



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 164 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAN EIENDOM HITRA AS  
Forretningsadresse: Tuvnesveien 9  
7266 KVERVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 000	3 000
Annen driftskostnad		23 015	28 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 015</b>	<b>31 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 015</b>	<b>-31 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 001</b>	<b>-31 489</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 940	-6 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 061</b>	<b>-24 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 061</b>	<b>-24 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 194	49 449
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 255	-74 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 061</b>	<b>-24 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	33 000	37 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	375 333	438 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 333</b>	<b>438 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>408 333</b>	<b>475 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 381	10 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 381</b>	<b>10 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 381</b>	<b>10 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>416 714</b>	<b>485 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	180 376	240 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 376</b>	<b>340 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>280 376</b>	<b>340 631</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,3	64 961	81 956
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 961</b>	<b>81 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 961</b>	<b>81 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 128	0
Kortsiktig konserngjeld		50 249	63 396
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 377</b>	<b>63 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 338</b>	<b>145 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>416 714</b>	<b>485 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 164 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAN EIENDOM HITRA AS  
Forretningsadresse: Tuvnesveien 9  
7266 KVERVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 164 593  
VIKAN EIENDOM HITRA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 000	3 000
Annen driftskostnad		23 015	28 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 015</b>	<b>31 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 015</b>	<b>-31 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 001</b>	<b>-31 489</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 940	-6 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 061</b>	<b>-24 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 061</b>	<b>-24 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 194	49 449
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 255	-74 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 061</b>	<b>-24 562</b>



Organisasjonsnr: 946 164 593  
VIKAN EIENDOM HITRA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

1	33 000	37 000
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler

33 000	37 000
--------	--------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

4	375 333	438 729
---	---------	---------

Sum finansielle  
anleggsmidler

375 333	438 729
---------	---------

Sum anleggsmidler

408 333	475 729
---------	---------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8 381	10 254
-------	--------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

8 381	10 254
-------	--------

Sum omløpsmidler

8 381	10 254
-------	--------

SUM EIENDELER

416 714	485 983
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6	100 000	100 000
-----	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

6	180 376	240 631
---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

280 376	340 631
---------	---------

Sum egenkapital

280 376	340 631
---------	---------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2,3	64 961	81 956
-----	--------	--------

Sum avsetninger for  
forpliktelser

64 961	81 956
--------	--------



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>64 961</b>	<b>81 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 128	0
Kortsiktig konserngjeld	50 249	63 396
Annen kortsiktig gjeld	20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>71 377</b>	<b>63 396</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>136 338</b>	<b>145 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>416 714</b>	<b>485 983</b>



Organisasjonsnr: 946 164 593  
VIKAN EIENDOM HITRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Konsern Selskapet inngår i konsern og er 100 % eid datterselskap av Vikan Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å inneha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
375333.00

Mer om fordringer

**Note**

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100.00	1000.00	100.00%

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**VIKAN EIENDOM HITRA AS**

946 164 593

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



VIKAN EIENDOM HITRA AS  
946 164 593

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 000	-3 000
Annen driftskostnad		-23 015	-28 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-27 015</b>	<b>-31 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 015</b>	<b>-31 489</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 001</b>	<b>-31 489</b>
Skattekostnad	2, 3	5 940	6 927
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 061</b>	<b>-24 562</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 194	49 449
Annen egenkapital		-60 255	-74 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 061</b>	<b>-24 562</b>



VIKAN EIENDOM HITRA AS  
946 164 593

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	33 000	37 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	375 333	438 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 333</b>	<b>438 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>408 333</b>	<b>475 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 381	10 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 381</b>	<b>10 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 381</b>	<b>10 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>416 714</b>	<b>485 983</b>



VIKAN EIENDOM HITRA AS  
946 164 593

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	180 376	240 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 376</b>	<b>240 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>280 376</b>	<b>340 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	64 961	81 956
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>64 961</b>	<b>81 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 128	0
Kortsiktig konserngjeld		50 249	63 396
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 377</b>	<b>63 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 338</b>	<b>145 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>416 714</b>	<b>485 983</b>

Melandsjø

\_\_\_\_\_  
Frode Reppe  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Britt Åse Skarsvåg  
styremedlem



VIKAN EIENDOM HITRA AS  
946 164 593

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsern og er 100 % eid datterselskap av Vikan Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.



VIKAN EIENDOM HITRA AS  
946 164 593

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Selskapet er ikke pliktig til å inneha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	40 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>40 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>33 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 000

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 055	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-16 995	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 940</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-27 001	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	77 250	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-50 249	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	11 055	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 055	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-1 400	-3 864	2 464
Gevinst- og tapskonto	373 929	299 143	74 786
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	372 529	295 279	77 250
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>372 529</b>	<b>295 279</b>	<b>77 250</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>81 956</b>	<b>64 961</b>	<b>16 995</b>



VIKAN EIENDOM HITRA AS  
946 164 593

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	375 333
---	---------

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vikan Holding AS	100	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	240 631	340 631
Årsresultat	0	-21 061	-21 061
- Avgitt konsernbidrag	0	-39 194	-39 194
Egenkapital 31.12.2022	100 000	180 376	280 376