



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLDALSNESET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Nyhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	411 772	398 265
Sum inntekter		411 772	398 265
Kostnader			
Lønnskostnad	9	45 070	47 343
Annen driftskostnad	10,11, 12	475 567	395 995
Sum kostnader		520 638	443 338
Driftsresultat		-108 866	-45 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	793
Sum finansinntekter		57	793
Annen rentekostnad		0	1 210
Sum finanskostnader		57	-417
Netto finans		57	-417
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 808	-45 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 808	-45 490
Årsresultat	1,2	-108 809	-45 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-108 809	-45 490
Sum overføringer og disponeringer		-108 809	-45 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	20 550 000	20 550 000
Sum varige driftsmidler		20 550 000	20 550 000
Sum anleggsmidler		20 550 000	20 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 679	176 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 679	176 567
Sum omløpsmidler		90 679	186 567
SUM EIENDELER		20 640 679	20 736 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	15 119 646	15 119 646
Sum innskutt egenkapital		15 119 646	15 119 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	309 979	418 788
Sum opptjent egenkapital		309 979	418 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	15 429 625	15 538 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	5 185 000	5 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 185 000	5 185 000
Sum langsiktig gjeld		5 185 000	5 185 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 054	13 133
Sum kortsiktig gjeld		26 054	13 133
Sum gjeld		5 211 054	5 198 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 640 679	20 736 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492550

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLDALSNESET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Nyhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 990 119 937
HELLDALSNESSET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	411 772	398 265
Sum inntekter		411 772	398 265
Kostnader			
Lønnskostnad	9	45 070	47 343
Annen driftskostnad	10, 11, 12	475 567	395 995
Sum kostnader		520 638	443 338
Driftsresultat		-108 866	-45 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	793
Sum finansinntekter		57	793
Annen rentekostnad		0	1 210
Sum finanskostnader		57	-417
Netto finans		57	-417
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 808	-45 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 808	-45 490
Årsresultat	1, 2	-108 809	-45 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-108 809	-45 490
Sum overføringer og disponeringer		-108 809	-45 490



Organisasjonsnr: 990 119 937
HELLDALSNESET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	20 550 000	20 550 000
Sum varige driftsmidler		20 550 000	20 550 000

Sum anleggsmidler		20 550 000	20 550 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	0	10 000
Sum fordringer		0	10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 679	176 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 679	176 567

Sum omløpsmidler		90 679	186 567
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		20 640 679	20 736 567
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	15 119 646	15 119 646
Sum innskutt egenkapital		15 119 646	15 119 646

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	309 979	418 788
Sum opptjent egenkapital		309 979	418 788

Sum egenkapital	2	15 429 625	15 538 434
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	5 185 000	5 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 185 000	5 185 000



Sum langsiktig gjeld	5 185 000	5 185 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 054	13 133
Sum kortsiktig gjeld	26 054	13 133
Sum gjeld	5 211 054	5 198 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 640 679	20 736 567



Organisasjonsnr: 990 119 937
HELLDALSNESSET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



740 Helldalsneset BRL		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		390 888	390 888	390 888	429 977
Andre inntekter	8	20 884	7 377	20 000	0
SUM INNETEKTER		411 772	398 265	410 888	429 977
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	9	11 500	15 000	15 000	15 000
Styrehonorar	9	28 000	28 000	28 000	28 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	9	5 570	6 063	6 063	6 063
Andre personalkostnader	9	0	-1 720	0	0
Forretningsførsel		43 458	42 726	43 455	44 812
Andre honorarer		0	2 475	0	0
Revisjon	10	5 450	5 600	5 450	5 700
Forsikringspremier		49 275	39 795	41 000	41 000
Energikostnader		27 442	14 397	20 000	23 000
Kommunale avgifter		158 310	155 993	161 959	164 334
Andre driftskostnader	11	42 953	33 186	32 586	42 615
Vedlikehold	12	148 063	101 823	30 000	40 000
Miljøtiltak		616	0	0	0
SUM KOSTNADER		520 638	443 338	383 513	410 524
DRIFTSRESULTAT		-108 866	-45 073	27 375	19 453
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		57	793	0	0
Finanskostnader		0	1 210	3 200	3 200
NETTO FINANSPOSTER		57	-417	-3 200	-3 200
ÅRSRESULTAT	1, 2	-108 809	-45 490	24 175	16 253
Overføringer og disponeringer		-108 809	-45 490	0	0



740 Helldalsneset BRL		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	5, 6	20 550 000	20 550 000	
Sum anleggsmidler		20 550 000	20 550 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		90 679	176 567	
Andre fordringer	7	0	10 000	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		90 679	186 567	
SUM EIENDELER		20 640 679	20 736 567	



740 Helldalsneset BRL		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	60 000	60 000		
Innskutt annen egenkapital	2	15 059 646	15 059 646		
Sum innskutt egenkapital		15 119 646	15 119 646		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	309 979	418 788		
Sum opptjent egenkapital		309 979	418 788		
Sum egenkapital	2	15 429 625	15 538 434		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Borettsinnskudd	3, 4	5 185 000	5 185 000		
Sum langsiktig gjeld:		5 185 000	5 185 000		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		26 054	13 133		
Sum kortsiktig gjeld		26 054	13 133		
Sum gjeld:		5 211 054	5 198 133		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 640 679	20 736 567		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

May Britt Nyhagen
Leder

Ove Brensdal
Styremedlem

Roger Mjelde
Styremedlem



Note 740 Helldalsneset BRL 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 740 Helldalsneset BRL 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	173 434	218 924
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-108 809	-45 490
B. Årets endring i disponible midler	-108 809	-45 490
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	64 625	173 434
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	90 679	176 567
Kortsiktige fordringer	0	10 000
Omløpsmidler	90 679	186 567
Kortsiktig gjeld	-26 054	-13 133
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	64 625	173 434

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	15 119 646	0	15 119 646
Annen egenkapital	418 788	-108 809	309 979
Sum egenkapital 31.12.	15 538 434	-108 809	15 429 625

Note 3 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	5 185 000	5 185 000
Sum	4 5 185 000	5 185 000



Note 740 Helldalsneset BRL 2021

Note 4 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	5 185 000	5 185 000
Sum	5 185 000	5 185 000

Note 5 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1160 Boligeiendommer inkl. tomt		20 550 000
Sum	6	20 550 000

Note 6 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 550 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 550 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 550 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	10 000
Sum	0	10 000

Note 8 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkreving strøm	20 884	0
3885 Diverse inntekter fri	0	7 377
Sum	20 884	7 377

Konto 3820 gjelder strøm elbillading.



Note 740 Helldalsneset BRL 2021

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5120 Ekstrahjelp	0	15 000
5360 Honorarer	11 500	0
5310 Styrehonorar	28 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	28 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 570	6 063
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-1 720
Sum	45 070	47 343

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året, men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021

Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	5 450	5 600
Sum	5 450	5 600

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6391 Snømåking strøing	41 940	30 600
6551 Nøkler, låser o.l	210	0
7000 Drivstoff	202	0
7520 Sikringsfond NBBL	602	586
7710 Kostnader styrearbeid	0	2 000
Sum	42 953	33 186

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	14 699	7 819
6612 Lekeplasser	112 820	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6644 Blikkenslager/taktekker	0	91 438
6690 Vedlikehold og diverse	10 545	2 567
Sum	148 063	101 823

Andre opplysninger

Borettslaget har byggelån på kr. 200 000 til 30.06.25, men det er ubrukt per 31.12.21



Resultat og balanse med noter for Helldalsneset BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helldalsneset BRL

Styreleder	May Britt Nyhagen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Ove Brensdal (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Roger Mjelde (sign.)	24.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	28.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helldalsneset Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helldalsneset Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: I1:GSQ-CPHUX-GFGBZ-04QJG-R8JEI-VEL4V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 10:35:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITGSQ-CPHUX-GFGBZ-04QJG-R8JEI-VEL4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helldalsneset Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helldalsneset Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: I1:GSQ-CPHUX-GFGBZ-04QJG-R8JEI-VEL4V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 10:35:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITGSQ-CPHUX-GFGBZ-04QJG-R8JEI-VEL4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>