



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 221 995  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Heibek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 118 072	1 068 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 072</b>	<b>1 068 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	120 946	147 029
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 021 351	1 119 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 142 297</b>	<b>1 266 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 225</b>	<b>-197 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	5 767	16 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 767</b>	<b>16 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 767</b>	<b>16 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 458</b>	<b>-180 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 458</b>	<b>-180 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 459</b>	<b>-180 977</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10
Andre fordringer	10	166 853	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 853</b>	<b>10</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	609 680	658 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609 680</b>	<b>658 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 533</b>	<b>658 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>776 833</b>	<b>658 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	606 176	624 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 176</b>	<b>624 635</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>606 176</b>	<b>624 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 058	16 569
Annen kortsiktig gjeld	13	5 598	17 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 656</b>	<b>33 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 656</b>	<b>33 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>776 833</b>	<b>658 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 221 995  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Heibek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 221 995  
BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 118 072	1 068 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 072</b>	<b>1 068 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	120 946	147 029
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 021 351	1 119 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 142 297</b>	<b>1 266 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 225</b>	<b>-197 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	5 767	16 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 767</b>	<b>16 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 767</b>	<b>16 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 458</b>	<b>-180 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 458</b>	<b>-180 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 459</b>	<b>-180 977</b>



Organisasjonsnr: 990 221 995  
BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0 10

Andre fordringer

10 166 853

Sum fordringer

166 853 10

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

11 609 680 658 005

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

609 680 658 005

Sum omløpsmidler

776 533 658 016

SUM EIENDELER

776 833 658 316

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 606 176 624 635

Sum opptjent egenkapital

606 176 624 635

Sum egenkapital

606 176 624 635

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

165 058 16 569

Annen kortsiktig gjeld

13 5 598 17 112



Sum kortsiktig gjeld	170 656	33 681
Sum gjeld	170 656	33 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	776 833	658 316



Organisasjonsnr: 990 221 995  
BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Bleikervangen Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 105 908	1 055 547	1 053 000	1 235 845
Annen driftsinntekt	2	12 164	13 142	15 000	15 000
Sum inntekter		1 118 072	1 068 689	1 068 000	1 250 845
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	120 946	147 029	121 000	120 946
Kostnad lokaler	4	276 657	237 510	288 000	305 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	8 947	22 159	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	377 821	188 784	262 000	215 000
Periodisk vedlikehold	7	0	252 730	0	0
Annen driftskostnad	8	357 926	418 008	436 000	460 400
Sum kostnader		1 142 297	1 266 219	1 117 000	1 111 346
Resultat før finansielle poster		-24 225	-197 530	-49 000	139 499
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	9	5 767	16 553	16 000	5 000
Sum finansielle poster		5 767	16 553	16 000	5 000
Årsresultat		-18 459	-180 977	-33 000	144 499

Bleikervangen Boligsameie



## Balanse Bleikervangen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		0	10
Andre fordringer	10	166 853	0
Sum fordringer		166 853	10
Bankinnskudd, kasse o.l	11	609 680	658 005
Sum omløpsmidler		776 533	658 016
Sum eiendeler		776 833	658 316

Bleikervangen Boligsameie



## Balanse Bleikervangen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	606 176	624 635
<b>Sum egenkapital</b>		<b>606 176</b>	<b>624 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 058	16 569
Forskudd innbetalinger		5 598	13 849
Annen kortsiktig gjeld	13	0	3 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 656</b>	<b>33 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 656</b>	<b>33 681</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>776 833</b>	<b>658 316</b>

Bleikervangen Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørn Bastholm Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sondre Torp  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Roar Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gustav Faller  
Styremedlem

**Bleikervangen Boligsameie**



## Noter Bleikervangen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 105 908	1 055 547	1 053 000	1 235 845
<b>Sum</b>	<b>1 105 908</b>	<b>1 055 547</b>	<b>1 053 000</b>	<b>1 235 845</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse inntekter	0	500	0	0
Strøm e-bil	12 164	12 642	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>12 164</b>	<b>13 142</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>



## Noter Bleikervangen Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	20 000	0	0
Påløpte feriepenger	0	2 860	0	0
Styrehonorar	106 000	106 000	106 000	106 000
Arbeidsgiveravgift	14 946	17 766	15 000	14 946
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	403	0	0
<b>Sum</b>	<b>120 946</b>	<b>147 029</b>	<b>121 000</b>	<b>120 946</b>

Sameiet har ingen ansatte

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	2 700	0	3 000	3 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	118 604	103 320	115 000	133 000
Lys, varme, energi	59 378	69 022	70 000	72 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	55 201	43 102	60 000	62 000
Sommer- og vinterkostnader	40 775	22 065	40 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>276 657</b>	<b>237 510</b>	<b>288 000</b>	<b>305 000</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	8 947	22 159	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>8 947</b>	<b>22 159</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	216 769	93 760	153 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 255	24 830	9 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	151 797	70 194	100 000	110 000
<b>Sum</b>	<b>377 821</b>	<b>188 784</b>	<b>262 000</b>	<b>215 000</b>

### Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>252 730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Bleikervangen Boligsameie

### Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	100 947	96 340	100 000	106 000
Kontorrekvisita	1 368	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	2 595	2 415	4 500	4 500
Elektroniske fellesavtaler	144 689	169 086	200 000	206 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	538	0	500	1 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	637	2 000	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	101 362	115 684	102 000	116 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 634	30 786	20 000	1 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 500	2 400
Kostnader for bomiljøtiltak	1 892	160	4 000	23 000
<b>Sum</b>	<b>357 926</b>	<b>418 008</b>	<b>436 000</b>	<b>460 400</b>

### Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	41	39	0	0
Renter plasseringskonto	5 726	4 958	5 000	5 000
Finansinntekt	0	11 556	11 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 767</b>	<b>16 553</b>	<b>16 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	166 853	0
<b>Sum</b>	<b>166 853</b>	<b>0</b>

Kortsiktige fordringer

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	243 226	546 828
Sparekonto Boligbanken	366 454	111 178
<b>Sum</b>	<b>609 680</b>	<b>658 005</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter



## Noter Bleikervangen Boligsameie

### Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	624 635	805 612
Fra årets resultat	-18 459	-180 977
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>606 176</b>	<b>624 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>606 176</b>	<b>624 635</b>

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	403
Påløpte feriepenger	0	2 860
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 263</b>

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	624 335	805 312
<b>Endringer disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-18 459	-180 977
Årets endring disponible midler	-18 459	-180 977
<b>Disponible midler UB</b>	<b>605 876</b>	<b>624 335</b>



Resultat og balanse med noter for Bleikervangen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bleikervangen Boligsameie**

Styreleder	Jørn Bastholm Hansen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Sondre Torp (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Gustav Faller (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Morten Roar Johansen (sign.)	25.02.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bleikervangen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bleikervangen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: SPBSH-5T51B-C07ES-EBK0I-ZLDXZ-YTD8J



Uavhengig revisors beretning - Bleikervangen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SPB5H-5T51B-C07ES-EBK0J-ZLDXZ-YTD8J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 06:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5PB5H-5T51B-C07ES-EBK0J-ZLDXZ-YTD8J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.