



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 729 616
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HORNI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gamle Jarenvei 83 1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 440	873 000
Sum inntekter		1 101 440	873 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		540 393	478 850
Sum kostnader		540 393	478 850
Driftsresultat		561 047	394 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av finansielle instrumenter		5 123 015	0
Annen renteinntekt		405 148	679
Annen finansinntekt	3	3 388 815	8 678 434
Sum finansinntekter		8 916 978	8 679 113
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 332 186	0
Annen rentekostnad		0	133
Annen finanskostnad		11 425 015	3 266 717
Sum finanskostnader		16 757 200	3 266 850
Netto finans		-7 840 222	5 412 263
Resultat før skattekostnad		-7 279 175	5 806 413
Skattekostnad		1 336 241	500 917
Årsresultat		-8 615 416	5 305 496
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 615 416	5 305 496
Sum overføringer og disponeringer		-8 615 416	5 305 496



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 215 256	35 660 351
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		54 215 256	35 660 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 050 000	1 050 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	27 600 178	31 043 432
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 650 178	32 093 432
Sum anleggsmidler		82 865 434	67 753 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 909	0
Andre kortsiktige fordringer	6	300 000	300 000
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		284 091	300 000
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Markedsbaserte aksjer		77 763 194	59 928 831
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	0	0
Andre finansielle instrumenter	7	82 025 345	92 599 475
Sum investeringer		159 788 539	152 528 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 705 182	1 787 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 705 182	1 787 576
Sum omløpsmidler		166 777 812	154 615 881
SUM EIENDELER		249 643 246	222 369 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	190 100 000	155 100 000
Annen innskutt egenkapital	9	657 000	657 000
Sum innskutt egenkapital		190 757 000	155 757 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	57 478 830	66 094 246
Sum opptjent egenkapital		57 478 830	66 094 246
Sum egenkapital		248 235 830	221 851 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10, 11	1 336 241	500 917
Kortsiktig konserngjeld	4	13 782	0
Annen kortsiktig gjeld		57 393	17 501
Sum kortsiktig gjeld		1 407 416	518 418
Sum gjeld		1 407 416	518 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 643 246	222 369 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739145

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Jarenvei 83
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 729 616
HORN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 440	873 000
Sum inntekter		1 101 440	873 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		540 393	478 850
Sum kostnader		540 393	478 850
Driftsresultat		561 047	394 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av finansielle instrumenter		5 123 015	0
Annen renteinntekt		405 148	679
Annen finansinntekt	3	3 388 815	8 678 434
Sum finansinntekter		8 916 978	8 679 113
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 332 186	0
Annen rentekostnad		0	133
Annen finanskostnad		11 425 015	3 266 717
Sum finanskostnader		16 757 200	3 266 850
Netto finans		-7 840 222	5 412 263
Resultat før skattekostnad		-7 279 175	5 806 413
Skattekostnad		1 336 241	500 917
Årsresultat		-8 615 416	5 305 496
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 615 416	5 305 496
Sum overføringer og disponeringer		-8 615 416	5 305 496



Organisasjonsnr: 989 729 616
HORNI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 215 256	35 660 351
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		54 215 256	35 660 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 050 000	1 050 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	27 600 178	31 043 432
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 650 178	32 093 432
Sum anleggsmidler		82 865 434	67 753 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 909	0
Andre kortsiktige fordringer	6	300 000	300 000
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		284 091	300 000
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Markedsbaserte aksjer		77 763 194	59 928 831
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	0	0
Andre finansielle instrumenter	7	82 025 345	92 599 475
Sum investeringer		159 788 539	152 528 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 705 182	1 787 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 705 182	1 787 576
Sum omløpsmidler		166 777 812	154 615 881
SUM EIENDELER		249 643 246	222 369 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	190 100 000	155 100 000
Annen innskutt egenkapital	9	657 000	657 000
Sum innskutt egenkapital		190 757 000	155 757 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	57 478 830	66 094 246
Sum opptjent egenkapital		57 478 830	66 094 246
Sum egenkapital		248 235 830	221 851 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10, 11	1 336 241	500 917
Kortsiktig konserngjeld	4	13 782	0
Annen kortsiktig gjeld		57 393	17 501
Sum kortsiktig gjeld		1 407 416	518 418
Sum gjeld		1 407 416	518 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 643 246	222 369 664



Organisasjonsnr: 989 729 616
HORN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35660350.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18554906.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54215256.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54215256.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Horni Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Gamle Jarenveg 83, 1339 Vøyenenga

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
27600178.00

Mer om fordringer

Note

7

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer, norske og utenlandske	159798631.00	5332186.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	159798631.00	5332186.00

Mer om finansielle instrumenter

Verdi av aksjer i børsnoterte foretak er vurdert til børskurs per 31.12.2023.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Solvang Revisjon AS



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i
Horni Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horni Eiendom AS som viser et underskudd på kr - 8 615 416,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, styrets årsberetning og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60
Telefax 35 93 12 69
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret
NO 888 048 472 MVA

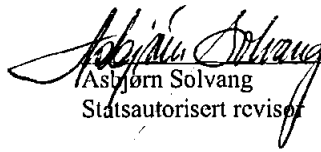


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 28. juni 2024


Asbjørn Solvang
Statsautorisert revisor



HORNI EIENDOM AS
989 729 616

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 440	873 000
Sum driftsinntekter		1 101 440	873 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-540 393	-478 850
Sum driftskostnader		-540 393	-478 850
Driftsresultat		561 047	394 150
Finansinntekter			
Gevinst ved realisasjon av finansielle instrumenter		5 123 015	0
Annen renteinntekt		405 148	679
Annen finansinntekt	3	3 388 815	8 678 434
Sum finansinntekter		8 916 978	8 679 113
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-5 332 186	0
Annen rentekostnad		0	-133
Annen finanskostnad		-11 425 015	-3 266 717
Sum finanskostnader		-16 757 200	-3 266 850
Netto finans		-7 840 222	5 412 263
Resultat før skattekostnad		-7 279 175	5 806 413
Skattekostnad		-1 336 241	-500 917
Årsresultat		-8 615 416	5 305 496
Overføringer			
Annen egenkapital		-8 615 416	5 305 496
Sum overføringer		-8 615 416	5 305 496



HORNI EIENDOM AS
989 729 616

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 215 256	35 660 351
Sum varige driftsmidler		54 215 256	35 660 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 050 000	1 050 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	27 600 178	31 043 432
Sum finansielle anleggsmidler		28 650 178	32 093 432
Sum anleggsmidler		82 865 434	67 753 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 909	0
Andre kortsiktige fordringer	6	300 000	300 000
Sum fordringer		284 091	300 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		77 763 194	59 928 831
Andre finansielle instrumenter	7	82 025 345	92 599 475
Sum investeringer		159 788 539	152 528 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 705 182	1 787 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 705 182	1 787 576
Sum omløpsmidler		166 777 812	154 615 881
SUM EIENDELER		249 643 246	222 369 664



HORNI EIENDOM AS
989 729 616

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	190 100 000	155 100 000
Annen innskutt egenkapital	9	657 000	657 000
Sum innskutt egenkapital		190 757 000	155 757 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	57 478 830	66 094 246
Sum opptjent egenkapital		57 478 830	66 094 246
Sum egenkapital		248 235 830	221 851 246
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10, 11	1 336 241	500 917
Kortsiktig konserngjeld	4	13 782	0
Annen kortsiktig gjeld		57 393	17 501
Sum kortsiktig gjeld		1 407 416	518 418
Sum gjeld		1 407 416	518 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 643 246	222 369 664

Bærum, 28.06.2024

Ståle Lindgren
styrets leder / daglig leder



HORNI EIENDOM AS
989 729 616

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HORNI EIENDOM AS
989 729 616

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 660 350
Tilgang i året	18 554 906
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	54 215 256
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	54 215 256

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Horni Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Gamle Jarenveg 83, 1339 Vøyenenga

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	27 600 178
---	------------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer, norske og utenlandske	159 798 631	5 332 186

Mer om finansielle instrumenter

Verdi av aksjer i børsnoterte foretak er vurdert til børskurs per 31.12.2023.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 901 000	100	190 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HORNI HOLDING AS	1 901 000	100,00	Ordinære



HORNI EIENDOM AS
989 729 616

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	155 100 000	657 000	66 094 246	221 851 246
Årsresultat	0	0	-8 615 416	-8 615 416
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	35 000 000	0	0	35 000 000
Egenkapital 31.12.2023	190 100 000	657 000	57 478 830	248 235 830

Note 10 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 336 241	500 917
Skattekostnad	1 336 241	500 917

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 279 175	5 806 413
Permanente forskjeller	13 352 998	-3 529 518
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Andre elementer	0	2 276 895
Skattepliktig inntekt	6 073 822	4 553 791

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 336 241	500 917
Sum betalbar skatt i balansen	1 336 241	500 917

Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0