



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 634 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS TRANSPORTFORUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 157  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 900	36 900
Annen driftskostnad		70 432	60 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 332</b>	<b>97 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 668</b>	<b>262 880</b>
Annen rentekostnad		58	1 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>1 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58</b>	<b>-1 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 610</b>	<b>260 970</b>
Skattekostnad på resultat	4	55 575	57 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 035</b>	<b>203 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 035</b>	<b>203 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 035</b>	<b>203 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>197 035</b>	<b>203 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			212 587
Avsatt til annen egenkapital		197 035	
Overført fra annen egenkapital			-9 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 035</b>	<b>203 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 827	15 917
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 827</b>	<b>15 917</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 505 503	4 542 403
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 505 503</b>	<b>4 542 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 524 330</b>	<b>4 558 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5, 6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920 080	630 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920 080</b>	<b>630 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 080</b>	<b>630 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 444 410</b>	<b>5 188 890</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 997 460	4 816 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 997 460</b>	<b>4 816 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 097 460</b>	<b>4 916 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	53 997	1
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	292 953	272 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 950</b>	<b>272 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 950</b>	<b>272 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 444 410</b>	<b>5 188 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 634 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS TRANSPORTFORUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 157  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 979 634 366  
MOSS TRANSPORTFORUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 900	36 900
Annen driftskostnad		70 432	60 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 332</b>	<b>97 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 668</b>	<b>262 880</b>
Annen rentekostnad		58	1 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>1 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58</b>	<b>-1 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 610</b>	<b>260 970</b>
Skattekostnad på resultat	4	55 575	57 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 035</b>	<b>203 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 035</b>	<b>203 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 035</b>	<b>203 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>197 035</b>	<b>203 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			212 587
Avsatt til annen egenkapital		197 035	
Overført fra annen egenkapital			-9 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 035</b>	<b>203 556</b>



Organisasjonsnr: 979 634 366  
MOSS TRANSPORTFORUM EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 827	15 917
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 827</b>	<b>15 917</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 505 503	4 542 403
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 505 503</b>	<b>4 542 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 524 330</b>	<b>4 558 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5, 6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		920 080	630 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920 080</b>	<b>630 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 080</b>	<b>630 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 444 410</b>	<b>5 188 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 997 460	4 816 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 997 460</b>	<b>4 816 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 097 460</b>	<b>4 916 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	53 997	1
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	292 953	272 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 950</b>	<b>272 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 950</b>	<b>272 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 444 410</b>	<b>5 188 890</b>



Organisasjonsnr: 979 634 366  
MOSS TRANSPORTFORUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Moss Transportforum Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 634 366



**Resultatregnskap**  
**Moss Transportforum Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 900	36 900
Annen driftskostnad		70 432	60 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 332</b>	<b>97 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 668</b>	<b>262 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		58	1 910
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58</b>	<b>-1 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 610</b>	<b>260 970</b>
Skattekostnad på resultat	4	55 575	57 414
<b>Årsresultat</b>		<b>197 035</b>	<b>203 556</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	212 587
Avsatt til annen egenkapital		197 035	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 031
<b>Sum overføringer</b>		<b>197 035</b>	<b>203 556</b>



## Balanse

### Moss Transportforum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	18 827	15 917
Sum immaterielle eiendeler		<u>18 827</u>	<u>15 917</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 505 503	4 542 403
Sum varige driftsmidler		<u>4 505 503</u>	<u>4 542 403</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 524 330</u>	<u>4 558 320</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920 080	630 570
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>920 080</u>	<u>630 570</u>
Sum omløpsmidler		<u>920 080</u>	<u>630 570</u>
Sum eiendeler		<u>5 444 410</u>	<u>5 188 890</u>



## Balanse

### Moss Transportforum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 997 460	4 816 342
Sum opptjent egenkapital		<u>4 997 460</u>	<u>4 816 342</u>
Sum egenkapital		<u>5 097 460</u>	<u>4 916 342</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	53 997	1
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	292 953	272 547
Sum kortsiktig gjeld		<u>346 950</u>	<u>272 548</u>
Sum gjeld		<u>346 950</u>	<u>272 548</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 444 410</u>	<u>5 188 890</u>

Moss, 22.03.2023

Styret i Moss Transportforum Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Morten Nore  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Palle Sørensen  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på eventuelt avgitt konsernbidrag føres mot betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Moss Transportforum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 962 281	4 962 281
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 962 281</b>	<b>4 962 281</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-456 778	-456 778
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>4 505 503</b>	<b>4 505 503</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	36 900	36 900

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 485	59 961
Endring i utsatt skattefordel	-2 910	-2 547
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 575</b>	<b>57 414</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	252 610	260 970
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 231	11 577
Avgitt konsernbidrag	-20 406	-272 547
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>245 434</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 486	59 961
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 489	-59 960
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 997</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-85 579	-72 349	13 231
<b>Sum</b>	<b>-85 579</b>	<b>-72 349</b>	<b>13 231</b>
Grunnlag for utsatt skattefordel	-85 579	-72 349	13 231
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 827	-15 917	2 911



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Konserntilhørighet

Moss Transportforum Eiendom AS inngår i konsernet Transportsentralen Oslo Holding AS.

Konsernspiss Transportsentralen Oslo Holding AS har forretningskontor i Verkseier Furulunds vei 1 i Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	292 953	272 547



## Moss Transportforum Eiendom AS

### Årsberetning for 2022

Selskapet er et eiendomsselskap som hører hjemme i Moss Kommune. Selskapet driver med utleie av fast eiendom.

Selskapets utvikling i 2022 har vært stabil sammenlignet med fjoråret og tidligere år.

Resultatet er positivt og i tråd med fjoråret og forventninger ved årets begynnelse. Selskapets likviditet og soliditet er tilfredsstillende. Etter styrets vurdering gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomheten.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte.


Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

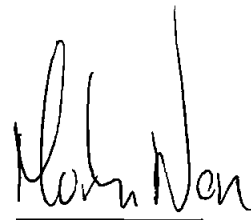
Årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på Kr. 197 035,-

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Moss Transportforum Eiendom AS:

Avsatt konsernbidrag	Kr.	0
<u>Overført annen egenkapital</u>	Kr.	<u>197 035</u>
Totalt disponert	Kr.	197 035

Moss, 29.03 2022

  
Palle Sørensen  
Styrets leder

  
Morten Nore  
Styremedlem og  
daglig leder



# Årsregnskap 2022

## Moss Transportforum Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 634 366



## Resultatregnskap

### Moss Transportforum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 900	36 900
Annen driftskostnad		70 432	60 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 332</b>	<b>97 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 668</b>	<b>262 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		58	1 910
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58</b>	<b>-1 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 610</b>	<b>260 970</b>
Skattekostnad på resultat	4	55 575	57 414
<b>Årsresultat</b>		<b>197 035</b>	<b>203 556</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	212 587
Avsatt til annen egenkapital		197 035	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 031
<b>Sum overføringer</b>		<b>197 035</b>	<b>203 556</b>



## Balanse

### Moss Transportforum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	18 827	15 917
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 827</b>	<b>15 917</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 505 503	4 542 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 505 503</b>	<b>4 542 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 524 330</b>	<b>4 558 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920 080	630 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>920 080</b>	<b>630 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 080</b>	<b>630 570</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 444 410</b>	<b>5 188 890</b>



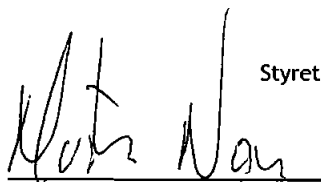
## Balanse

### Moss Transportforum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 997 460	4 816 342
Sum opptjent egenkapital		<u>4 997 460</u>	<u>4 816 342</u>
Sum egenkapital		<u>5 097 460</u>	<u>4 916 342</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	53 997	1
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	<u>292 953</u>	<u>272 547</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>346 950</u>	<u>272 548</u>
Sum gjeld		<u>346 950</u>	<u>272 548</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 444 410</u>	<u>5 188 890</u>

Moss, 21.03.2023

Styret i Moss Transportforum Eiendom AS

  
Morten Nore  
Daglig leder/styremedlem

  
Palle Sørensen  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på eventuelt avgitt konsernbidrag føres mot betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Lønnskostnader

Moss Transportforum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 962 281	4 962 281
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 962 281	4 962 281
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-456 778	-456 778
Balansført verdi 31.12	4 505 503	4 505 503
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	36 900	36 900

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 485	59 961
Endring i utsatt skattefordel	-2 910	-2 547
Skattekostnad ordinært resultat	55 575	57 414
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	252 610	260 970
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 231	11 577
Avgitt konsernbidrag	-20 406	-272 547
Skattepliktig inntekt	245 434	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 486	59 961
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 489	-59 960
Sum betalbar skatt i balansen	53 997	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-85 579	-72 349	13 231
Sum	-85 579	-72 349	13 231
Grunnlag for utsatt skattefordel	-85 579	-72 349	13 231
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 827	-15 917	2 911



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Konserntilhørighet

Moss Transportforum Eiendom AS inngår i konsernet Transportsentralen Oslo Holding AS.

Konsernspiss Transportsentralen Oslo Holding AS har forretningskontor i Verkseier Furulunds vei 1 i Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	292 953	272 547



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moss Transportforum Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moss Transportforum Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mars 2023  
BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: MZPU-N618G-ED7VT-GTV1G-YL4CI-ABOQI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 09:38:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZIFU-N618G-ED7VT-GTV1G-YL4CT-ABOQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>