



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 499 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSTADEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Nordholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2	4
Sum kostnader		2	4
Driftsresultat		-2	-4
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	875
Sum finansinntekter		637	875
Netto finans		637	875
Ordinært resultat før skattekostnad		635	871
Skattekostnad på ordinært resultat	3	140	192
Ordinært resultat etter skattekostnad		495	679
Årsresultat	4	495	679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495	679
Totalresultat		495	679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		495	679
Sum overføringer og disponeringer		495	679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 609	110 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 609	110 165
Sum omløpsmidler		110 609	110 165
SUM EIENDELER		110 609	110 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 469	2 973
Sum opptjent egenkapital		3 469	2 973
Sum egenkapital	4	110 469	109 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	140	192
Sum kortsiktig gjeld		140	192
Sum gjeld		140	192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 609	110 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442576

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 499 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSTADEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Nordholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 819 499 632
HEIMSTADEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2	4
Sum kostnader		2	4
Driftsresultat		-2	-4
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	875
Sum finansinntekter		637	875
Netto finans		637	875
Ordinært resultat før skattekostnad		635	871
Skattekostnad på ordinært resultat	3	140	192
Ordinært resultat etter skattekostnad		495	679
Årsresultat	4	495	679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495	679
Totalresultat		495	679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		495	679
Sum overføringer og disponeringer		495	679



Organisasjonsnr: 819 499 632
HEIMSTADEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 609	110 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 609	110 165
Sum omløpsmidler		110 609	110 165
SUM EIENDELER		110 609	110 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 469	2 973
Sum opptjent egenkapital		3 469	2 973
Sum egenkapital	4	110 469	109 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	140	192
Sum kortsiktig gjeld		140	192



Sum gjeld	140	192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	110 609	110 165



Organisasjonsnr: 819 499 632
HEIMSTADEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

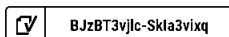


Årsregnskap

2021

Heimstaden Invest AS

Org.nr.:819 499 632






Resultatregnskap			
Heimstaden Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		2	4
Sum driftskostnader		<u>2</u>	<u>4</u>
Driftsresultat		-2	-4
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	875
Resultat av finansposter		<u>637</u>	<u>875</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		635	871
Skattekostnad på ordinært resultat	3	140	192
Ordinært resultat		<u>495</u>	<u>679</u>
Årsresultat	4	<u>495</u>	<u>679</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		495	679
Sum overføringer		<u>495</u>	<u>679</u>


Heimstaden Invest AS

Side 2

 BJzBT3vjlc-Skta3vixq



Balanse			
Heimstaden Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 609	110 165
Sum omløpsmidler		110 609	110 165
Sum eiendeler		110 609	110 165
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 469	2 973
Sum opptjent egenkapital		3 469	2 973
Sum egenkapital	4	110 469	109 973
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	140	192
Sum kortsiktig gjeld		140	192
Sum gjeld		140	192
Sum egenkapital og gjeld		110 609	110 165
Oslo, 28.02.2022 Styret i Heimstaden Invest AS			
_____ Lars Patrik Hall styreleder		_____ Jan Magnus Nordholm styremedlem	
Heimstaden Invest AS			Side 3

 BJzBT3vjlc-Skta3vixq



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap av Fredensborg AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heimstaden Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden AB	100	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140	192
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	140	192
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	635	871
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	635	871
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140	192
Sum betalbar skatt i balansen	140	192

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	2 973	7 000	109 973
Årets resultat		495		495
Pr 31.12.2021	100 000	3 469	7 000	110 469

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	BJzBT3vjlc-Skla3vixq
Document	Heimstaden Invest AS.pdf
Pages	6
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

Lars Patrik Hall	patrik.hall@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Jan Magnus Nordholm	magnus.nordholm@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to patrik.hall@heimstaden.com

2022-03-01 10:53:03 CET,

E-mail invitation sent to magnus.nordholm@heimstaden.com

2022-03-01 10:53:03 CET,

Clicked invitation link Lars Patrik Hall

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-01 11:13:45 CET,IP address: 217.115.62.26

Document signed by PATRIK HALL

Birth date: 11/11/1965,2022-03-01 11:14:39 CET,

Clicked invitation link Jan Magnus Nordholm

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-01 13:57:57 CET,IP address: 94.234.52.203

Document signed by Jan Magnus Nordholm

Birth date: 31/08/1974,2022-03-01 13:59:09 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

