



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 006 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN 5 AS
Forretningsadresse: Klokkegårdveien 5
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ingar Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 913 900	1 648 000
Sum inntekter		1 913 900	1 648 000
Kostnader			
Avskrivning	3	290 235	142 066
Annen driftskostnad	2	532 407	216 326
Sum kostnader		822 642	358 392
Driftsresultat		1 091 258	1 289 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 390	14 930
Sum finansinntekter		9 390	14 930
Annen finanskostnad		294 628	120 242
Sum finanskostnader		294 628	120 242
Netto finans		-285 238	-105 312
Ordinært resultat før skattekostnad		806 020	1 184 296
Skattekostnad på ordinært resultat	8	177 324	260 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 696	923 722
Årsresultat		628 696	923 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	628 696	923 722
Sum overføringer og disponeringer		628 696	923 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	14 936 050	14 967 050
Sum varige driftsmidler		14 936 050	14 967 050
Sum anleggsmidler		14 936 050	14 967 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	111 900	148 000
Andre fordringer			552 864
Sum fordringer		111 900	700 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 056 840	4 140 464
Sum omløpsmidler		5 168 740	4 841 328
SUM EIENDELER		20 104 790	19 808 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 285 114	9 656 418
Sum opptjent egenkapital		10 285 114	9 656 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		10 385 114	9 756 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	323 844	146 520
Sum avsetninger for forpliktelser		323 844	146 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 333 332	9 833 333
Sum annen langsiktig gjeld		9 333 332	9 833 333
Sum langsiktig gjeld		9 657 176	9 979 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 107
Skyldige offentlige avgifter		62 500	
Annen kortsiktig gjeld			2 000
Sum kortsiktig gjeld		62 500	72 107
Sum gjeld		9 719 676	10 051 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 104 790	19 808 378



Klokkergården 5 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Klokkergården 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 913 900</u>	<u>1 648 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	290 235	142 066
Annen driftskostnad	2	<u>532 407</u>	<u>216 326</u>
Sum driftskostnader		<u>822 642</u>	<u>358 392</u>
Driftsresultat		<u>1 091 258</u>	<u>1 289 608</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 390	14 930
Annen finanskostnad		<u>294 628</u>	<u>120 242</u>
Netto finansposter		<u>-285 238</u>	<u>-105 312</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>806 020</u>	<u>1 184 296</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>177 324</u>	<u>260 574</u>
Årsresultat		<u>628 696</u>	<u>923 722</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>628 696</u>	<u>923 722</u>



Klokkergården 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	14 936 050	14 967 050
Sum varige driftsmidler		<u>14 936 050</u>	<u>14 967 050</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 936 050</u>	<u>14 967 050</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	111 900	148 000
Andre fordringer		0	552 864
Sum fordringer		<u>111 900</u>	<u>700 864</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 056 840</u>	<u>4 140 464</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 168 740</u>	<u>4 841 328</u>
Sum eiendeler		<u>20 104 790</u>	<u>19 808 378</u>



Klokkergården 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	10 285 114	9 656 418
Sum opptjent egenkapital		10 285 114	9 656 418
Sum egenkapital		10 385 114	9 756 418
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	323 844	146 520
Sum avsetning for forpliktelser		323 844	146 520
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 333 332	9 833 333
Sum annen langsiktig gjeld		9 333 332	9 833 333
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	70 107
Skyldige offentlige avgifter		62 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000
Sum kortsiktig gjeld		62 500	72 107
Sum gjeld		9 719 676	10 051 960
Sum egenkapital og gjeld		20 104 790	19 808 378

31. desember 2020
Sarpsborg, 26. mars 2021

Iren Brenne
Styrets leder

Kjell Ingar Brenne
Styremedlem / daglig leder



Klokkergården 5 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Klokkergården 5 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke utbetalt lønn/godtgjørelser i 2020.

Det foreligger ingen avtaler om vederlag / forpliktelser ved opphør av ansettelsesforhold eller styreverv. Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, opsjoner m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	13 000
Andre tjenester	12 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 783 986	381 050	16 165 036
Tilgang kjøpte driftsmidler	259 235	0	259 235
Anskaffelseskost 31.12.	16 043 221	381 050	16 424 271
Akk.avskrivning 31.12.	-1 488 221	0	-1 488 221
Balanseført pr. 31.12.	14 555 000	381 050	14 936 050
Årets avskrivninger	290 235	0	290 235
Økonomisk levetid	10 - 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Pant og garantier

Selskapet har ingen garantiforpliktelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 333 332	9 833 333

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom	14 936 050	14 967 050



Klokkergården 5 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Iren Brenne, Styrets leder	50	50 %	50 %
Kjell Ingar Brenne, Styrets nestleder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har leieinntekt fra nærstående selskap Brennes Auto AS med kr. 1 500 000.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	9 656 418	9 756 418
Årsresultat	0	628 696	628 696
Egenkapital 31.12.	100 000	10 285 114	10 385 114



Klokkergården 5 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	177 324	260 574
Årets totale skattekostnad	<u>177 324</u>	<u>260 574</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	806 020	1 184 296
Permanente forskjeller	0	131
Endring i midlertidige forskjeller	-33 108	-7 321 883
Alminnelig inntekt	<u>772 912</u>	<u>-6 137 456</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-772 912	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-6 137 456</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	6 836 563	6 803 455
Sum	<u>6 836 563</u>	<u>6 803 455</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 364 544</u>	<u>-6 137 456</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 472 019</u>	<u>665 999</u>
Utsatt skatt (22%)	323 844	146 520



Til generalforsamlingen i Klokkergården 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klokkergården 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 628 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil : 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 26. mars 2021

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
Statsautorisert revisor