



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 21 MOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	137 012	81 860
Sum kostnader		137 012	81 860
Driftsresultat		-137 012	-81 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 896 142	923 745
Annen renteinntekt		353	
Sum finansinntekter		1 896 495	923 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 061 067	932 902
Annen rentekostnad		3 053 312	2 038 490
Sum finanskostnader		5 114 379	2 971 392
Netto finans		-3 217 884	-2 047 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 354 896	-2 129 508
Skattekostnad på resultat	2	-738 077	-468 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 616 819	-1 661 015
Årsresultat	3	-2 616 819	-1 661 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 616 819	-1 661 015
Totalresultat		-2 616 819	-1 661 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 616 819	-1 661 016
Sum overføringer og disponeringer		-2 616 819	-1 661 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 014 058	1 275 981
Sum immaterielle eiendeler		2 014 058	1 275 981
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	58 039 820	58 039 820
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	30 961 374	18 841 487
Sum finansielle anleggsmidler		89 001 194	76 881 307
Sum anleggsmidler		91 015 252	78 157 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		11 686	42 069
Konsernfordringer	6		923 745
Sum fordringer		11 686	965 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 179 796	3 029 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 179 796	3 029 248
Sum omløpsmidler		4 191 482	3 995 062
SUM EIENDELER		95 206 734	82 152 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		23 074 013	23 074 012
Sum innskutt egenkapital		23 204 013	23 204 012
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 989 977	4 373 158
Sum opptjent egenkapital		-6 989 977	-4 373 158
Sum egenkapital	3	16 214 035	18 830 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 000 000	43 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	35 150 290	19 356 321
Sum annen langsiktig gjeld		78 150 290	62 356 321
Sum langsiktig gjeld		78 150 290	62 356 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 772
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			932 902
Annen kortsiktig gjeld		842 408	5 501
Sum kortsiktig gjeld	6	842 408	965 175
Sum gjeld		78 992 698	63 321 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 206 734	82 152 350
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498179

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 21 MOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 996 560
KONGENSGATE 21 MOSS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	137 012	81 860
Sum kostnader		137 012	81 860
Driftsresultat		-137 012	-81 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 896 142	923 745
Annen renteinntekt		353	
Sum finansinntekter		1 896 495	923 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 061 067	932 902
Annen rentekostnad		3 053 312	2 038 490
Sum finanskostnader		5 114 379	2 971 392
Netto finans		-3 217 884	-2 047 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 354 896	-2 129 508
Skattekostnad på resultat	2	-738 077	-468 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 616 819	-1 661 015
Årsresultat	3	-2 616 819	-1 661 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 616 819	-1 661 015
Totalresultat		-2 616 819	-1 661 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 616 819	-1 661 016
Sum overføringer og disponeringer		-2 616 819	-1 661 016



Organisasjonsnr: 919 996 560
KONGENSGATE 21 MOSS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 014 058	1 275 981
Sum immaterielle eiendeler		2 014 058	1 275 981
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	58 039 820	58 039 820
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	30 961 374	18 841 487
Sum finansielle anleggsmidler		89 001 194	76 881 307
Sum anleggsmidler		91 015 252	78 157 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		11 686	42 069
Konsernfordringer	6		923 745
Sum fordringer		11 686	965 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 179 796	3 029 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 179 796	3 029 248
Sum omløpsmidler		4 191 482	3 995 062
SUM EIENDELER		95 206 734	82 152 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		23 074 013	23 074 012
Sum innskutt egenkapital		23 204 013	23 204 012
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 989 977	4 373 158
Sum opptjent egenkapital		-6 989 977	-4 373 158
Sum egenkapital	3	16 214 035	18 830 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	43 000 000	43 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	35 150 290	19 356 321
Sum annen langsiktig gjeld		78 150 290	62 356 321
Sum langsiktig gjeld		78 150 290	62 356 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 772
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			932 902
Annen kortsiktig gjeld		842 408	5 501
Sum kortsiktig gjeld	6	842 408	965 175
Sum gjeld		78 992 698	63 321 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 206 734	82 152 350
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 919 996 560
KONGENSGATE 21 MOSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongensgate 21 Moss Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongensgate 21 Moss Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E4QPZ-CNQ5N-NOGCC-3JL8F-E6P0I-2FZ1S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 07:16:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4QPZ-CNQ5N-NOGCC-32L8F-E6P0I-2FZ1S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Kongensgate 21 Moss Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 996 560



RESULTATREGNSKAP

KONGENSGATE 21 MOSS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	137 012	81 860
Sum driftskostnader		137 012	81 860
Driftsresultat		-137 012	-81 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 896 142	923 745
Annen renteinntekt		353	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 061 067	932 902
Annen rentekostnad		3 053 312	2 038 490
Resultat av finansposter		-3 217 884	-2 047 648
Resultat før skattekostnad		-3 354 896	-2 129 508
Skattekostnad på resultat	2	-738 077	-468 492
Årsresultat	3	-2 616 819	-1 661 016
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 616 819	1 661 016
Sum overføringer		-2 616 819	-1 661 016



BALANSE

KONGENSGATE 21 MOSS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 014 058	1 275 981
Sum immaterielle eiendeler		2 014 058	1 275 981
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	58 039 820	58 039 820
Lån til foretak i samme konsern	6	30 961 374	18 841 487
Sum finansielle anleggsmidler		89 001 194	76 881 307
Sum anleggsmidler		91 015 252	78 157 288
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordringer konsern	6	0	923 745
Andre kortsiktige fordringer		11 686	42 069
Sum fordringer		11 686	965 814
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 179 796	3 029 248
Sum omløpsmidler		4 191 482	3 995 062
Sum eiendeler		95 206 734	82 152 350



BALANSE

KONGENSGATE 21 MOSS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs		23 074 013	23 074 012
Sum innskutt egenkapital		23 204 013	23 204 012
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 989 977	-4 373 158
Sum opptjent egenkapital		-6 989 977	-4 373 158
Sum egenkapital	3	16 214 035	18 830 854
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 000 000	43 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	35 150 290	19 356 321
Sum annen langsiktig gjeld		78 150 290	62 356 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	26 772
Konserngjeld		0	932 902
Annen kortsiktig gjeld		842 408	5 501
Sum kortsiktig gjeld	6	842 408	965 175
Sum gjeld		78 992 698	63 321 496
Sum egenkapital og gjeld		95 206 734	82 152 350

Styret i Kongensgate 21 Moss Invest AS

Thomas Berg-Nielsen
styreleder

Erik Lundby Bull-Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kongensgate 21 Moss Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsførte honorarer til revisor er 30 140 for ordinær revisjon og 0 for annen bistand.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-738 077	-468 492
Skattekostnad ordinært resultat	-738 077	-468 492
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 354 896	-2 129 508
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 354 896	-2 129 508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 154 810	-5 799 914	3 354 896
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 154 810	-5 799 914	3 354 896
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 014 058	-1 275 981	738 077

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	130 000	23 074 012	-4 373 158	18 830 854
Årets underskudd			-2 616 819	-2 616 819
Pr. 31.12.2023	130 000	23 074 012	-6 989 977	16 214 035

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	43 000 000	43 000 000
Sum	43 000 000	43 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer i datterselskaper	34 717 923	27 252 297
Aksjer	58 039 820	58 039 820
Sum	92 757 743	85 292 117



Panteeier er Sparebanken 1 Østfold Akershus og eiendommene er eies av Kongensgate 21 Moss AS

Note 5 Datterselskap

Kongensgate 21 Moss Invest AS eier 100% av aksjene i Kongensgate 21 Moss AS, som gir Kongensgate 21 Moss Invest AS 100 % av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -1 665 572. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 5 214 683.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	30 961 374	19 765 232
Sum	30 961 374	19 765 232
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	35 150 290	19 356 321
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	932 902
Sum	35 150 290	20 289 223

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGENSGATE 21 MOSS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130 000	1,0	130 000
Sum	130 000		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo House AS	130 000	100,0	100,0