



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 438 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERSINGS EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Parallellvegen 72
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Gjersing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 388	877 863
Sum inntekter		844 388	877 863
Kostnader			
Varekostnad		8 700	11 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 441	118 124
Annen driftskostnad		586 241	579 705
Sum kostnader		715 382	709 635
Driftsresultat		129 006	168 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	805
Annen finansinntekt		1 075	1 047
Sum finansinntekter		1 124	1 852
Annen rentekostnad		33 897	18 342
Sum finanskostnader		33 897	18 342
Netto finans		-32 773	-16 490
Resultat før skattekostnad		96 233	151 738
Skattekostnad	2, 3	30 571	49 287
Årsresultat		65 662	102 451
Annen egenkapital	4	65 662	102 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	716 100	623 583
Maskiner og anlegg		0	29 256
Sum varige driftsmidler		716 100	652 839
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		716 100	652 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 055	88 546
Andre kortsiktige fordringer		0	-34 347
Sum fordringer		42 055	54 199
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 253	122 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 253	122 558
Sum omløpsmidler		365 308	176 756
SUM EIENDELER		1 081 408	829 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	64 957	64 957
Sum innskutt egenkapital		164 957	164 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	338 533	272 870
Sum opptjent egenkapital		338 533	272 870
Sum egenkapital		503 489	437 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	517 260	209 658
Sum annen langsiktig gjeld		517 260	209 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 315	45 757
Betalbar skatt	2, 3	30 571	49 287
Skyldige offentlige avgifter		7 141	12 829
Kortsiktig konserngjeld		0	73 130
Annen kortsiktig gjeld		2 632	1 106
Sum kortsiktig gjeld		60 658	182 110
Sum gjeld		577 918	391 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 081 408	829 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312763

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 438 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERSINGS EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Parallellvegen 72
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Gjersing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 438 445
GJERSINGS EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 388	877 863
Sum inntekter		844 388	877 863
Kostnader			
Varekostnad		8 700	11 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 441	118 124
Annen driftskostnad		586 241	579 705
Sum kostnader		715 382	709 635
Driftsresultat		129 006	168 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	805
Annen finansinntekt		1 075	1 047
Sum finansinntekter		1 124	1 852
Annen rentekostnad		33 897	18 342
Sum finanskostnader		33 897	18 342
Netto finans		-32 773	-16 490
Resultat før skattekostnad		96 233	151 738
Skattekostnad	2, 3	30 571	49 287
Årsresultat		65 662	102 451
Annen egenkapital	4	65 662	102 451



Organisasjonsnr: 974 438 445
GJERSINGS EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	716 100	623 583
Maskiner og anlegg		0	29 256
Sum varige driftsmidler		716 100	652 839
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		716 100	652 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 055	88 546
Andre kortsiktige fordringer		0	-34 347
Sum fordringer		42 055	54 199
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 253	122 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 253	122 558
Sum omløpsmidler		365 308	176 756
SUM EIENDELER		1 081 408	829 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	64 957	64 957
Sum innskutt egenkapital		164 957	164 957



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	338 533	272 870
Sum opptjent egenkapital		338 533	272 870
Sum egenkapital		503 489	437 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	517 260	209 658
Sum annen langsiktig gjeld		517 260	209 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 315	45 757
Betalbar skatt	2, 3	30 571	49 287
Skyldige offentlige avgifter		7 141	12 829
Kortsiktig konserngjeld		0	73 130
Annen kortsiktig gjeld		2 632	1 106
Sum kortsiktig gjeld		60 658	182 110
Sum gjeld		577 918	391 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 081 408	829 595



Organisasjonsnr: 974 438 445
GJERSINGS EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Gjeld til Sparebank 1 er sikret med pant på opp til 1 000 000 i gnr 211, bnr 110 i Eidsvoll



Årsregnskap for
GJERSINGS EIENDOM 2 AS

974438445

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GJERSINGS EIENDOM 2 AS
974 438 445

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		844 388	877 863
Sum driftsinntekter		844 388	877 863
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 700	-11 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-120 441	-118 124
Annen driftskostnad		-586 241	-579 705
Sum driftskostnader		-715 382	-709 635
Driftsresultat		129 006	168 228
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	805
Annen finansinntekt		1 075	1 047
Sum finansinntekter		1 124	1 852
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-33 897	-18 342
Sum finanskostnader		-33 897	-18 342
Netto finans		-32 773	-16 490
Resultat før skattekostnad		96 233	151 738
Skattekostnad	2, 3	-30 571	-49 287
Årsresultat		65 662	102 451
Overføringer			
Annen egenkapital	4	65 662	102 451
Sum overføringer		65 662	102 451



GJERSINGS EIENDOM 2 AS
974 438 445

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	716 100	623 583
Maskiner og anlegg		0	29 256
Sum varige driftsmidler		716 100	652 839
Sum anleggsmidler		716 100	652 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 055	88 546
Andre kortsiktige fordringer		0	-34 347
Sum fordringer		42 055	54 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 253	122 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 253	122 558
Sum omløpsmidler		365 308	176 756
SUM EIENDELER		1 081 408	829 595



GJERSINGS EIENDOM 2 AS
974 438 445

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	64 957	64 957
Sum innskutt egenkapital		164 957	164 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	338 533	272 870
Sum opptjent egenkapital		338 533	272 870
Sum egenkapital		503 489	437 827
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	517 260	209 658
Sum annen langsiktig gjeld		517 260	209 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 315	45 757
Betalbar skatt	2, 3	30 571	49 287
Skyldige offentlige avgifter		7 141	12 829
Kortsiktig konserngjeld		0	73 130
Annen kortsiktig gjeld		2 632	1 106
Sum kortsiktig gjeld		60 658	182 110
Sum gjeld		577 918	391 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 081 408	829 595

MINNESUND, 16.02.2026

Roger Gjersing
styrets leder / daglig leder



GJERSINGS EIENDOM 2 AS
974 438 445

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GJERSINGS EIENDOM 2 AS

974 438 445

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 489 778
Tilgang i året	183 702
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 673 480
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 836 939
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 957 380
Balanseført verdi pr 31.12	716 100
Årets av- og nedskrivninger	120 441
Økonomisk levetid	10 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 571	49 287
Skattekostnad	30 571	49 287
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	96 233	151 738
Permanente forskjeller	1 019	-707
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 706	72 999
Skattepliktig inntekt	138 959	224 030
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 571	49 287
Betalbar skatt i balansen	30 571	49 287

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-648 676	-690 383	41 706
Netto forskjeller	-648 676	-690 383	41 706
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	648 676	690 383	-41 706
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke



GJERSINGS EIENDOM 2 AS

974 438 445

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	64 957	272 870	437 827
Årsresultat	0	0	65 662	65 662
Egenkapital 31.12.2025	100 000	64 957	338 533	503 489

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Sparebank 1 er sikret med pant på opp til 1 000 000 i gnr 211, bnr 110 i Eidsvoll