



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 568 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSTANGVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Strømstangen AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus De Vibe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 078 764	1 054 476
Sum inntekter		1 078 764	1 054 476
Kostnader			
Annen driftskostnad		311 331	131 061
Sum kostnader		311 331	131 061
Driftsresultat		767 433	923 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 437	6 729
Sum finansinntekter		2 437	6 729
Annen rentekostnad			1 076
Sum finanskostnader			1 076
Netto finans		2 437	5 653
Ordinært resultat før skattekostnad		769 870	929 068
Skattekostnad på ordinært resultat		169 372	204 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 498	724 436
Årsresultat		600 498	724 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		600 499	724 437
Sum overføringer og disponeringer		600 499	724 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		63 500 000	63 500 000
Sum varige driftsmidler		63 500 000	63 500 000
Sum anleggsmidler		63 500 000	63 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			26 142
Sum fordringer			26 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 739	811 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 739	811 821
Sum omløpsmidler		1 496 739	837 963
SUM EIENDELER		64 996 739	64 337 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Overkurs		63 490 000	63 490 000
Sum innskutt egenkapital		63 530 000	63 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 115 753	515 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 115 753	515 254
Sum egenkapital		64 645 753	64 045 254
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		169 372	204 632
Annen kortsiktig gjeld		181 614	88 077
Sum kortsiktig gjeld		350 986	292 709
Sum gjeld		350 986	292 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 996 739	64 337 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689050

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 568 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSTANGVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Strømstangen AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus De Vibe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 821 568 552
STRØMSTANGVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 078 764	1 054 476
Sum inntekter		1 078 764	1 054 476
Kostnader			
Annen driftskostnad		311 331	131 061
Sum kostnader		311 331	131 061
Driftsresultat		767 433	923 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 437	6 729
Sum finansinntekter		2 437	6 729
Annen rentekostnad			1 076
Sum finanskostnader			1 076
Netto finans		2 437	5 653
Ordinært resultat før skattekostnad		769 870	929 068
Skattekostnad på ordinært resultat		169 372	204 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 498	724 436
Årsresultat		600 498	724 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		600 499	724 437
Sum overføringer og disponeringer		600 499	724 437



Organisasjonsnr: 821 568 552
STRØMSTANGVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

63 500 000	63 500 000
63 500 000	63 500 000

Sum anleggsmidler	63 500 000	63 500 000
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

26 142	26 142
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 496 739	811 821
1 496 739	811 821

Sum omløpsmidler	1 496 739	837 963
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	64 996 739	64 337 963
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

40 000	40 000
63 490 000	63 490 000
63 530 000	63 530 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 115 753	515 254
1 115 753	515 254

Sum egenkapital	64 645 753	64 045 254
-----------------	------------	------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld
Betalt skatt

169 372	204 632
---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	181 614	88 077
Sum kortsiktig gjeld	350 986	292 709
Sum gjeld	350 986	292 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 996 739	64 337 963



Organisasjonsnr: 821 568 552
STRØMSTANGVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strømstangveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strømstangveien 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CNKEL-PEP27-LEQ7P-SD4P8-0QEV8-TSIC1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
VSW Kapital AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. juni 2022
Deloitte AS

Trond Edvin Hov
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CNKEL-PEP27-LEQ7P-5D4P8-0QEVB-TSIC1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Edvin Hov

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1287563

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-06-22 10:04:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNKEL-PEP27-LEQ7P-5D4P8-0QEVB-TS1CT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Strømstangveien 5 AS

Org.nr.: 821 568 552

Utarbeidet av:
NRP Procurator 





Strømstangveien 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		1 078 764	1 054 476
Sum driftsinntekter		1 078 764	1 054 476
Annen driftskostnad	1	311 331	131 061
Sum driftskostnader		311 331	131 061
Driftsresultat		767 433	923 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 437	6 729
Sum finansinntekter		2 437	6 729
Annen rentekostnad		0	1 076
Sum finanskostnader		0	1 076
Resultat av finansposter		2 437	5 653
Ordinært resultat før skattekostnad		769 871	929 069
Skattekostnad på ordinært resultat	4	169 372	204 632
Ordinært resultat		600 499	724 437
Årsresultat		600 499	724 437
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	3	600 499	724 437
Sum overføringer	3	600 499	724 437



Strømstangveien 5 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	63 500 000	63 500 000
Sum varige driftsmidler		63 500 000	63 500 000
Sum anleggsmidler		63 500 000	63 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	26 142
Sum fordringer		0	26 142
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 496 739	811 821
Sum bankinnskudd o.l.		1 496 739	811 821
Sum omløpsmidler		1 496 739	837 963
Sum eiendeler		64 996 739	64 337 963



Strømstangveien 5 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	40 000	40 000
Overkurs	3	63 490 000	63 490 000
Sum innskutt egenkapital		63 530 000	63 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 115 753	515 254
Sum opptjent egenkapital		1 115 753	515 254
Sum egenkapital		64 645 753	64 045 254
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	169 372	204 632
Annen kortsiktig gjeld		181 614	88 077
Sum kortsiktig gjeld		350 986	292 709
Sum gjeld		350 986	292 709
Sum egenkapital og gjeld		64 996 739	64 337 963

Oslo, 21.06.2022
Styret i Strømstangveien 5 AS

Klaus De Vibe
styreleder



Strømstangveien 5 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømstangveien 5 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,00	40 000
Sum	40 000		40 000



Strømstangveien 5 AS

Noter

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	40 000	63 490 000	515 254	64 045 254
Årets resultat			600 499	600 499
Pr. 31.12.2021	40 000	63 490 000	1 115 753	64 645 753

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 372	204 632
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	169 372	204 632
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	769 871	929 069
Permanente forskjeller	0	1 076
Skattepliktig inntekt	769 871	930 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 372	204 632
Sum betalbar skatt i balansen	169 372	204 632

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



Strømstangveien 5 AS

Noter

Note 5 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost	63 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	63 500 000
Bokført verdi 31.12.2021	63 500 000

Eiendommen avskrives ikke