



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 272 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARASJEANLEGGET SINSEN AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 702 795	1 610 027
Annen driftsinntekt		195 529	132 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 898 324</b>	<b>1 742 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	134 166	133 802
Annen driftskostnad	3	1 125 767	1 078 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 259 934</b>	<b>1 212 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 391</b>	<b>529 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	124 684	59 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 684</b>	<b>59 932</b>
Annen rentekostnad			1 848
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 684</b>	<b>58 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>763 075</b>	<b>587 938</b>
Skattekostnad på resultat	4	167 877	129 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 198</b>	<b>458 592</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>595 198</b>	<b>458 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>595 198</b>	<b>458 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>595 198</b>	<b>458 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		488 916	296 317
Avsatt til annen egenkapital		106 282	162 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 198</b>	<b>458 592</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 104 634	11 066 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 104 634</b>	<b>11 066 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	3	1 893 251	1 413 147
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 893 251</b>	<b>1 413 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 997 885</b>	<b>12 480 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 115	9 740
Andre kortsiktige fordringer	3	19 514	56 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 629</b>	<b>66 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 970	586 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 970</b>	<b>586 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 598</b>	<b>653 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 295 483</b>	<b>13 133 459</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		179 000	179 000
Overkurs		11 471 125	11 471 125
Annen innskutt egenkapital		46 792	46 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 696 917</b>	<b>11 696 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		543 031	436 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 031</b>	<b>436 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 239 948</b>	<b>12 133 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	721 722	691 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>721 722</b>	<b>691 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>721 722</b>	<b>691 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	67 536	65 246
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 671	39 380
Annen kortsiktig gjeld		225 606	203 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 813</b>	<b>308 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 055 535</b>	<b>999 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 295 483</b>	<b>13 133 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 272 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARASJEANLEGGET SINSEN AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 992 272 481  
GARASJEANLEGGET SINSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 702 795	1 610 027
Annen driftsinntekt		195 529	132 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 898 324</b>	<b>1 742 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		134 166	133 802
Annen driftskostnad 3		1 125 767	1 078 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 259 934</b>	<b>1 212 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 391</b>	<b>529 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt 3		124 684	59 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 684</b>	<b>59 932</b>
Annen rentekostnad			1 848
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 684</b>	<b>58 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		167 877	129 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 198</b>	<b>458 592</b>
<b>Årsresultat</b> 5		<b>595 198</b>	<b>458 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>595 198</b>	<b>458 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>595 198</b>	<b>458 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		488 916	296 317
Avsatt til annen egenkapital		106 282	162 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 198</b>	<b>458 592</b>



Organisasjonsnr: 992 272 481  
GARASJEANLEGGET SINSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 104 634	11 066 903
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 104 634</b>	<b>11 066 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	3	1 893 251	1 413 147
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 893 251</b>	<b>1 413 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 997 885</b>	<b>12 480 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 115	9 740
Andre kortsiktige fordringer	3	19 514	56 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 629</b>	<b>66 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 970	586 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 970</b>	<b>586 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 598</b>	<b>653 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 295 483</b>	<b>13 133 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		179 000	179 000
Overkurs		11 471 125	11 471 125
Annen innskutt egenkapital		46 792	46 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 696 917</b>	<b>11 696 917</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		543 031	436 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 031</b>	<b>436 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 239 948</b>	<b>12 133 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	721 722	691 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>721 722</b>	<b>691 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>721 722</b>	<b>691 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	67 536	65 246
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 671	39 380
Annen kortsiktig gjeld		225 606	203 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 813</b>	<b>308 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 055 535</b>	<b>999 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 295 483</b>	<b>13 133 459</b>



Organisasjonsnr: 992 272 481  
GARASJEANLEGGET SINSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Org. nr. 992 272 481  
Garasjeanlegget Sinsen AS

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning

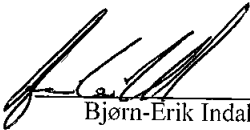
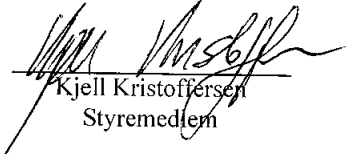


<b>Resultatregnskap</b>				
Garasjeanlegget Sinsen AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2023	2022	
Leieinntekter		1 702 795	1 610 027	
Annen driftsinntekt		195 529	132 528	
Sum driftsinntekter		<u>1 898 324</u>	<u>1 742 555</u>	
Avskrivning av driftsmidler	2	134 166	133 802	
Annen driftskostnad	3	1 125 767	1 078 899	
Sum driftskostnader		<u>1 259 934</u>	<u>1 212 702</u>	
Driftsresultat		<u>638 391</u>	<u>529 854</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekter	3	124 684	59 932	
Rentekostnader		0	1 848	
Resultat av finansposter		<u>124 684</u>	<u>58 084</u>	
Resultat før skattekostnad		763 075	587 938	
Skattekostnad på resultat	4	167 877	129 346	
Resultat		<u>595 198</u>	<u>458 592</u>	
Årsresultat	5	<u>595 198</u>	<u>458 592</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		488 916	296 317	
Avsatt til annen egenkapital		106 282	162 276	
Sum overføringer		<u>595 198</u>	<u>458 592</u>	



<b>Balanse</b>			
Garasjeanlegget Sinsen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 104 634	11 066 903
Sum varige driftsmidler		<u>11 104 634</u>	<u>11 066 903</u>
Langsiktige fordringer	3	1 893 251	1 413 147
Sum anleggsmidler		<u>12 997 885</u>	<u>12 480 050</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 115	9 740
Andre kortsiktige fordringer	3	19 514	56 928
Sum fordringer		<u>136 629</u>	<u>66 668</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 970	586 741
Sum omløpsmidler		<u>297 598</u>	<u>653 409</u>
Sum eiendeler		<u>13 295 483</u>	<u>13 133 459</u>



<b>Balanse</b>			
Garasjeanlegget Sinsen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		179 000	179 000
Overkurs		11 471 125	11 471 125
Annen innskutt egenkapital		46 792	46 792
Sum innskutt egenkapital		<u>11 696 917</u>	<u>11 696 917</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		543 031	436 749
Sum opptjent egenkapital		<u>543 031</u>	<u>436 749</u>
Sum egenkapital	5	<u>12 239 948</u>	<u>12 133 666</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	721 722	691 744
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	67 536	65 246
Skyldig offentlige avgifter		40 671	39 380
Annen kortsiktig gjeld		225 606	203 423
Sum kortsiktig gjeld		<u>333 813</u>	<u>308 049</u>
Sum gjeld		<u>1 055 535</u>	<u>999 793</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 295 483</u>	<u>13 133 459</u>
Oslo, 20.03.2024			
 Bjørn-Erik Indahl Styrets leder		 Kjell Kristoffersen Styremedlem	
Garasjeanlegget Sinsen AS		Side 4	



Garasjeanlegget Sinsen AS

Noter 2023

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

## Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Parkerings bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	11 851 234	2 079 826	152 900	0	14 083 960
Tilgang	-	-	-	171 897	171 897
Avgang	-	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	11 851 234	2 079 826	152 900	171 897	14 255 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 054 386	-	-96 837	0	-3 151 223
Balanseført verdi pr .31.12	8 796 848	2 079 826	56 063	171 897	11 104 634
Årets avskrivninger	118 876	-	15 290		134 166
Antatt levetid (år)	100	-	10		

Side 5



Garasjeanlegget Sinsen AS

Noter 2023

## Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

<b>Inntekter/kostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vaktmestertjenester	179 516	165 898
Forvaltningstjenester	99 607	68 616
Renteinntekter	106 919	52 154
<b>Mellomværende</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktige fordringer	0	35 718
Langsiktige fordringer	1 893 251	1 413 147
Kortsiktig gjeld	24 810	0

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på 626 815 til morselskapet. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.



Garasjeanlegget Sinsen AS

Noter 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 899	83 576
Endring i utsatt skatt	29 978	45 770
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>167 877</b>	<b>129 346</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	763 075	587 938
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-136 260	-208 045
Avgitt konsernbidrag	-626 815	-379 893
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 899	83 576
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 899	-83 576
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 288 176	3 144 293	-143 883
Fordringer	-7 623	0	7 623
<b>Sum</b>	<b>3 280 553</b>	<b>3 144 293</b>	<b>-136 260</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 280 553</b>	<b>3 144 293</b>	<b>-136 260</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>721 722</b>	<b>691 744</b>	<b>-29 977</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	179 000	11 471 125	46 792	436 749	12 133 666
Årets resultat				595 198	595 198
Avgitt konsernbidrag e/skatt				-488 916	-488 916
Egenkapital pr 31.12	179 000	11 471 125	46 792	543 031	12 239 948

Side 7



Garasjeanlegget Sinsen AS

Noter 2023

**Note 6 Pantstillelser og garantiansvar**

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

	<b>2023</b>
Totale panteheftelser	250 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Fast eiendom	11 104 634

Det er også factoringpant på MNOK 20 på Garasjeanlegget Sinsen AS sine kundefordringer som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Bokført verdi av kundefordringer utgjør kr. 117 115.

**Note 7 Antall ansatte, årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Side 8



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Garasjeanlegget Sinsen AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Garasjeanlegget Sinsen AS som viser et overskudd på kr. 595 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. mars 2024  
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor