



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 254 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Finans Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 996254410

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 340 626	11 774 431
Sum inntekter		12 340 626	11 774 431
Kostnader			
Avskrivninger	5	2 998 866	3 382 612
Annen driftskostnad	2	434 003	454 464
Administrasjonskostnader	3,4	704 889	665 432
Sum kostnader		4 137 758	4 502 508
Driftsresultat		8 202 868	7 271 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 781	36 981
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		157 781	36 981
Annen rentekostnad		4 746 677	4 827 957
Annen finanskostnad		0	1 680
Sum finanskostnader		4 746 677	4 829 637
Netto finans		-4 588 896	-4 792 656
Ordinært resultat før skattekostnad		3 613 972	2 479 267
Skattekostnad på resultat	6	808 164	553 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 805 808	1 925 908
Årsresultat		2 805 808	1 925 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 925 909	1 204 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	2 805 809	1 925 909
Sum overføringer og disponeringer		2 805 809	1 925 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		117 135 664	120 134 530
Sum varige driftsmidler	5	117 135 664	120 134 530
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 951 220	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 951 220	0
Sum anleggsmidler		119 086 884	120 134 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 300
Sum fordringer		0	14 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 687 889	3 025 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 687 889	3 025 825
Sum omløpsmidler		4 687 889	3 040 125
SUM EIENDELER		123 774 773	123 174 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	26 300 000	26 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		27 300 000	27 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 365 919	3 560 111
Sum opptjent egenkapital		6 365 919	3 560 111
Sum egenkapital		33 665 919	30 860 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	7 826 885	7 018 721
Sum avsetninger for forpliktelser		7 826 885	7 018 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	79 170 795	84 185 043
Sum annen langsiktig gjeld		79 170 795	84 185 043
Sum langsiktig gjeld		86 997 680	91 203 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 071 410	4 515
Påløpte rentekostnader	11	988 418	1 016 583
Påløpt styrehonorar		51 345	51 345
Forskuddbetalt inntekt		0	38 336
Sum kortsiktig gjeld		3 111 173	1 110 779
Sum gjeld		90 108 853	92 314 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 774 772	123 174 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587877

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 254 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Finans Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 996 254 410
AGDER KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 340 626	11 774 431
Sum inntekter		12 340 626	11 774 431
Kostnader			
Avskrivninger	5	2 998 866	3 382 612
Annen driftskostnad	2	434 003	454 464
Administrasjonskostnader	3,4	704 889	665 432
Sum kostnader		4 137 758	4 502 508
Driftsresultat		8 202 868	7 271 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 781	36 981
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		157 781	36 981
Annen rentekostnad		4 746 677	4 827 957
Annen finanskostnad		0	1 680
Sum finanskostnader		4 746 677	4 829 637
Netto finans		-4 588 896	-4 792 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	3 613 972	2 479 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 164	553 359
Årsresultat		2 805 808	1 925 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 925 909	1 204 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	2 805 809	1 925 909
Sum overføringer og disponeringer		2 805 809	1 925 909



Organisasjonsnr: 996 254 410
AGDER KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 117 135 664 120 134 530

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle 7 1 951 220 0

anleggsmidler 1 951 220 0

Sum anleggsmidler 119 086 884 120 134 530

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 0 14 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, 4 687 889 3 025 825

kontanter og lignende 4 687 889 3 025 825

Sum omløpsmidler 4 687 889 3 040 125

SUM EIENDELER 123 774 773 123 174 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8 1 000 000 1 000 000

9 26 300 000 26 300 000

Sum innskutt egenkapital 27 300 000 27 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 6 365 919 3 560 111

Sum opptjent egenkapital 6 365 919 3 560 111



Sum egenkapital		33 665 919	30 860 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	7 826 885	7 018 721
Sum avsetninger for forpliktelser		7 826 885	7 018 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	79 170 795	84 185 043
Sum annen langsiktig gjeld		79 170 795	84 185 043
Sum langsiktig gjeld		86 997 680	91 203 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 071 410	4 515
Påløpte rentekostnader	11	988 418	1 016 583
Påløpt styrehonorar		51 345	51 345
Forskuddbetalt inntekt		0	38 336
Sum kortsiktig gjeld		3 111 173	1 110 779
Sum gjeld		90 108 853	92 314 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 774 772	123 174 654



Organisasjonsnr: 996 254 410
AGDER KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 140B737D-69E7-475B-AAD7-AC466ADD8ACD

Agder Kontorbygg AS

Regnskap per 31.12.2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 996254410



DocuSign Envelope ID: 140B737D-69E7-475B-AAD7-AC466ADD8ACD

Resultatregnskap

Agder Kontorbygg AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		<u>12 340 626</u>	<u>11 774 431</u>
Sum driftsinntekter		<u>12 340 626</u>	<u>11 774 431</u>
Driftskostnader	2	-434 003	-454 464
Administrasjonskostnader	3,4	-704 889	-665 432
Avskrivninger	5	<u>-2 998 866</u>	<u>-3 382 612</u>
Sum driftskostnader		<u>-4 137 757</u>	<u>-4 502 507</u>
Driftsresultat		<u>8 202 869</u>	<u>7 271 924</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		157 781	36 981
Rentekostnader lån		-4 746 677	-4 827 957
Andre finanskostnader		<u>0</u>	<u>-1 680</u>
Netto finansresultat		<u>-4 588 896</u>	<u>-4 792 656</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 613 973</u>	<u>2 479 268</u>
Skattekostnad	6	-808 164	-553 359
ÅRSRESULTAT		<u>2 805 809</u>	<u>1 925 909</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital	9	2 805 809	1 925 909
Sum overføringer		<u>2 805 809</u>	<u>1 925 909</u>



DocuSign Envelope ID: 140B737D-69E7-475B-AAD7-AC466ADD8ACD

Balanse

Agder Kontorbygg AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning		98 975 751	101 974 617
Tomt		18 159 913	18 159 913
Sum varige driftsmidler	5	117 135 664	120 134 530
Andre langsiktige fordringer	7	1 951 220	0
Sum anleggsmidler		119 086 884	120 134 530
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 300
Sum fordringer		0	14 300
Likvider		4 687 889	3 025 825
Sum omløpsmidler		4 687 889	3 040 125
SUM EIENDELER		123 774 772	123 174 655



DocuSign Envelope ID: 140B737D-69E7-475B-AAD7-AC466ADD8ACD

Balanse

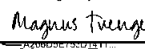
Agder Kontorbygg AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	<u>26 300 000</u>	<u>26 300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>27 300 000</u>	<u>27 300 000</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>6 365 919</u>	<u>3 560 111</u>
Sum annen egenkapital		<u>6 365 919</u>	<u>3 560 111</u>
Sum egenkapital		<u>33 665 919</u>	<u>30 860 111</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	7 826 885	7 018 721
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>7 826 885</u>	<u>7 018 721</u>
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	79 170 795	84 185 043
Sum langsiktig gjeld		<u>79 170 795</u>	<u>84 185 043</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 071 410	4 515
Påløpt styrehonorar		51 345	51 345
Påløpte rentekostnader	11	988 418	1 016 583
Forskuddsbetalt inntekt		0	38 336
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 111 173</u>	<u>1 110 780</u>
Sum gjeld		<u>90 108 853</u>	<u>92 314 544</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>123 774 772</u>	<u>123 174 654</u>

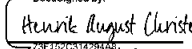
Styret i Agder Kontorbygg AS

Oslo, 31. desember 2023 / 15. mars 2024

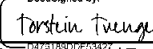
DocuSigned by:


Magnus Tvenge

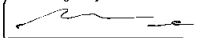
DocuSigned by:


Henrik August Christensen

DocuSigned by:


Torstein Tvenge

DocuSigned by:


Harald Moræus-Hanssen



DocuSign Envelope ID: 140B737D-69E7-475B-AAD7-AC466ADD8ACD

Noter til regnskapet 2023

Agder Kontorbygg AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 22.11.2010

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Driftskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	181 732	220 337
Andre driftskostnader	38 412	0
Eiendomsskatt	170 304	166 211
Forsikringer	43 555	67 916
Sum driftskostnader	434 003	454 464

Note 3: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 43 160 i honorar til revisor i 2023 for ordinær revisjon av 2022



DocuSign Envelope ID: 140B737D-69E7-475B-AAD7-AC466ADD8ACD

Noter til regnskapet 2023

Agder Kontorbygg AS

Note 4: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2023	2022
Revisjonshonorar	28 860	25 000
Juridisk bistand	0	15 566
Forretningsførerhonorar	333 198	312 802
Forvaltningshonorar	173 630	163 000
Diverse administrasjonskostnader	117 856	97 719
Styrehonorar	51 345	51 345
Sum administrasjonskostnader	704 889	665 432

Note 5: Anleggsmidler

	Tomt	Goodwill	Bygning	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 159 913	3 837 492	145 418 690	167 416 095
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 159 913	3 837 492	145 418 690	167 416 095
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2023	0	3 837 492	43 444 073	47 281 565
Årets avskrivning	0	0	2 998 866	2 998 866
Bokført verdi pr. 31.12.2023	18 159 913	0	98 975 751	117 135 664
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	0	3 837 496	46 442 939	50 280 431
Økonomisk levetid		10 år	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Skattemessige verdier:	Tomt	Teknisk	Bygning	SUM
Saldo 01.01	17 086 017	10 729 554	52 397 351	80 212 922
Tilgang (+) / avgang (-)				0
Skattemessige avskrivning		1 072 955	1 047 947	2 120 902
Saldo pr. 31.12	17 086 017	9 656 599	51 349 404	78 092 020
Avskrivningssats		10 %	2 %	

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	808 164	553 359
Årets skattekostnad	808 164	553 359

Note 7: Andre langsiktige fordringer

Det er inngått en avtale mellom Agder Kontorbygg AS og leietakeren Nasjonal Kommunikasjonsmyndighet om investeringstilskudd til leietakerens ombyggningskostnader. Utleiers tilskudd er på MNOK 2, og behandles regnskaps- og skattemessig som en husleierabatt som reduseres lineært over gjenværende leietid.

Note 8: Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer a NOK 100



DocuSign Envelope ID: 140B737D-69E7-475B-AAD7-AC466ADD8ACD

Noter til regnskapet 2023

Agder Kontorbygg AS

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000	26 300 000	3 560 111	30 860 111
Resultat 2023	0	0	2 805 809	2 805 809
Egenkapital pr. 31.12.23	1 000 000	26 300 000	6 365 919	33 665 919

Note 10: Annen langsiktig gjeld

Eiendommen er finansiert med 3 stk. 1. prioritets pantelån fra Sparebanken Sør, der hovedlånet innfries i oktober 2037. De to mindre lånene har en gjenværende løpetid på ca. 4 år. Samlede avdrag per kvartal beløper seg til ca. MNOK 1,25.

Långiver	Hovedstol:	2023	2022
Sparebanken Sør, lån nr. 11485	106 100 000	73 487 465	76 835 045
Sparebanken Sør, lån nr. 56131	6 000 000	1 950 000	2 550 000
Sparebanken Sør, lån nr. 03815	6 400 000	3 733 330	4 799 998
Sum lån		79 170 795	84 185 043
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		25 598 005	30 805 546
Gjeld som forfaller innen ett år		5 207 541	4 829 109

Note 11: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023	2022
Lån Sparebanken Sør lån nr. 11485 / 56131 / 03815	79 170 795	84 185 043
Påløpte rentekostnader	988 418	1 016 583
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	80 159 213	85 201 626

Bokførte verdi av eiendelser stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bygning og tomt	117 135 664	120 134 530
-----------------	-------------	-------------



DocuSign Envelope ID: 140B737D-69E7-475B-AAD7-AC466ADD8ACD

Noter til regnskapet 2023

Agder Kontorbygg AS

Note 12:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2023	2022
	Resultat før skattekostnad	3 613 972	2 479 268
	Permanente forskjeller:		
	Ikke fradragsberettigede kostnader	59 500	36 000
	Endring midlertidige forskjeller:		
	Driftsmidler	877 963	1 121 106
	Fordringer	0	0
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>4 551 435</u>	<u>3 636 373</u>
	Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 551 435	-3 636 373
	Årets skattegrunnlag	0	0
	Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u>0</u>	<u>0</u>
	Midlertidige forskjeller:		
	Regnskapsmessig verdi driftsmidler	117 135 664	120 134 530
	Skattemessig verdi driftsmidler	<u>78 092 020</u>	<u>80 212 923</u>
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>39 043 644</u>	<u>39 921 607</u>
	Regnskapsmessig verdi fordringer	1 951 220	14 300
	Skattemessig verdi fordringer	<u>1 951 220</u>	<u>14 300</u>
	= midlertidige forskjeller knyttet swaprenter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Fremførbart underskudd	-3 466 894	-8 018 331
	Sum midlertidige forskjeller	35 576 749	31 903 277
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>7 826 885</u>	<u>7 018 721</u>

Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet og Lister Forvaltning AS som forvalter.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Agder Kontorbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agder Kontorbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Agder Kontorbygg AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 21. mars 2024
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Agder Kontorbygg AS - Uavhengig revisors beretning


Name

Date

Habbestad, Per Sølve Lier

2024-03-21

Identification

 bankID Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))