



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 391 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 13C
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Sværen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	
Annen driftskostnad	2	146 405	56 387
Sum kostnader		203 455	56 387
Driftsresultat		-203 455	-56 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte			14 828
Annen renteinntekt	8	237 266	359 619
Gevinst ved salg finansinstrument		196 972	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	336 780	529 459
Sum finansinntekter		771 018	903 905
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	29 699	144 095
Tap ved salg finansinstrument		180 148	
Sum finanskostnader		209 847	144 095
Netto finans		561 170	759 810
Ordinært resultat før skattekostnad		357 715	703 423
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 256	68 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 971	635 413
Årsresultat	4	375 971	635 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 971	635 413
Totalresultat		375 971	635 413
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	375 971	635 413
Sum overføringer og disponeringer		375 971	635 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 661	
Sum immaterielle eiendeler		9 661	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		750 000	200 000
Fordring på nærstående	6	8 031 900	8 131 900
Sum finansielle anleggsmidler		8 796 900	8 331 900
Sum anleggsmidler		8 806 561	8 331 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	745 445	287
Sum fordringer		745 445	287
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	280 182	869 470
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	10 655 409	11 047 343
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		10 935 590	11 916 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 175 841	9 110 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 175 841	9 110 219
Sum omløpsmidler		20 856 877	21 027 319
SUM EIENDELER		29 663 438	29 359 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	3 723 325	3 723 325
Sum innskutt egenkapital		3 923 325	3 923 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 710 311	25 334 340
Sum opptjent egenkapital		25 710 311	25 334 340
Sum egenkapital		29 633 636	29 257 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		8 596
Sum avsetninger for forpliktelser			8 596
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	8 596
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		70 208
Skyldige offentlige avgifter		7 050	
Annen kortsiktig gjeld		22 751	22 750
Sum kortsiktig gjeld		29 801	92 958
Sum gjeld		29 801	101 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 663 438	29 359 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739871

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 391 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Kløppedalsvegen 13C
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Sværen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 989 391 488
SVALVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	
Annen driftskostnad	2	146 405	56 387
Sum kostnader		203 455	56 387
Driftsresultat		-203 455	-56 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte			14 828
Annen renteinntekt	8	237 266	359 619
Gevinst ved salg finansinstrument		196 972	
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler 7		336 780	529 459
Sum finansinntekter		771 018	903 905
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 7		29 699	144 095
Tap ved salg finansinstrument		180 148	
Sum finanskostnader		209 847	144 095
Netto finans		561 170	759 810
Ordinært resultat før skattekostnad		357 715	703 423
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 256	68 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 971	635 413
Årsresultat	4	375 971	635 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 971	635 413
Totalresultat		375 971	635 413
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	375 971	635 413
Sum overføringer og disponeringer		375 971	635 413



Organisasjonsnr: 989 391 488
SVALVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 661	
Sum immaterielle eiendeler		9 661	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		750 000	200 000
Fordring på nærstående	6	8 031 900	8 131 900
Sum finansielle anleggsmidler		8 796 900	8 331 900
Sum anleggsmidler		8 806 561	8 331 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	745 445	287
Sum fordringer		745 445	287
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	280 182	869 470
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	10 655 409	11 047 343
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		10 935 590	11 916 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 175 841	9 110 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 175 841	9 110 219
Sum omløpsmidler		20 856 877	21 027 319
SUM EIENDELER		29 663 438	29 359 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	3 723 325	3 723 325
Sum innskutt egenkapital		3 923 325	3 923 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 710 311	25 334 340
Sum opptjent egenkapital		25 710 311	25 334 340
Sum egenkapital		29 633 636	29 257 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		8 596
Sum avsetninger for forpliktelser			8 596
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	8 596
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		70 208
Skyldige offentlige avgifter		7 050	
Annen kortsiktig gjeld		22 751	22 750
Sum kortsiktig gjeld		29 801	92 958
Sum gjeld		29 801	101 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 663 438	29 359 219



Organisasjonsnr: 989 391 488
SVALVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Svalvik Invest AS

Org.nr.: 989 391 488



Svalvik Invest AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Lønnskostnad	57 050	0
2	Annen driftskostnad	146 405	56 387
	Sum driftskostnader	<u>203 455</u>	<u>56 387</u>
	Driftsresultat	<u>-203 455</u>	<u>-56 387</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Utbytte	0	14 828
8	Renteinntekt	237 266	359 619
	Gevinst ved salg finansinstrument	196 972	0
7	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	336 780	529 459
7	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	29 699	144 095
	Tap ved salg finansinstrument	180 148	0
	Resultat av finansposter	<u>561 170</u>	<u>759 810</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>357 715</u>	<u>703 423</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-18 256</u>	<u>68 010</u>
4	Årsresultat	<u>375 971</u>	<u>635 413</u>
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	375 971	635 413
	Sum overføringer	<u>375 971</u>	<u>635 413</u>



Svalvik Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	9 661	0
	Sum immaterielle eiendeler	<u>9 661</u>	<u>0</u>
	Finansielle anleggsmidler		
8	Investeringer i tilknyttet selskap	15 000	0
	Andre langsiktige fordringer	750 000	200 000
6	Fordring på nærstående	8 031 900	8 131 900
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>8 796 900</u>	<u>8 331 900</u>
	Sum anleggsmidler	<u>8 806 561</u>	<u>8 331 900</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Andre kortsiktige fordringer	745 445	287
	Sum fordringer	<u>745 445</u>	<u>287</u>
	Investeringer		
7	Markedsbaserte aksjer	280 182	869 470
7	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10 655 409	11 047 343
	Sum investeringer	<u>10 935 590</u>	<u>11 916 813</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>9 175 841</u>	<u>9 110 219</u>
	Sum omløpsmidler	<u>20 856 877</u>	<u>21 027 319</u>
	SUM EIENDELER	<u>29 663 438</u>	<u>29 359 219</u>



Svalvik Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	200 000	200 000
4	Overkurs	3 723 325	3 723 325
	Sum innskutt egenkapital	<u>3 923 325</u>	<u>3 923 325</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	25 710 311	25 334 340
	Sum opptjent egenkapital	<u>25 710 311</u>	<u>25 334 340</u>
	Sum egenkapital	<u>29 633 636</u>	<u>29 257 665</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	0	8 596
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>8 596</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Betalbar skatt	0	70 208
	Skyldige offentlige avgifter	7 050	0
	Annen kortsiktig gjeld	22 751	22 750
	Sum kortsiktig gjeld	<u>29 801</u>	<u>92 958</u>
	Sum gjeld	<u>29 801</u>	<u>101 554</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>29 663 438</u>	<u>29 359 219</u>

Bergen, 2. september 2021


Jon Arve Sværen
styreleder/daglig leder


Tove Ellingsen
styremedlem



Svalvik Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



Svalvik Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret	
Styrehonorar	50 000	
Sum	50 000	

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 000	32 500
Andre tjenester	5 250	8 125
Sum	26 250	40 625

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svalvik Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100	2 000	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jon Arve Sværen	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Overkurs	Sum
Pr. 01.01.2020	200 000	25 334 340	3 723 325	29 257 665
Årets resultat	0	375 971	0	375 971
Pr. 31.12.2020	200 000	25 710 311	3 723 325	29 633 636



Svalvik Invest AS
Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	70 159
Endring i utsatt skatt	-18 256	-2 149
Skattekostnad ordinært resultat	-18 256	68 010
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	357 715	703 423
Permanente forskjeller	-440 699	-394 287
Endring i midlertidige forskjeller	7 815	9 768
Skattepliktig inntekt	-75 169	318 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	70 208
Sum betalbar skatt i balansen	0	70 208

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	31 257	39 072	7 815
Sum	31 257	39 072	7 815
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 169	0	75 169
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-43 912	39 072	82 984
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-9 661	8 596	18 256

Note 6 Mellomværende med nærstående

Fordringer nærstående	2020	2019
Fordringer, Jon Ave Sværen	2 910 738	2 910 738
Fordringer, Anne Sværen	1 821 062	1 871 062
Fordringer, Cathrine og Thomas Widlund	3 300 100	3 350 100
Sum	8 031 900	8 131 900



Svalvik Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Finansielle omløpsmidler

Omløpsmidler

Finansielle instrumenter, herunder børsnoterte aksjer, vurderes til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balanse-dagen.

Aksjer	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Bokført verdi
Den Danske Bank	205 637	100 831	100 831
Axactor AB	158 875	56 457	56 457
Aker Solutions ASA	153 431	122 894	122 894
Sum	517 943	280 182	280 182

Investeringer	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Bokført verdi
Omløpsaksjer og -aksjefond	9 762 790	10 655 409	10 655 409
Sum	9 762 790	10 655 409	10 655 409

Note 8 Investeringer i tilknyttet selskap

Firma	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
2F Eiendom AS	50 %	50 %	-63 182	-87 612

Tallene er hentet fra utkast årsregnskap.

Det er i 2020 avgitt et lån til selskapet på kr 739.000 med årlig rente på 2,5 %. Lånet skal nedbetales i sin helhet ved oppgjør av prosjektet i Svaneviksveien 33A. Det er bokført opptjente renter for fire måneder, tilsammen kr 6.158.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svalvik Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svalvik Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 375.971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Svalvik Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. september 2021

Deloitte AS

Jon-Osvold Harila
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Svalvik Invest AS

Org.nr.: 989 391 488



Svalvik Invest AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Lønnskostnad	57 050	0
2	Annen driftskostnad	146 405	56 387
	Sum driftskostnader	<u>203 455</u>	<u>56 387</u>
	Driftsresultat	<u>-203 455</u>	<u>-56 387</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Utbytte	0	14 828
8	Renteinntekt	237 266	359 619
	Gevinst ved salg finansinstrument	196 972	0
7	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	336 780	529 459
7	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	29 699	144 095
	Tap ved salg finansinstrument	180 148	0
	Resultat av finansposter	<u>561 170</u>	<u>759 810</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>357 715</u>	<u>703 423</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-18 256</u>	<u>68 010</u>
4	Årsresultat	<u>375 971</u>	<u>635 413</u>
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	375 971	635 413
	Sum overføringer	<u>375 971</u>	<u>635 413</u>



Svalvik Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	9 661	0
	Sum immaterielle eiendeler	<u>9 661</u>	<u>0</u>
	Finansielle anleggsmidler		
8	Investeringer i tilknyttet selskap	15 000	0
	Andre langsiktige fordringer	750 000	200 000
6	Fordring på nærstående	8 031 900	8 131 900
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>8 796 900</u>	<u>8 331 900</u>
	Sum anleggsmidler	<u>8 806 561</u>	<u>8 331 900</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Andre kortsiktige fordringer	745 445	287
	Sum fordringer	<u>745 445</u>	<u>287</u>
	Investeringer		
7	Markedsbaserte aksjer	280 182	869 470
7	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10 655 409	11 047 343
	Sum investeringer	<u>10 935 590</u>	<u>11 916 813</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>9 175 841</u>	<u>9 110 219</u>
	Sum omløpsmidler	<u>20 856 877</u>	<u>21 027 319</u>
	SUM EIENDELER	<u>29 663 438</u>	<u>29 359 219</u>



Svalvik Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	200 000	200 000
4	Overkurs	3 723 325	3 723 325
	Sum innskutt egenkapital	<u>3 923 325</u>	<u>3 923 325</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	25 710 311	25 334 340
	Sum opptjent egenkapital	<u>25 710 311</u>	<u>25 334 340</u>
	Sum egenkapital	<u>29 633 636</u>	<u>29 257 665</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	0	8 596
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>8 596</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Betalbar skatt	0	70 208
	Skyldige offentlige avgifter	7 050	0
	Annen kortsiktig gjeld	22 751	22 750
	Sum kortsiktig gjeld	<u>29 801</u>	<u>92 958</u>
	Sum gjeld	<u>29 801</u>	<u>101 554</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>29 663 438</u>	<u>29 359 219</u>

Bergen, 2. september 2021

Jon Arve Sværen
styreleder/daglig leder

Tove Ellingsen
styremedlem



Svalvik Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



Svalvik Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret	
Styrehonorar	50 000	
Sum	50 000	

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 000	32 500
Andre tjenester	5 250	8 125
Sum	26 250	40 625

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svalvik Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100	2 000	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jon Arve Sværen	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Overkurs	Sum
Pr. 01.01.2020	200 000	25 334 340	3 723 325	29 257 665
Årets resultat	0	375 971	0	375 971
Pr. 31.12.2020	200 000	25 710 311	3 723 325	29 633 636



Svalvik Invest AS
Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	70 159
Endring i utsatt skatt	-18 256	-2 149
Skattekostnad ordinært resultat	-18 256	68 010
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	357 715	703 423
Permanente forskjeller	-440 699	-394 287
Endring i midlertidige forskjeller	7 815	9 768
Skattepliktig inntekt	-75 169	318 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	70 208
Sum betalbar skatt i balansen	0	70 208

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	31 257	39 072	7 815
Sum	31 257	39 072	7 815
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 169	0	75 169
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-43 912	39 072	82 984
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-9 661	8 596	18 256

Note 6 Mellomværende med nærstående

Fordringer nærstående	2020	2019
Fordringer, Jon Ave Sværen	2 910 738	2 910 738
Fordringer, Anne Sværen	1 821 062	1 871 062
Fordringer, Cathrine og Thomas Widlund	3 300 100	3 350 100
Sum	8 031 900	8 131 900



Svalvik Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Finansielle omløpsmidler

Omløpsmidler

Finansielle instrumenter, herunder børsnoterte aksjer, vurderes til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balanse-dagen.

Aksjer	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Bokført verdi
Den Danske Bank	205 637	100 831	100 831
Axactor AB	158 875	56 457	56 457
Aker Solutions ASA	153 431	122 894	122 894
Sum	517 943	280 182	280 182

Investeringer	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Bokført verdi
Omløpsaksjer og -aksjefond	9 762 790	10 655 409	10 655 409
Sum	9 762 790	10 655 409	10 655 409

Note 8 Investeringer i tilknyttet selskap

Firma	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
2F Eiendom AS	50 %	50 %	-63 182	-87 612

Tallene er hentet fra utkast årsregnskap.

Det er i 2020 avgitt et lån til selskapet på kr 739.000 med årlig rente på 2,5 %. Lånet skal nedbetales i sin helhet ved oppgjør av prosjektet i Svaneviksveien 33A. Det er bokført opptjente renter for fire måneder, tilsammen kr 6.158.