



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 960 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDDING BROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håkon den VII allé 26  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Olav Bredding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		841 070	750 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 070</b>	<b>750 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		227 537	271 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 537</b>	<b>271 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 533</b>	<b>479 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215	332
Annen finansinntekt		500 000	380 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 215</b>	<b>380 332</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 450	35 172
Annen rentekostnad		23 954	49 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 404</b>	<b>84 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>453 811</b>	<b>295 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 067 344</b>	<b>774 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		124 099	85 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>943 245</b>	<b>688 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>943 245</b>	<b>688 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>943 245</b>	<b>688 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>943 245</b>	<b>688 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		943 245	688 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>943 245</b>	<b>688 656</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 381 609	7 381 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 381 609</b>	<b>7 381 609</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	133 156	133 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 156</b>	<b>133 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 514 765</b>	<b>7 514 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 600	8 500
Konsernfordringer	5	500 000	380 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>511 600</b>	<b>388 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 622	70 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 622</b>	<b>70 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 222</b>	<b>459 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 039 987</b>	<b>7 973 777</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 862 410	1 919 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 862 410</b>	<b>1 919 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 972 410</b>	<b>2 029 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 943 478	5 858 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 943 478</b>	<b>5 858 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 943 478</b>	<b>5 858 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		124 099	85 908
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 099</b>	<b>85 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 067 577</b>	<b>5 944 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 039 987</b>	<b>7 973 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 960 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDDING BROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håkon den VII allé 26  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Olav Bredding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 995 960 990  
BREDING BROS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		841 070	750 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 070</b>	<b>750 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		227 537	271 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 537</b>	<b>271 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 533</b>	<b>479 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215	332
Annen finansinntekt		500 000	380 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 215</b>	<b>380 332</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 450	35 172
Annen rentekostnad		23 954	49 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 404</b>	<b>84 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>453 811</b>	<b>295 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 067 344</b>	<b>774 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		124 099	85 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>943 245</b>	<b>688 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>943 245</b>	<b>688 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>943 245</b>	<b>688 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>943 245</b>	<b>688 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		943 245	688 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>943 245</b>	<b>688 656</b>



Organisasjonsnr: 995 960 990  
BREDDING BROS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 381 609	7 381 609
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 381 609</b>	<b>7 381 609</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	133 156	133 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 156</b>	<b>133 156</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 514 765</b>	<b>7 514 765</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 600	8 500
Konsernfordringer	5	500 000	388 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>511 600</b>	<b>388 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 622	70 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 622</b>	<b>70 512</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 222</b>	<b>459 012</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 039 987</b>	<b>7 973 777</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 862 410	1 919 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 862 410</b>	<b>1 919 165</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 972 410</b>	<b>2 029 165</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 4, 5	4 943 478	5 858 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 943 478</b>	<b>5 858 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 943 478</b>	<b>5 858 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	124 099	85 908
Kortsiktig konserngjeld 5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>124 099</b>	<b>85 908</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 067 577</b>	<b>5 944 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 039 987</b>	<b>7 973 777</b>



Organisasjonsnr: 995 960 990  
BREDING BROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

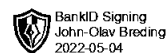
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Breiding Bros Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 995 960 990**



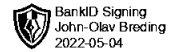
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Breding Bros Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		841 070	750 560
Sum driftsinntekter		841 070	750 560
Annen driftskostnad		227 537	271 429
Sum driftskostnader		227 537	271 429
Driftsresultat		613 533	479 131
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215	332
Annen finansinntekt		500 000	380 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 450	35 172
Annen rentekostnad		23 954	49 727
Resultat av finansposter		453 811	295 433
Ordinært resultat før skattekostnad		1 067 344	774 564
Skattekostnad på ordinært resultat		124 099	85 908
Ordinært resultat		943 245	688 656
<b>Årsresultat</b>		<b>943 245</b>	<b>688 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		943 245	688 656
Sum overføringer		943 245	688 656



<b>Balanse</b>			
<b>Breding Bros Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 381 609	7 381 609
Sum varige driftsmidler	2	7 381 609	7 381 609
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	133 156	133 156
Sum finansielle anleggsmidler		133 156	133 156
Sum anleggsmidler		7 514 765	7 514 765
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 600	8 500
Konsernfordringer	5	500 000	380 000
Sum fordringer		511 600	388 500
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 622	70 512
Sum omløpsmidler		525 222	459 012
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 039 987</b>	<b>7 973 777</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Breding Bros Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 862 410	1 919 165
Sum opptjent egenkapital		2 862 410	1 919 165
Sum egenkapital		2 972 410	2 029 165
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 943 478	5 858 704
Sum annen langsiktig gjeld		4 943 478	5 858 704
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		124 099	85 908
Sum kortsiktig gjeld		124 099	85 908
Sum gjeld		5 067 577	5 944 612
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 039 987</b>	<b>7 973 777</b>
Verdal, 02.05.2022 Styret i Breding Bros Eiendom AS			
_____ John-Olav Breding styreleder/daglig leder			
<b>Breding Bros Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

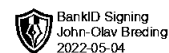
### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser i 2021. Antall årsverk: 0

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 776 685	39 768	7 816 453
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 776 685	39 768	7 816 453
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	395 076	39 768	434 844
= Bokført verdi 31.12.21	7 381 609	0	7 381 609
Økonomisk levetid		3 år	

## Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egen -kapital	Resultat
Breding Bros Transport AS	Verdal	100%	100 000	133 156	684 372	673 964

## Note 4 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til aksjonær	4 397 705	4 915 381
Sum	4 397 705	4 915 381

Renter i 2021: 23 954

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til foretak i samme konsern	545 773	943 323
Sum	545 773	943 323

Renter i 2021: 22 450

<b>Fordringer</b>	2021	2020
Fordring foretak i samme konsern	500 000	380 000
Sum	500 000	380 000

Renter i 2021: 0