



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 179 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Markus Tangen Bergseth
Lammers gate 4
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 695	372 355
Sum inntekter		336 695	372 355
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		89 046	85 625
Sum kostnader		89 046	85 625
Driftsresultat		247 649	286 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 425
Annen renteinntekt		576	101
Sum finansinntekter		576	17 526
Annen rentekostnad		0	97
Sum finanskostnader		0	97
Netto finans		576	17 429
Resultat før skattekostnad		248 225	304 159
Skattekostnad		54 585	66 936
Årsresultat		193 640	237 223
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	126 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 640	110 723
Sum overføringer og disponeringer		193 640	237 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	567 051	91 592
Sum varige driftsmidler		567 051	91 592
Sum anleggsmidler		567 051	91 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 509	7 358
Konsernfordringer	4	172 866	489 540
Sum fordringer		183 374	496 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 914	33 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 914	33 112
Sum omløpsmidler		205 289	530 010
SUM EIENDELER		772 340	621 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 990	293 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		486 990	293 350
Sum egenkapital		532 990	339 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		54 585	0
Sum avsetninger for forpliktelser		54 585	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 585	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 260	0
Betalbar skatt		0	31 257
Kortsiktig konserngjeld	4	52 628	214 808
Annen kortsiktig gjeld		53 877	36 188
Sum kortsiktig gjeld		184 764	282 253
Sum gjeld		239 349	282 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 340	621 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460041

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 179 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Markus Tangen Bergseth
Lammers gate 4
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 926 179 950
TOMTEGATA 1 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 695	372 355
Sum inntekter		336 695	372 355
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		89 046	85 625
Sum kostnader		89 046	85 625
Driftsresultat		247 649	286 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 425
Annen renteinntekt		576	101
Sum finansinntekter		576	17 526
Annen rentekostnad		0	97
Sum finanskostnader		0	97
Netto finans		576	17 429
Resultat før skattekostnad		248 225	304 159
Skattekostnad		54 585	66 936
Årsresultat		193 640	237 223
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	126 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 640	110 723
Sum overføringer og disponeringer		193 640	237 223



Organisasjonsnr: 926 179 950
TOMTEGATA 1 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	567 051	91 592
Sum varige driftsmidler		567 051	91 592
Sum anleggsmidler		567 051	91 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 509	7 358
Konsernfordringer	4	172 866	489 540
Sum fordringer		183 374	496 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 914	33 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 914	33 112
Sum omløpsmidler		205 289	530 010
SUM EIENDELER		772 340	621 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 990	293 350
Sum opptjent egenkapital		486 990	293 350
Sum egenkapital		532 990	339 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		54 585	0
Sum avsetninger for forpliktelses		54 585	0



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	54 585	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 260	0
Betalbar skatt	0	31 257
Kortsiktig konserngjeld	4 52 628	214 808
Annen kortsiktig gjeld	53 877	36 188
Sum kortsiktig gjeld	184 764	282 253
Sum gjeld	239 349	282 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	772 340	621 602



Organisasjonsnr: 926 179 950
TOMTEGATA 1 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91592.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



475459.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
567051.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
567051.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets driftsmidler består av boligeiendom. Boligeiendom avskrives ikke.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
172866.00 489540.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
0.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52628.00	214808.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
567051.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt til pant for morselskapets finansiering.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



28.05.2024, 19:49

Print

Årsregnskap 2023
28.5.2024

TOMTEGATA 1 BOLIG AS

Organisasjonsnummer: 926179950

Pemso Dokumentnøkkel: 3CB7D-AYYE4-STWF3-Q8FUZ-EBTGU-NFOJ6



28.05.2024, 19:49

Print

Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter for innsending
3. Noter for internt bruk

Pemso Dokumentnøkkel: 3CB7D-AYYE4-STWF3-Q8FUZ-EBTGU-NFOJ6



28.05.2024, 19:49

Print

Resultat

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Annen driftsinntekt		336 695	372 355
Sum driftsinntekter		336 695	372 355
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		89 046	85 625
Sum driftskostnader		89 046	85 625
Driftsresultat		247 649	286 730
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 425
Annen renteinntekt		576	101
Sum finansinntekter		576	17 526
Annen rentekostnad		0	97
Sum finanskostnader		0	97
Netto finans		576	17 429
Ordinært resultat før skattekostnad		248 225	304 159
Skattekostnad på ordinært resultat		54 585	66 936
Årsresultat		193 640	237 223
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 640	110 723
Avgitt konsernbidrag		0	126 500
Sum overføringer og disponeringer		193 640	237 223

Pemso Dokumentnøkkel: 3CB7D-AYYE4-STWF3-Q8FUZ-EBTGU-INFOJ6



28.05.2024, 19:49

Print

Balanse

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	567 051	91 592
Sum varige driftsmidler		567 051	91 592
Sum anleggsmidler		567 051	91 592
Andre fordringer		10 509	7 358
Konsernfordringer	4	172 866	489 540
Sum fordringer		183 374	496 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 914	33 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 914	33 112
Sum omløpsmidler		205 289	530 010
Sum eiendeler		772 340	621 602
Selskapskapital		46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
Annen Egenkapital		486 990	293 350
Sum opptjent egenkapital		486 990	293 350
Sum egenkapital		532 990	339 350
Utsatt skatt		54 585	0
Sum avsetning for forpliktelser		54 585	0
Sum langsiktig gjeld		54 585	0
Leverandørgjeld		78 260	0
Betalbar skatt		0	31 257
Kortsiktig konserngjeld	4	52 628	214 808
Annen kortsiktig gjeld		53 877	36 188
Sum kortsiktig gjeld		184 764	282 253
Sum gjeld		239 349	282 253
Sum egenkapital og gjeld		772 340	621 602

Navn/Rolle

Signatur

Navn/Rolle

Signatur

, 28/05/2024

Sted, dato

Pemso Dokumentnøkkel: 3CB7D-AYYE4-STWF3-Q8FUZ-EBTGU-NFOJ6



28.05.2024, 19:49

Print

Noter

#1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#3 Anleggsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	91 592	0
Tilgang i året	475 459	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	567 051	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi per 31.12.	567 051	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler:

Selskapets driftsmidler består av boligeiendom. Boligeiendom avskrives ikke.

Pemco Dokumentnøkkel: 3CB7D-AYYE4-STWF3-Q8FUZ-EBTGU-NFOJ6



28.05.2024, 19:49

Print

#4 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	172 866	489 540
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	52 628	214 808
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse

Annen sikkerhetsstillelse

Garantier

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

#5 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

567 051

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt til pant for morselskapets finansiering.

Pemso Dokumentnøkkel: 3CB7D-AYYE4-STWF3-Q8FUZ-EBTGU-NFOJ6



28.05.2024, 19:49

Print

Pemso Dokumentnøkkel: 3CB7D-AYYE4-STWF3-Q8FUZ-EBTGU-NFOJ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergseth, Markus Tangen

Underskriver

På vegne av: Tomtegata 1 Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3525301

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-05-28 17:53:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CB7D-AYYE4-STWF3-Q8FUZ-EBTGU-NFOJ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>