



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 563 218
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJØPMANNENS HAGE
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 33
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 597 517	
Sum inntekter		1 597 517	0
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	
Annen driftskostnad		1 204 559	
Sum kostnader		1 238 789	0
Driftsresultat		358 728	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 693	
Sum finansinntekter		7 693	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 693	0
Resultat før skattekostnad		366 421	0
Årsresultat		366 421	0
Totalresultat		366 421	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		366 421	
Sum overføringer og disponeringer		366 421	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		97 044	
Sum fordringer		97 044	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 909	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 909	
Sum omløpsmidler		688 953	0
SUM EIENDELER		688 953	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 421	
Sum opptjent egenkapital		366 421	
Sum egenkapital		366 421	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		51 514	
Sum annen langsiktig gjeld		51 514	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 120	
Annen kortsiktig gjeld		104 897	
Sum kortsiktig gjeld		271 017	0
Sum gjeld		322 531	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 953	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535284

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 563 218
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJØPMANNENS HAGE
Forretningsadresse: c/o Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 930 563 218
SAMEIET KJØPMANNENS HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 597 517	
Sum inntekter		1 597 517	0
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	
Annen driftskostnad		1 204 559	
Sum kostnader		1 238 789	0
Driftsresultat		358 728	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 693	
Sum finansinntekter		7 693	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 693	0
Resultat før skattekostnad		366 421	0
Årsresultat		366 421	0
Totalresultat		366 421	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		366 421	
Sum overføringer og disponeringer		366 421	



Organisasjonsnr: 930 563 218
SAMEIET KJØPMANNENS HAGE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		97 044	
Sum fordringer		97 044	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 909	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 909	
Sum omløpsmidler		688 953	0
SUM EIENDELER		688 953	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 421	
Sum opptjent egenkapital		366 421	



Sum egenkapital	366 421	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	51 514	
Sum annen langsiktig gjeld	51 514	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 120	
Annen kortsiktig gjeld	104 897	
Sum kortsiktig gjeld	271 017	0
Sum gjeld	322 531	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	688 953	0



Organisasjonsnr: 930 563 218
SAMEIET KJØPMANNENS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Kjøpmannens Hage

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kjøpmannens Hage som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Sameiet Kjøpmannens Hage

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. februar 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning Sameiet Kjøpmannens Hage

Name Date
ESTENSTAD, METTE 2024-02-19

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap



**Sameiet Kjøpmannens Hage
2023**

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 930563218



Resultatregnskap

Sameiet Kjøpmannens Hage
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note			
Oppstartsinntekter		298 304	510 000	0
Felleskostnader		1 086 853	1 089 423	1 211 680
Leieinntekter		66 053	65 500	70 600
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		146 306	198 000	198 000
Sum inntekter		1 597 517	1 862 923	1 477 280
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	34 230	34 230	34 230
Revisjonshonorar	2	0	11 000	12 000
Forretningsførerhonorar		66 188	68 750	68 750
Andre honorarer og kontingenter		16 810	0	0
Kommunale avgifter og renovasjon		219 809	306 383	304 000
Administrasjons- og møteutgifter		5 073	6 000	6 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		32 823	146 000	170 700
Vakthold/ alarm/ internkontroll		13 057	21 000	13 100
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		83 498	104 600	100 000
Renhold/ matteservice		20 328	39 000	57 000
Vedlikehold/ drift	3	54 370	32 000	56 000
Snørydding, strøing		0	80 000	65 000
Energikostnader		74 749	25 000	50 000
Fjernvarme	4	331 054	102 960	162 000
Fellesavtale TV og bredbånd		154 936	198 000	198 000
Forsikring		75 774	127 000	80 000
Avsetning framtidig vedlikehold	5, 6	51 514	51 000	100 000
Gebyr og bankomkostninger		4 576	0	3 500
Oppstartskostnader		0	75 000	0
Sum driftskostnader		1 238 789	1 427 923	1 477 280
Driftsresultat		358 728	435 000	0
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter		7 693	0	0
Finansresultat		7 693	0	0
Resultat		366 421	435 000	0
Overføringer				
Overført fra/til annen egenkapital	4, 7	366 421	435 000	0
Sum overføringer		366 421	435 000	0

Orgnr: 930563218 - Utarbeidet den 15.02.2024 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



Balanse pr 31. desember

Sameiet Kjøpmannens Hage
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2023
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Andre fordringer		97 044
Sum fordringer		97 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	591 909
Sum omløpsmidler	8	688 953
Sum eiendeler		688 953
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	366 421
Sum opptjent egenkapital		366 421
Sum egenkapital		366 421
Gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 6	51 514
Sum avsetninger for forpliktelser		51 514
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		164 115
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 005
Annen kortsiktig gjeld		104 897
Sum kortsiktig gjeld	8	271 017
Sum gjeld		322 531
Sum egenkapital og gjeld		688 953

Styret for Sameiet Kjøpmannens Hage

Margareth Fjæran
Styrets leder

Randi Avelsgaard
Styremedlem

Fredrik Nerdal
Styremedlem

Reidar Svendsen
Styremedlem

Orgnr: 930563218 - Utarbeidet den 15.02.2024 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



Sameiet Kjøpmannens Hage Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret		-	-
Lønnskostnad		2 023	2 022
Lønn			
Arbeidsgiveravgift			
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		34 230	
Sum		34 230	0

Styrehonorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Note 3 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Systemnøkler og ny sylinder til sykkelbod	4 218
Folie bokstaver ved innganger inkl. montering	6 431
Frostring av glass	6 525
Portåpner, hengelåser, diverse utstyr og driftsmateriell	9 305
Filterskifte	19 800
Bepantning	8 091
Sum	54 370

Note 4 Fjernvarme

Det har påløpt langt større fjernvarmekostnader enn det som utbygger har hatt som utgangspunkt for felleskostnadsbudsjettet samt det styret har blitt forespeilet. Seksjonseierne blir direktefakturert for eget forbruk av fjernvarmeleverandør, og det som da mottas av sameiet skal i utgangspunktet kun være for oppvarming av fellesareal.

Det har vært forbrukt noe over det vanlige ifm maling og andre bygg relaterte arbeider i oppstarten av Sameiet, men det er på langt nær nok til å forklare størrelsen på forbruket. Styret følger dette opp mot leverandør for å avklare avviket mellom forventet kostnad og faktisk påløpt kostnad. Eventuelle tiltak vil da få effekt i 2024 regnskapet.



Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 023
Årets avsetning til vedlikehold	51 514
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	51 514

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 51 514.

Note 7 Egenkapital

Årets resultat	366 421
EK 31.12	366 421

Note 8 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	
Årets resultat	366 421
Endring vedlikeholdsfond	51 514
Årets endring i disponible midler	417 935
Disponible midler 31.12.	417 936

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.