



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 795 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNDAL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Martin Røneid Bjelle
Rosenbergsgaten 20
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Martin Røneid Bjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		565 200	376 500
Sum inntekter		565 200	376 500
Kostnader			
Annan driftskostnad		181 578	107 062
Sum kostnader		181 578	107 062
Driftsresultat		383 622	269 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annan rentekostnad		206 568	136 532
Annan finanskostnad		1 533	6 633
Sum finanskostnader		208 101	143 164
Netto finans		-208 101	-143 150
Ordinært resultat før skattekostnad		175 521	126 287
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 676	27 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 845	99 006
Årsresultat		134 845	99 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 845	99 006
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		134 845	96 723
Sum overføringer og disponeringar		134 845	96 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	5 610	2 061
Sum immaterielle egedelar		5 610	2 061
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	9 768 969	3 735 929
Sum varige driftsmiddel		9 768 969	3 735 929
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		16 726	16 726
Sum finansielle anleggsmiddel		16 726	16 726
Sum anleggsmiddel		9 791 305	3 754 716
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		-25 500	
Sum krav		-25 500	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		419 684	110 531
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		419 684	110 531
Sum omløpsmiddel		394 184	110 531
SUM EIGEDELAR		10 185 488	3 865 246

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		462 036	324 908
Sum opptent egenkapital		462 036	324 908
Sum egenkapital		462 036	324 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	9 570 617	3 468 058
Sum anna langsiktig gjeld		9 570 617	3 468 058
Sum langsiktig gjeld		9 570 617	3 468 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 429	-18 606
Betalbar skatt	2	76 380	52 877
Anna kortsiktig gjeld		72 027	35 726
Sum kortsiktig gjeld		152 836	69 997
Sum gjeld		9 723 452	3 538 055
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 185 488	3 862 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717856

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 795 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGDAL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Martin Røneid Bjelle
Rosenbergsgaten 20
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Martin Røneid Bjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 998 795 656
SOGNDAL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		565 200	376 500
Sum inntekter		565 200	376 500
Kostnader			
Annan driftskostnad		181 578	107 062
Sum kostnader		181 578	107 062
Driftsresultat		383 622	269 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annan rentekostnad		206 568	136 532
Annan finanskostnad		1 533	6 633
Sum finanskostnader		208 101	143 164
Netto finans		-208 101	-143 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 676	27 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 845	99 006
Årsresultat		134 845	99 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 845	99 006
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		134 845	96 723
Sum overføringer og disponeringar		134 845	96 723



Organisasjonsnr: 998 795 656
SOGNDAL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	5 610	2 061
Sum immaterielle egedelar		5 610	2 061
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	9 768 969	3 735 929
Sum varige driftsmiddel		9 768 969	3 735 929
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		16 726	16 726
Sum finansielle anleggsmiddel		16 726	16 726
Sum anleggsmiddel		9 791 305	3 754 716
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		-25 500	
Sum krav		-25 500	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		419 684	110 531
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		419 684	110 531
Sum omløpsmiddel		394 184	110 531
SUM EIGEDELAR		10 185 488	3 865 246
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		462 036	324 908
Sum opptent eigenkapital		462 036	324 908
Sum eigenkapital		462 036	324 908



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	9 570 617	3 468 058
Sum anna langsiktig gjeld		9 570 617	3 468 058
Sum langsiktig gjeld		9 570 617	3 468 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 429	-18 606
Betalbar skatt	2	76 380	52 877
Anna kortsiktig gjeld		72 027	35 726
Sum kortsiktig gjeld		152 836	69 997
Sum gjeld		9 723 452	3 538 055
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 185 488	3 862 963



Organisasjonsnr: 998 795 656
SOGNDAL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2021			
Sogndal Eigedom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		565 200	376 500
Sum driftsinntekter		565 200	376 500
Annen driftskostnad		181 578	107 062
Sum driftskostnader		181 578	107 062
Driftsresultat		383 622	269 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		206 568	136 532
Annen finanskostnad		1 533	6 633
Resultat av finansposter		-208 101	-143 150
Resultat før skattekostnad		175 521	126 287
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 676	27 281
Ordinært resultat		134 845	99 006
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		134 845	99 006
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 845	96 723
Sum overføringer		134 845	96 723



Årsregnskap 2021			
Sogndal Eigedom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	5 610	2 061
Sum immaterielle eiendeler		5 610	2 061
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 768 969	3 735 929
Sum varige driftsmidler		9 768 969	3 735 929
Andre fordringer		16 726	16 726
Sum finansielle anleggsmidler		16 726	16 726
Sum anleggsmidler		9 791 305	3 754 716
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-25 500	0
Sum fordringer		-25 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 684	110 531
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		419 684	110 531
Sum omløpsmidler		394 184	110 531
SUM EIENDELER		10 185 488	3 865 246



Årsregnskap 2021			
Sogndal Eigedom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		462 036	324 908
Udisponert resultat (ikke postert)		0	2 283
Sum opptjent egenkapital		462 036	327 191
Sum egenkapital		462 036	327 191
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 570 617	3 468 058
Sum annen langsiktig gjeld		9 570 617	3 468 058
Leverandørgjeld		4 429	-18 606
Betalbar skatt	2	76 380	52 877
Annen kortsiktig gjeld		72 027	35 726
Sum kortsiktig gjeld		152 836	69 997
Sum gjeld		9 723 452	3 538 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 185 488	3 865 246
Bergen 15.08.2023			
Tom Martin Røneid Bjelle Styreleder			



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt. Foretaket balansefører ikke utsett skatt iht. reglane om små foretak.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	175 521
+/- Endring midlertidige forskjeller	25 500
= Skattepliktig inntekt	201 021

Beregnet skatt 22%	44 225
---------------------------	---------------

Betalbar skatt	44 225
- Endring utsatt skattefordel	3 549

Årets skattekostnad	40 676
----------------------------	---------------

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Utestående fordringer	-25 500	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-25 500	0
Utsatt skatt	-5 610	-2 061

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet har følgende eigendeler:

- 1) 100% av bustadeigedomen Rødstokken 5 i Sogndal Kommune. Eigendelen har ein bokført verdi på kr. 3.735.929,-
- 2) 100% av bustadeigedomen Kjørnessvingen 17 i Sogndal Kommune. Eigendelen har ein bokført verdi på kr. 5.750.585,-
- 3) 100% av garasjeseksjon 14 i Elvebakken 14 i Sogndal Kommune. Eigendelen har ein bokført verdi på kr. 282.455,-

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- medskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	3 735 929	6 033 040	0	0	9 768 969	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	3 735 929	6 033 040	0	0	9 768 969	0



Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Sogndal Eigedom AS har fordringer for kr 0,- som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr ,- 9.571.267,-

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr ,- 9.571.267,-

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 9.768.969,-

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer á kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Bull Kapital AS	300	