



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 608 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOSLETUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Vedde-Fjærestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 049 308	867 188
Sum inntekter		2 049 308	867 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 909	45 640
Annen driftskostnad	3,4	2 153 976	807 121
Sum kostnader		2 209 885	852 761
Driftsresultat		-160 577	14 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	11 185	14 086
Sum finansinntekter		11 185	14 086
Netto finans		11 185	14 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 392	28 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 392	28 513
Årsresultat		-149 391	28 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	55 320	48 535
Sum fordringer		55 321	48 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	870 811	798 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 811	798 965
Sum omløpsmidler		926 132	847 499
SUM EIENDELER		926 432	847 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	672 826	822 217
Sum opptjent egenkapital		672 826	822 217
Sum egenkapital		672 826	822 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 799	9 391
Annen kortsiktig gjeld	10	78 807	16 191
Sum kortsiktig gjeld		253 606	25 582
Sum gjeld		253 606	25 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926 432	847 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525262

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 608 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOSLETUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Vedde-Fjærestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 975 608 816
HOSLETUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 049 308	867 188
Sum inntekter		2 049 308	867 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 909	45 640
Annen driftskostnad	3, 4	2 153 976	807 121
Sum kostnader		2 209 885	852 761
Driftsresultat		-160 577	14 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	11 185	14 086
Sum finansinntekter		11 185	14 086
Netto finans		11 185	14 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 392	28 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 392	28 513
Årsresultat		-149 391	28 512



Organisasjonsnr: 975 608 816
HOSLETUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

55 320

48 535

Sum fordringer

55 321

48 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

870 811

798 965

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

870 811

798 965

Sum omløpsmidler

926 132

847 499

SUM EIENDELER

926 432

847 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8,9

672 826

822 217

Sum opptjent egenkapital

672 826

822 217

Sum egenkapital

672 826

822 217

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

174 799

9 391

Annen kortsiktig gjeld

10

78 807

16 191

Sum kortsiktig gjeld

253 606

25 582



Sum gjeld	253 606	25 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	926 432	847 799



Organisasjonsnr: 975 608 816
HOSLETUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hosletunet Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Annen driftsinntekt	1	2 049 308	867 188	1 816 990	1 161 297
Sum driftsinntekter		2 049 308	867 188	1 816 990	1 161 297
Utgifter					
Lønnskostnad	2	55 909	45 640	45 600	57 000
Drift/vedlikehold Småhus	3	568 063	377 871	575 720	396 000
Drift/Vedlikehold Blokka	4	1 585 913	429 250	1 314 320	614 220
Sum driftskostnader		2 209 885	852 761	1 935 640	1 067 220
Driftsresultat før finansposter		-160 576	14 427	-118 651	94 077
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	11 185	14 086	0	0
Sum finansposter		11 185	14 086	0	0
Årsresultat		-149 391	28 512	-118 651	94 077

Hosletunet Boligsameie



Balanse Hosletunet Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		18 613	1 176
Andre fordringer	6	36 707	47 359
Sum fordringer		55 321	48 535
Bankinnskudd, kasse o.l	7	870 811	798 965
Sum omløpsmidler		926 132	847 499
Sum eiendeler		926 432	847 799

Hosletunet Boligsameie



Balanse Hosletunet Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond blokka	8, 9	123 155	373 900
Andre fond Småhus	8, 9	549 671	448 317
Sum egenkapital		672 826	822 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 799	9 391
Forskudd felleskostnader		10 892	10 540
Annen kortsiktig gjeld	10	67 915	5 651
Sum kortsiktig gjeld		253 606	25 582
Sum gjeld		253 606	25 582
Sum egenkapital og gjeld		926 432	847 799

Hosletunet Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Lise Vedde-Fjærestad
Styreleder

Terje Solhaug
Styremedlem

Trine Jødal
Styremedlem

Erik Knutssøn Løfsnes
Styremedlem

Hosletunet Boligsameie



Noter Hosletunet Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Fellesutgifter småhus	361 872	329 112	361 930	374 597
Fellesutgifter blokka	443 956	409 884	450 870	525 900
Kabel-tv	121 800	114 300	121 500	141 000
Garasjeinntekter	4 800	4 800	11 690	4 800
Strøm el-bil	20 881	9 092	6 000	15 000
Ekstraordinær innbetaling vedlikehold blokka	845 999	0	600 000	100 000
Salg av loft småhusene	250 000	0	265 000	0
Sum	2 049 308	867 188	1 816 990	1 161 297

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	49 000	40 000	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	6 909	5 640	5 600	7 000
Sum	55 909	45 640	45 600	57 000

Boligsameiet har ingen ansatte



Noter Hosletunet Boligsameie

Note 3 - Drift/vedlikehold småhus

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Veilys	2 926	2 885	3 000	3 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	73 004	66 983	72 500	79 000
Forsikring	47 237	45 383	45 500	51 000
Forvaltning og revisjon	45 867	45 079	44 500	47 000
Innbetalingservice	556	801	1 000	1 000
Salgsomkostninger	0	0	50 000	50 000
Juridisk rådgivning/bistand	15 000	36 436	15 000	15 000
Kontingent ABBL	280	280	300	300
Kontingent Vellet	8 182	6 821	5 500	8 200
HMS	700	1 021	0	4 200
Grøntanlegg	18 062	2 578	20 000	5 600
Snøbrøyting/strøing/feing	25 098	23 142	25 000	25 000
Fellesrom	502	0	0	0
Utgifter v/styret	48	289	0	0
Kurs/seminar	2 229	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	343	390	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	701	44	1 000	1 000
Gebyr	456	0	1 500	1 500
Blomster/gaver	1 966	280	0	0
Materialer, redskap, verktøy	912	421	2 000	0
Maling, beis, olje	8 750	27 836	0	0
Blikkenslagerarb, materialer	221 500	0	180 000	0
Vinduer, glassarbeider	7 744	0	0	0
Låse, nøkler, ringeanlegg	0	1 213	0	0
Port	0	1 603	0	0
Tak	6 338	0	0	0
Fasade	0	8 269	0	0
Piper	15 000	0	0	0
Radon	0	4 938	3 000	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	1 832	0	0
Ventilasjon	4 460	42 875	0	11 200
Lekeplass, miljøtiltak	0	618	0	0
Parkeringsanlegg	34 943	36 444	47 920	35 000
Brannsikringstiltak	15 583	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	5 661	5 470	7 000	7 000
Gressklipper	4 017	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	13 939	50 000	50 000
Sum	568 063	377 871	575 720	396 000



Noter Hosletunet Boligsameie

Note 4 - Drift/vedlikehold blokka

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	103 802	46 648	60 000	150 000
Strøm veilys	2 298	2 267	2 500	2 500
Vann- og avløpsavgift	66 641	65 034	70 000	73 500
Feieavgift	2 991	2 750	3 000	3 000
Renovasjon	33 781	32 752	33 000	35 000
Containerleie	263	525	0	500
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	56 181	52 630	57 000	62 000
Forsikring	37 114	35 658	38 000	40 000
Forvaltning og revisjon	36 039	35 419	36 500	37 000
Innbetalingservice	437	630	1 000	1 000
Brannsikring	0	220	500	0
Kontigent ABBL	220	220	220	220
Kontigent vellet	6 428	5 359	5 000	6 500
Grøntanlegg	14 709	9 661	15 000	4 400
Snøbrøyting/strøing/feiing	19 720	18 183	20 000	20 000
Trappevask	13 125	0	0	22 500
Heis service/drift	28 317	20 808	25 000	25 000
Fellesrom	1 510	2 648	0	0
Utgifter v/styret	38	330	0	0
Kurs/seminar	1 751	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	269	306	1 000	1 000
Fellearrangement/dugnad	551	55	1 000	1 000
Gebyr	2 050	1 774	1 500	2 000
Blomster/gaver	2 762	220	0	0
Materialer, redskap, verktøy	1 254	392	2 000	0
Myr-/pussarbeider, materialer	0	0	0	50 000
Maling, beis, olje	540 813	683	575 000	0
Blikkenslagerarb, materialer	470 000	0	125 000	0
Glassarbeider, materialer	87 126	0	95 000	0
Låse, nøkler, ringeanlegg	4 949	953	0	0
Panelovner	8 879	0	12 000	0
Postkasser	0	0	10 000	0
Vedlikehold bygg	0	0	50 000	0
Port	0	1 260	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	1 439	0	0
Ventilasjon	0	40 116	2 000	8 800
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	758	0	500	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	98	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	486	0	0
Parkeringsanlegg	32 986	33 556	37 600	35 000
Skadedyrbekjempelse	4 448	4 298	5 000	5 000
Gressklipper	3 156	0	5 000	0
Diverse vedlikehold	0	10 952	25 000	25 000
Sum	1 585 913	429 250	1 314 320	614 220

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 3.979 inkl mva



Noter Hosletunet Boligsameie

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	10	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	883	2 683	0	0
Renter plasseringskonto	102	1 191	0	0
Utbytte Gjensidige	10 190	10 212	0	0
Sum	11 185	14 086	0	0



Noter Hosletunet Boligsameie

Note 6 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	3 287	47 359
Andre kortsiktige fordringer	33 421	0
Sum	36 707	47 359

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	694 145
Bankinnskudd (driftskto)	470 709	0
Sparekonto Boligbanken	400 102	0
Sparebanken Sør	0	104 820
Sum	870 811	798 965

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Opptjent andre fond småhus		
IB andre fond småhus	448 317	444 050
Tilført andre fond småhus	101 354	4 266
Sum andre fond småhus	549 671	448 317
Opptjent andre fond blokka		
IB andre fond blokka	373 900	349 654
Tilført andre fond blokka	-250 745	24 246
Sum andre fond blokka	123 155	373 900
Sum opptjent andre fond		
IB andre fond	0	1
Fra årets resultat	-149 391	28 512
Tilført andre fond småhus	-101 354	-4 266
Tilført andre fond blokka	250 745	-24 246
Sum andre fond	0	0
Sum egenkapital	672 826	822 217



Noter Hosletunet Boligsameie

Note 9 - Fordeling egenkapital

Inntekter småhus	2021	2020
Fellesutgifter	361 872	329 112
Andel kabel-tv	68 208	64 008
Andel garasje	2 688	2 688
Andel andre inntekter	11 693	4 000
Andel finansinntekter	6 264	7 888
Salg av loft småhus	250 000	
Sum inntekter småhus	700 725	407 696

Kostnader småhus		
Drift/vedlikehold	568 063	377 872
Andel lønn	31 309	25 558
Sum kostnader småhus	599 372	403 430

Resultat småhus	101 353	4 266
------------------------	----------------	--------------

Inntekter blokka	2021	2020
Fellesutgifter	443 956	409 884
Andel kabel-tv	53 592	50 292
Andel garasje	2 112	2 112
Andel andre inntekter	9 188	5 092
Andel finansinntekter	4 921	6 198
Ekstraordinær innbetaling	845 999	
Sum inntekter blokka	1 359 768	473 578

Kostnader blokka		
Drift/vedlikehold	1 585 913	429 250
Andel lønn	24 600	20 082
Sum kostnader blokka	1 610 513	449 332

Resultat blokka	- 250 745	24 246
------------------------	------------------	---------------

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte kostnader	67 735	0
Utleggskonto	180	5 651
Sum	67 915	5 651

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	821 917	793 405
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-149 391	28 512
Årets endring disponible midler	-149 391	28 512
Disponible midler 31.12	672 526	821 917



Resultat og balanse med noter for Hosletunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hosletunet Boligsameie

Styreleder	Lise Vedde-Fjærestad (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Trine Jødal (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Terje Solhaug (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Erik Knutssøn Løfsnes (sign.)	25.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hosletunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hosletunet Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo DokumentID: SNNPK-XA6XT-UU7MA-GEMCO-FNVKS-WHSWU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mars 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-02 14:03:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5NPVK-XA6XT-UU7NA-GEMCO-FNVKS-WH5WU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>