



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 637 274
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEPERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Hvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 999 500	1 709 900
Sum inntekter		1 999 500	1 709 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 205	9 102
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 303 856	904 648
Sum kostnader		1 356 290	947 980
Driftsresultat		643 210	761 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 398	32 235
Annen rentekostnad		495 858	517 779
Netto finans		459 460	485 544
Årsresultat		183 749	276 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 749	276 376
Sum overføringer og disponeringer		183 749	276 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 828 534	2 828 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	63 717	81 922
Sum anleggsmidler		2 892 251	2 910 456
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		51 708	70 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 633	811 524
Sum omløpsmidler		962 341	881 657
SUM EIENDELER		3 854 592	3 792 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 315 062	-5 498 811
Sum opptjent egenkapital		-5 317 062	-5 500 811
Sum egenkapital	10	-5 315 062	-5 498 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 752 112	8 940 343
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		9 052 112	9 240 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 793	39 431
Annen kortsiktig gjeld		60 749	11 150
Sum kortsiktig gjeld		117 542	50 581
Sum gjeld		9 169 654	9 290 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 854 592	3 792 113
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 052 112	9 240 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342642

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 637 274
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEPERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jannicke Hvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 947 637 274
NEPERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 999 500	1 709 900
Sum inntekter		1 999 500	1 709 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 205	9 102
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 303 856	904 648
Sum kostnader		1 356 290	947 980
Driftsresultat		643 210	761 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 398	32 235
Annen rentekostnad		495 858	517 779
Netto finans		459 460	485 544
Årsresultat		183 749	276 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 749	276 376
Sum overføringer og disponeringer		183 749	276 376



Organisasjonsnr: 947 637 274
NEPERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 828 534	2 828 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	63 717	81 922
Sum anleggsmidler		2 892 251	2 910 456
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		51 708	70 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 633	811 524
Sum omløpsmidler		962 341	881 657
SUM EIENDELER		3 854 592	3 792 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 315 062	-5 498 811
Sum opptjent egenkapital		-5 317 062	-5 500 811
Sum egenkapital	10	-5 315 062	-5 498 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 752 112	8 940 343
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		9 052 112	9 240 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 793	39 431
Annen kortsiktig gjeld		60 749	11 150
Sum kortsiktig gjeld		117 542	50 581



Sum gjeld		9 169 654	9 290 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 854 592	3 792 113
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 052 112	9 240 343



Organisasjonsnr: 947 637 274
NEPERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Neperud Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	831 076	814 558
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	183 749	276 376
Tilbakeføring av avskrivning	18 205	9 102
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-91 024
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-188 231	-177 936
B. Årets endring disponible midler	13 723	16 518
C. Disponible midler	844 799	831 076
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	962 341	881 657
Kortsiktig gjeld	-117 542	-50 581
C. Disponible midler	844 799	831 076

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2025 på kr 426 218,-.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Neperud Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 999 500	1 709 900	2 008 100	1 995 479
Sum leieinntekt		1 999 500	1 709 900	2 008 100	1 995 479
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 999 500	1 709 900	2 008 100	1 995 479
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	18 205	9 102	0	18 205
Driftskostnad					
Energikostnad		11 097	7 974	6 500	10 000
Kostnad eiendom/lokale	4	69 719	86 250	84 200	57 500
Kommunale avgifter/renovasjon		450 877	416 219	507 700	470 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	1 405	2 724	6 500	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	205	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	365 822	21 962	268 000	292 000
Revisjonshonorar		5 954	5 310	6 156	6 300
Forretningsførerhonorar		73 389	70 634	73 400	77 000
Andre honorar	8	16 783	3 625	5 000	5 000
Kontorkostnad		1 000	1 460	1 000	1 000
TV/bredbånd		108 560	103 760	112 600	115 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		289	0	0	500
Kontingent og gaver		6 900	6 000	6 000	8 000
Forsikring		142 290	123 657	142 015	153 000
Eiendomsskatt		43 128	45 957	54 000	44 000
Andre kostnader	9	6 438	9 116	4 368	15 200
Sum kostnad		1 356 290	947 980	1 311 669	1 313 435
Driftsresultat		643 210	761 920	696 431	682 044
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		36 398	32 235	0	0
Rentekostnad		495 858	517 779	509 300	477 248
Netto finansposter		459 460	485 544	509 300	477 248
Årsresultat		183 749	276 376	187 131	204 796
Overført til/fra annen egenkapital		183 749	276 376	0	0
SUM OVERFØRINGER		183 749	276 376	0	0



Balanse 2025 Neperud Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	47 619	47 619
Bygninger	3	1 315 625	1 315 625
Påkostninger	3	1 465 290	1 465 290
Andre driftsmidler	3	63 717	81 922
Sum anleggsmidler		2 892 251	2 910 456
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		8 231	15 579
Forskuddsbetalte kostnader		43 477	54 554
Innestående konsernkonto og bank		910 633	811 524
Sum omløpsmidler		962 341	881 657
SUM EIENDELER		3 854 592	3 792 113



Balanse 2025 Neperud Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 317 062	-5 500 811
Sum opptjent egenkapital		-5 317 062	-5 500 811
Sum egenkapital	10	-5 315 062	-5 498 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	8 752 112	8 940 343
Borettsinnskudd		300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		9 052 112	9 240 343
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 231	8 346
Leverandørgjeld		56 793	39 431
Påløpne renter		2 518	2 804
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		117 542	50 581
Sum gjeld		9 169 654	9 290 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 854 592	3 792 113
Pantstillelser	12	9 052 112	9 240 343
Sted: _____	Dato: _____		

Jannicke Hvam
Styreleder

Ole Morten Sollund
Styremedlem

Bjørn Jostein Langfjæran
Styremedlem

Gøril Karlsen
Styremedlem

Ståle Myrmel
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Neperud Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Neperud Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 200 000	910 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	112 560	106 080
3650 Innkrevde felleskostn. renter	494 820	515 020
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	192 120	178 600
Sum	1 999 500	1 709 900

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasje/bod	Gnagersikring	Robotgressklippe	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 036 292	428 998	91 024	47 619	1 315 625
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 036 292	428 998	91 024	47 619	1 315 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	27 307	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 036 292	428 998	63 717	47 619	1 315 625
Årets avskrivninger :	0	0	18 205	0	0
Anskaffelsesår :	2012	2023	2024	1963	1963
Antatt levetid i år :			5		

Borettslaget består av 20 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8 658 kvm. G.nr 5, b.nr 38, til en verdi av kr 47 619,-.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563579.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6362 Skadedyrutryddelse	19 719	35 125
6391 Snømåking/strøing/feiing	50 000	50 625
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	0	500
Sum	69 719	86 250



Noter årsregnskap 2025 Neperud Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6400 Leie av stillase	0	2 724
6490 Leie lift	1 405	0
Sum	1 405	2 724

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	205	0
Sum	205	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	10 095	0
6603 Vedlikehold elektro	0	1 495
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 397	5 068
6630 Egenandel forsikring	0	4 000
6641 Malerarbeider	2 646	7 447
6642 Snekkerarbeid	16 187	2 906
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	335 496	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 045
Sum	365 822	21 962

Konto 6645 Kostnader til vedlikehold av tak.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 875	3 625
6730 Teknisk honorar	14 908	0
Sum	16 783	3 625

Konto 6714 Kostnader til viderefakturering/kreditering nettleie bruk av avfukter, samt utarbeidelse varsel felleskostnader.

Konto 6730 Kostnader til bistand fukt på loft.

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	713	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 500	6 093
7770 Betalingskostnader	1 149	949
7773 Omkostninger innkreving	2 077	2 074
Sum	6 438	9 116



Noter årsregnskap 2025 Neperud Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-5 500 811	183 749	-5 317 062
Sum opptjent egenkapital	-5 500 811	183 749	-5 317 062
Sum egenkapital	-5 498 811	183 749	-5 315 062

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering/refinansi
Låne nummer:	94817236582
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	9 217 000
Lånesaldo 01.01:	8 940 343
Avdrag i perioden:	188 231
Lånesaldo 31.12:	8 752 112
Saldo 5 år frem i tid:	7 584 545

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817236582	20	437 606	8 752 120



Noter årsregnskap 2025 Neperud Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	8 752 112
Innskuddskapital	300 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 052 112
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 828 534

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 300 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Neperud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Neperud Borettslag

Styreleder	Jannicke Hvam (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Bjørn Jostein Langfjæran (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Ståle Myrmel (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Ole Morten Sollund (sign.)	12.02.2026
Varamedlem	Roy Isaksen (sign.)	05.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Neperud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neperud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: QBFX9-4EJVN-RDIBK-EDUD1-VKBNT-273SU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: QBFX9-4EVJN-RDIBK-EDUD1-VKBNT-273SU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-06 10:19:44 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: QBFX9-4EJIN-RDIBK-EDUD1-VKBNT-273SU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.