



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 846 972 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	343 284	336 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 284</b>	<b>336 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	4 564	5 705
Annen driftskostnad	5,6	234 502	323 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 066</b>	<b>329 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 218</b>	<b>7 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		370	1 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370</b>	<b>1 649</b>
Annen rentekostnad		27 378	35 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 378</b>	<b>35 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 009</b>	<b>-33 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 209</b>	<b>-26 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 209</b>	<b>-26 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 209	-26 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 209</b>	<b>-26 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	40 325	40 325
Sum varige driftsmidler		40 325	40 325
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 325	40 325
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 369	19 433
Sum fordringer		21 369	19 433
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 662	192 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 662	192 033
Sum omløpsmidler		206 031	211 466
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 356</b>	<b>251 791</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 240 729	1 317 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 240 729</b>	<b>-1 317 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 165 729</b>	<b>-1 242 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 375 431	1 462 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 375 431</b>	<b>1 462 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 824	20 323
Skyldige offentlige avgifter		2 848	4 561
Annen kortsiktig gjeld		7 982	7 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 654</b>	<b>32 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 412 085</b>	<b>1 494 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 356</b>	<b>251 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 846 972 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 846 972 862  
BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	343 284	336 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 284</b>	<b>336 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	4 564	5 705
Annen driftskostnad	5, 6	234 502	323 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 066</b>	<b>329 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 218</b>	<b>7 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		370	1 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370</b>	<b>1 649</b>
Annen rentekostnad		27 378	35 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 378</b>	<b>35 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 009</b>	<b>-33 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>77 209</b>	<b>-26 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 209</b>	<b>-26 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 209	-26 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 209</b>	<b>-26 466</b>



Organisasjonsnr: 846 972 862  
BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	40 325	40 325
Sum varige driftsmidler		40 325	40 325
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 325	40 325
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 369	19 433
Sum fordringer		21 369	19 433
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 662	192 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 662	192 033
Sum omløpsmidler		206 031	211 466
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 356</b>	<b>251 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	8	1 240 729	1 317 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 240 729</b>	<b>-1 317 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 165 729</b>	<b>-1 242 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 375 431	1 462 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 375 431</b>	<b>1 462 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 824	20 323
Skyldige offentlige avgifter		2 848	4 561
Annen kortsiktig gjeld		7 982	7 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 654</b>	<b>32 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 412 085</b>	<b>1 494 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 356</b>	<b>251 791</b>



Organisasjonsnr: 846 972 862  
BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	4000.00	7000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	4000.00	7000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tollbualmenning 35

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tollbualmenning 35s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: HXXQZ-AXFQY-6JUC2-FHE46-E40B7-FYQ0F



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 8. juni 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-08 12:55:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HXXQZ-AXFQY-6JUC2-FHE46-E40B7-FYQ0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Tollbualmønning 35  
2021**

---

Borettslaget Tollbualmønning 35 Org.nr. 846972862

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Borettslaget Tollbualmønning 35

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	343 284	336 924	343 230	354 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 284</b>	<b>336 924</b>	<b>343 230</b>	<b>354 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	4 000	5 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	3	564	705	560	560
Felles strøm og varme		17 444	12 188	14 000	19 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		83 196	79 933	85 000	86 000
Andre driftskostnader	5	56 745	40 426	40 000	45 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 350	0	0	0
Vedlikehold		0	119 633	0	0
Forretningsførsel		49 584	48 192	49 600	50 920
Revisjonshonorar		5 750	5 500	5 750	5 920
Forsikring		19 433	17 989	19 500	22 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>239 066</b>	<b>329 565</b>	<b>218 410</b>	<b>233 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 218</b>	<b>7 359</b>	<b>124 820</b>	<b>120 700</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		370	1 649	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370</b>	<b>1 649</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		26 904	35 474	26 500	28 000
Andre rentekostnader		474	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 378</b>	<b>35 474</b>	<b>26 500</b>	<b>28 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 009</b>	<b>-33 825</b>	<b>-26 500</b>	<b>-28 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>77 209</b>	<b>-26 466</b>	<b>98 320</b>	<b>92 700</b>
Til/fra udekket tap		77 209	-26 466	0	0

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Tollbualmønning 35

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Tollbualmønning 35

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7, 10	40 325	40 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 325</b>	<b>40 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 325</b>	<b>40 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		21 369	19 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 369</b>	<b>19 433</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Huskasse		0	2 000
Innestående bank		182 942	187 023
Skattetrekk		1 720	3 010
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>184 662</b>	<b>192 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 031</b>	<b>211 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 356</b>	<b>251 791</b>

Balanserapport 2021 for Borettslaget Tollbualmønning 35

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Tollbualmønning 35

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-1 240 729	-1 317 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 240 729</b>	<b>-1 317 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 165 729</b>	<b>-1 242 938</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 375 431	1 462 227
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 375 431</b>	<b>1 462 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		2 632	2 524
Leverandørgjeld		25 824	20 323
Skyldige off. myndigheter		2 848	4 561
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		4 000	4 000
Annen kortsiktig gjeld		1 350	1 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 654</b>	<b>32 502</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 412 085</b>	<b>1 494 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 356</b>	<b>251 791</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Tollbualmønning 35

Lars Laading  
Styrets leder

Svein Leganger  
Nestleder

Thomas Roelofzen  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Tollbualmønning 35

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	321 684	315 324	321 630	333 000
3848 Gangvask	21 600	21 600	21 600	21 600
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>343 284</b>	<b>336 924</b>	<b>343 230</b>	<b>354 600</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	4 000	7 000	4 000	4 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-2 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>4 000</b>	<b>5 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6360 Renhold og matteleie	42 501	38 676	40 000	45 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
7779 Andre gebyr	4 244	1 750	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>56 745</b>	<b>40 426</b>	<b>40 000</b>	<b>45 000</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 350	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>2 350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Bygninger

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	40 325
Anskaffelseskost pr.31.12	40 325
Bokført verdi pr.31.12	40 325
Anskaffelsesår	1958

## Note 8 - Udekket tap

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum udekket tap	-1 240 729	-1 317 938

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.21: 2,05%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2015	1 860 000	
Nedbetalt tidligere	397 773	
Nedbetalt i år	86 796	
Lånesaldo 31.12		1 375 431
Beregnet innfrielsesdato: 22.10.2035		

### Sum langsiktig gjeld

**1 375 431**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	930 282

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Lån Nordea Bank Norge Asa 65018082831	7	158 081	1 106 567
	1	136 091	136 091
	1	132 772	132 772

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	1 375 431	1 462 227
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	40 325	40 325

## Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>178 964</b>	<b>288 565</b>
Periodens resultat	77 209	-26 466
Avdrag lån	-86 796	-83 155
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-9 587</b>	<b>-109 621</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>169 377</b>	<b>178 964</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 194 Årsregnskap...

Name  
**Roelofzen, Thomas Gerardus** Date  
**2022-05-21**

Identification

 **Roelofzen, Thomas**  
Gerardus

Name  
**Leganger, Svein** Date  
**2022-06-02**

Identification

 **Leganger, Svein**  
PÅ MOBIL

Name  
**Laading, Lars** Date  
**2022-05-16**

Identification

 **Laading, Lars**  
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))