017	1 639
Sum finansinntekter		3 017	1 639
Annen rentekostnad	7	1 155	0
Sum finanskostnader		1 862	1 639
Netto finans		1 862	1 639
Ordinært resultat før skattekostnad		143 431	-273 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 431	-273 518
Årsresultat	8	143 430	-273 518



Organisasjonsnr: 991 655 956
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		715 278	417 653
Andre fordringer	9	272 575	214 511
Sum fordringer		987 853	632 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 650	465 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 650	465 045
Sum omløpsmidler		1 272 503	1 097 209
SUM EIENDELER		1 272 503	1 097 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	551 035	407 604
Sum opptjent egenkapital		551 035	407 604
Sum egenkapital		551 035	407 605
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 895	189 321
Annen kortsiktig gjeld		609 573	500 283
Sum kortsiktig gjeld		721 468	689 604
Sum gjeld		721 468	689 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 272 503	1 097 209



Organisasjonsnr: 991 655 956
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 861 785	1 569 540	1 668 290	1 915 233
Sum		1 861 785	1 569 540	1 668 290	1 915 233
Sum					
		1 861 785	1 569 540	1 668 290	1 915 233
Forretningsførsel og revisjon		93 693	94 547	95 400	99 915
Lønn og honorarer	2	90 139	90 139	90 139	90 139
Vedlikehold	3	233 243	476 785	215 000	190 000
Eksterne tjenester	4	342 787	319 899	327 152	343 563
Kabel-tv og bredbånd		173 946	155 963	156 000	186 426
Forsikring		74 069	65 830	63 116	68 892
Kommunale avgifter		393 129	379 773	401 900	449 899
Brensel og strøm		110 034	97 786	140 000	140 000
Andre driftsutgifter	5	209 176	163 975	202 800	219 195
Sum		1 720 217	1 844 697	1 691 507	1 788 029
Driftsresultat		141 568	-275 157	-23 217	127 204
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	3 017	1 639	2 000	0
Rentekostnad	7	1 155	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 862	1 639	2 000	0
Arsresultat	8	143 430	-273 518	-21 216	127 204
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	143 430	-273 518	-21 216	127 204



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 777	0
Til gode av forretningsfører		65	0
Forskuddsbetalte kostnader	9	271 808	214 511
Avregningskonti beboere		711 501	417 653
Andre fordringer		702	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		262 564	443 105
Innestående på særvilkår		22 086	21 940
Sum omløpsmidler		1 272 503	1 097 209
SUM EIENDELER		1 272 503	1 097 209



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		407 605	681 122
Årets resultat	8	143 430	-273 518
Sum egenkapital		551 035	407 605
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 799	6 617
Andre forskuddsbetalte leier		508 632	480 048
Gjeld til forvaltningsklient		-49	588
Leverandørgjeld		111 895	189 321
Annen kortsiktig gjeld		97 191	13 030
Sum kortsiktig gjeld		721 468	689 604
Sum gjeld		721 468	689 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 272 503	1 097 209

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12

Sted: _____, dato: _____

Bettina Eilertsen
Styreleder

Kan Min Lin
Styremedlem

Ingrid Evensen
Styremedlem



Noter 482 SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	1 556 192	1 414 164	1 513 177	1 728 807
3612 Inntekt kabel-tv	155 376	155 376	155 113	186 426
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	150 008	0	0	0
3690 Andre inntekter	209	0	0	0
Sum	1 861 785	1 569 540	1 668 290	1 915 233

Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	79 000	79 000	79 000	79 000
Arbeidsgiveravgift	11 139	11 139	11 139	11 139
Sum	90 139	90 139	90 139	90 139

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 482 SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	81 454	0	0	0
6603 Vedlikehold fasade	15 625	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	30 950	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	20 086	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	40 938	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	195 875	0	0
6610 Vedlikehold heis	18 762	46 837	25 000	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	190 000	190 000
6616 Vedlikehold fellesareal	2 063	0	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjøle	8 649	0	0	0
6621 Vedlikehold leilighet	0	6 470	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	3 282	138 604	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	4 069	35 463	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	-1 000	0	0	0
6632 Brannsikring	1 530	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	55 376	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	2 495	2 500	0	0
Sum	233 243	476 785	215 000	190 000

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	13 150	4 471	5 000	8 000
6730 Teknisk rådgivning	0	6 000	0	0
6750 Vakthold	130 545	110 336	112 152	120 563
6760 Vaktmestertjenester	72 792	72 792	80 000	80 000
6761 Renholdstjenester	126 300	126 300	130 000	135 000
Sum	342 787	319 899	327 152	343 563

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6310 Andel felleskostnader	73 872	73 872	73 900	79 443
6811 Skjema ligningsoppgaver	13 800	13 400	13 900	14 752
6825 Kopiering	1 192	1 312	0	0
6940 Porto	6 555	6 164	0	0
7440 Kontingent HL	2 650	2 050	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 736	5 411	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 700	0	0
7789 Drift heis	49 091	44 452	90 000	100 000
7790 Andre driftskostnader	5 537	0	25 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	35 480	12 524	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 500	0	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	2 625	0	0	0
Sum	209 176	163 975	202 800	219 195

Noter 482 SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12 Orgnr: 991655956



Noter 482 SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 575	44	1 500	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	146	35	500	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	296	1 560	0	0
Sum	3 017	1 639	2 000	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8159 Andre rentekostnader	1 155	0	0	0
Sum	1 155	0	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	407 605	681 122
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	143 430	-273 518
B. Årets endring i disponible midler	143 430	-273 518
C. Disponible midler 31.12	551 035	407 605

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	200 429	151 882
1742 Forskuddsbetalt forsikring	71 379	62 629
Sum	271 808	214 511



Resultat og balanse med noter for SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12

Styreleder	Bettina Eilertsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Ingrid Evensen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Kan Min Lin (sign.)	21.03.2023



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Teaterkvartalet Bygg 12

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Teaterkvartalet Bygg 12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UY541-55PKY-D2WKG-LVNW-644ME-EE3WX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-21 19:30:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UY541-55PKY-D21WK6-ILVNIW-644ME-EE3WX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Teaterkvartalet Bygg 12

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Teaterkvartalet Bygg 12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UY541-5SPKY-D2WK6-ILVNW-644ME-EE3WX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-21 19:30:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UY54T-55PKY-D2WK6-ILVNW-644ME-EE3WX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>