



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 266 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREIDÅSEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Nilsen  
Fredlundveien 77  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		0	9 150 000
Annen driftsinntekt		0	0
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>0</strong>	<strong>9 150 000</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		0	7 723 704
Lønnskostnad		10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		64 282	160 154
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>74 282</strong>	<strong>7 893 858</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-74 282</strong>	<strong>1 256 142</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		63 890	5 216
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>63 890</strong>	<strong>5 216</strong>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	3
Annen finanskostnad		0	0
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>0</strong>	<strong>3</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>63 890</strong>	<strong>5 213</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 392</b>	<b>1 261 355</b>
Skattekostnad		0	274 063
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 392</b>	<b>987 292</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 392</b>	<b>987 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	971 678
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		-10 392	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	15 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 392</b>	<b>987 292</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		60 000	70 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 346 307	0
<b>Sum varer</b>		<b>10 346 307</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre fordringer		0	1 200 000
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 688	5 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 688</b>	<b>5 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 387 995</b>	<b>1 205 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 447 995</b>	<b>1 275 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		0	5 571
Udekket tap		4 822	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 822</b>	<b>5 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 608</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		10 305 000	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 305 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 305 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		77 646	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		45 741	1 245 741
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 387</b>	<b>1 245 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 428 387</b>	<b>1 245 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 447 995</b>	<b>1 275 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 266 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREIDÅSEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Nilsen  
Fredlundveien 77  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 927 266 512  
SØREIDÅSEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 150 000
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	7 723 704
Lønnskostnad		10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		64 282	160 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 282</b>	<b>7 893 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 282</b>	<b>1 256 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		63 890	5 216
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 890</b>	<b>5 216</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	3
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 890</b>	<b>5 213</b>



<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-10 392</b>	<b>1 261 355</b>
Skattekostnad	0	274 063
<b>Årsresultat</b>	<b>-10 392</b>	<b>987 292</b>
Minoritetsinteresser	0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>-10 392</b>	<b>987 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføring til/fra fond	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	971 678
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	-10 392	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	15 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-10 392</b>	<b>987 292</b>



Organisasjonsnr: 927 266 512  
SØREIDÅSEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		60 000	70 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 346 307	0
<b>Sum varer</b>		<b>10 346 307</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	1 200 000
Konsernfordringer		0	0



Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 200 000</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	41 688	5 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>41 688</b>	<b>5 742</b>

**Sum omløpsmidler** 10 387 995 1 205 742

**SUM EIENDELER** 10 447 995 1 275 742

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	0	5 571
Udekket tap	4 822	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 822</b>	<b>5 571</b>

**Sum egenkapital** 19 608 30 001

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	10 305 000	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 305 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 305 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	77 646	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige		
avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	45 741	1 245 741
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>123 387</b>	<b>1 245 741</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 428 387</b>	<b>1 245 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 447 995</b>	<b>1 275 742</b>



Organisasjonsnr: 927 266 512  
SØREIDÅSEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Valuta**  
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

**Driftsinntekter**  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**  
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Omløpsmidler og kortsiktig gjeld** omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Aksjer i datterselskap**  
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

**Varer**  
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Pensjonsforpliktelser**  
Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

**Garanti**  
Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandgata 52  
NO-6905 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Søreidåsen Panorama AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søreidåsen Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Søreidåsen Panorama AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 28. mai 2025  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Søreidåsen - Uavhengig revisors beretning 2024

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-05-28

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Arsregnskap: 2024

Søreidåsen Panorama AS  
Organisasjonsnummer: 927266512

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 150 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	7 723 704
Lønnskostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad		64 282	160 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 282</b>	<b>7 893 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 282</b>	<b>1 256 142</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		63 890	5 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 890</b>	<b>5 216</b>
<b>Finansutgifter</b>			
Annen rentekostnad		0	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 890</b>	<b>5 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 392</b>	<b>1 261 355</b>
Skattekostnad		0	274 063
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 392</b>	<b>987 292</b>
Avgitt konsernbidrag		0	971 678
Udekket tap		-10 392	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	15 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 392</b>	<b>987 292</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N78SN-8PN7G-0GWA2-AXEUS-WUKY8-V3CBL



## Balanse

	Note	2024	2023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		60 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		10 346 307	0
<b>Sum varer</b>		<b>10 346 307</b>	<b>0</b>
Andre fordringer		0	1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 688	5 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 688</b>	<b>5 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 387 995</b>	<b>1 205 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 447 995</b>	<b>1 275 742</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N785N-8PN7G-0GWA2-AXEUS-WUKY8-V3CBL



## Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

## Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital	0	5 571
Udekket tap	4 822	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 822</b>	<b>5 571</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 608</b>	<b>30 001</b>
------------------------	---------------	---------------

## Langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	10 305 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 305 000</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 305 000</b>	<b>0</b>
-----------------------------	-------------------	----------

## Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	77 646	0
Kortsiktig konserngjeld	45 741	1 245 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>123 387</b>	<b>1 245 741</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>10 428 387</b>	<b>1 245 741</b>
------------------	-------------------	------------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>10 447 995</b>	<b>1 275 742</b>
---------------------------------	-------------------	------------------

Penneo Dokumentnøkkel: N78SN-8PNZG-OGWA2-XXEUS-WUKY8-V3CBL



28.05.2025

Styret i Søreidåsen Panorama AS

Kristian Nilsen  
styreleder/daglig leder

Stian Nilsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: N78SN-8PN7G-0GWA2-AXEUS-WUKY8-V3CBL



## Noter

### Note: 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



**Note: 2 - Antall årsverk** \_\_\_\_\_

Antall årsverk 0

**Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer** \_\_\_\_\_

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Penneo Dokumentnøkkel: N78SN-8PN7G-0GWA2-AXEUS-WUKY8-V3CBL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nilsen, Kristian

### Styrets leder

På vegne av: Grønnestølsveien12 AS, KSN Eiendom AS o...

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1665243

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-05-28 16:52:51 UTC



## Nilsen, Stian

### Styremedlem

På vegne av: Grønnestølsveien12 AS, KSN Eiendom AS o...

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1746289

IP: 45.14.xxx.xxx

2025-05-28 19:42:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Arsregnskap: 2024

Søreidåsen Panorama AS

Organisasjonsnummer: 927266512

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 150 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	7 723 704
Lønnskostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad		64 282	160 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 282</b>	<b>7 893 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 282</b>	<b>1 256 142</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		63 890	5 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 890</b>	<b>5 216</b>
<b>Finansutgifter</b>			
Annen rentekostnad		0	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 890</b>	<b>5 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 392</b>	<b>1 261 355</b>
Skattekostnad		0	274 063
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 392</b>	<b>987 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	971 678
Udekket tap		-10 392	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	15 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 392</b>	<b>987 292</b>



## Balanse

	Note	2024	2023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		60 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		10 346 307	0
<b>Sum varer</b>		<b>10 346 307</b>	<b>0</b>
Andre fordringer		0	1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 688	5 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 688</b>	<b>5 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 387 995</b>	<b>1 205 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 447 995</b>	<b>1 275 742</b>



## Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

## Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital	0	5 571
Udekket tap	4 822	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 822</b>	<b>5 571</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 608</b>	<b>30 001</b>
------------------------	---------------	---------------

## Langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	10 305 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 305 000</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 305 000</b>	<b>0</b>
-----------------------------	-------------------	----------

## Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	77 646	0
Kortsiktig konserngjeld	45 741	1 245 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>123 387</b>	<b>1 245 741</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>10 428 387</b>	<b>1 245 741</b>
------------------	-------------------	------------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>10 447 995</b>	<b>1 275 742</b>
---------------------------------	-------------------	------------------



28.05.2025

Styret i Søreidåsen Panorama AS

Kristian Nilsen

styreleder/daglig leder



## Noter

### Note: 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



**Note: 2 - Antall årsverk** \_\_\_\_\_

Antall årsverk 0

**Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer** \_\_\_\_\_

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.