



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 052 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUBERGGATA 19 AS
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 928 064	1 835 004
Sum inntekter		1 928 064	1 835 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	370 000	370 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	783 134	286 376
Sum kostnader		1 153 134	656 376
Driftsresultat		774 930	1 178 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102
Sum finansinntekter			102
Annen rentekostnad		322 907	38 353
Sum finanskostnader		322 907	38 353
Netto finans		-322 907	-38 251
Ordinært resultat før skattekostnad		452 022	1 140 377
Skattekostnad	6	99 444	250 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 578	889 516
Årsresultat		352 578	889 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 578	889 516
Totalresultat		352 578	889 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	372 380	890 951
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital		-19 802	-1 435



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		352 578	889 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	12 950 000	13 320 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		12 950 000	13 320 000
Sum anleggsmidler		12 950 000	13 320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			217 814
Sum fordringer			217 814
Sum omløpsmidler		0	217 814
SUM EIENDELER		12 950 000	13 537 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	2 572 303	2 592 105
Sum opptjent egenkapital		2 572 303	2 592 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 672 303	2 692 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	723 800	729 386
Sum avsetninger for forpliktelser		723 800	729 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	11		
Gjeld til foretak i samme konsern	11		
Sum langsiktig gjeld		723 800	729 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	5 000
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter	11	85 842	71 610
Kortsiktig konserngjeld	11	9 452 706	10 039 713
Annen kortsiktig gjeld		5 974	
Sum kortsiktig gjeld		9 553 897	10 116 323
Sum gjeld		10 277 697	10 845 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 950 000	13 537 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340816

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 052 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUBERGATA 19 AS
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 052 961
NEUBERGATA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 928 064	1 835 004
Sum inntekter		1 928 064	1 835 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	370 000	370 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	783 134	286 376
Sum kostnader		1 153 134	656 376
Driftsresultat		774 930	1 178 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102
Sum finansinntekter			102
Annen rentekostnad		322 907	38 353
Sum finanskostnader		322 907	38 353
Netto finans		-322 907	-38 251
Ordinært resultat før skattekostnad		452 022	1 140 377
Skattekostnad	6	99 444	250 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 578	889 516
Årsresultat		352 578	889 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 578	889 516
Totalresultat		352 578	889 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	372 380	890 951
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital		-19 802	-1 435
Sum overføringer og disponeringer		352 578	889 516





Organisasjonsnr: 992 052 961
NEUBERGATA 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 8 12 950 000 13 320 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 12 950 000 13 320 000

Sum anleggsmidler 12 950 000 13 320 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 217 814

Sum fordringer 217 814

Sum omløpsmidler 0 217 814

SUM EIENDELER 12 950 000 13 537 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 9

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7, 10 2 572 303 2 592 105

Sum opptjent egenkapital 2 572 303 2 592 105

Sum egenkapital 2 672 303 2 692 105

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 723 800 729 386

Sum avsetninger for

forpliktelses 723 800 729 386

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11



Langsiktig konserngjeld	11		
Gjeld til foretak i samme konsern	11		
Sum langsiktig gjeld		723 800	729 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	5 000
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter	11	85 842	71 610
Kortsiktig konserngjeld	11	9 452 706	10 039 713
Annen kortsiktig gjeld		5 974	
Sum kortsiktig gjeld		9 553 897	10 116 323
Sum gjeld		10 277 697	10 845 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 950 000	13 537 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 992 052 961
NEUBERGATA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Neuberggata 19 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neuberggata 19 AS som viser et overskudd på NOK 352 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XNBKG-TC4UF-7VCDU-GI65H-FFEEF-YEELE



Revisors beretning 2022 for Neuberggata 19 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XNBKG-TC4UF-7VCDU-G165H-FFFFE-EELE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 13:48:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XNBKG-TC4UF-7VCDDU-G165H-FFEEF-YEELE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Neuberggata 19 AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 992 052 961



RESULTATREGNSKAP

NEUBERGATA 19 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 928 064	1 835 004
Sum driftsinntekter		1 928 064	1 835 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	370 000	370 000
Annen driftskostnad	5	783 134	286 376
Sum driftskostnader		1 153 134	656 376
Driftsresultat		774 930	1 178 628
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	102
Annen rentekostnad		322 907	38 353
Resultat av finansposter		-322 907	-38 251
Resultat før skattekostnad		452 022	1 140 377
Skattekostnad	6	99 444	250 861
Resultat		352 578	889 516
Årsresultat		352 578	889 516
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	372 380	890 951
Overført fra annen egenkapital		19 802	1 435
Sum overføringer		352 578	889 516



BALANSE

NEUBERGGATA 19 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	12 950 000	13 320 000
Sum varige driftsmidler		12 950 000	13 320 000
Sum anleggsmidler		12 950 000	13 320 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	217 814
Sum fordringer		0	217 814
Sum omløpsmidler		0	217 814
Sum eiendeler		12 950 000	13 537 814



BALANSE

NEUBERGATA 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 10	2 572 303	2 592 105
Sum opptjent egenkapital		2 572 303	2 592 105
Sum egenkapital		2 672 303	2 692 105
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	723 800	729 386
Sum avsetning for forpliktelser		723 800	729 386
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 375	5 000
Skyldig offentlige avgifter	11	85 842	71 610
Konserngjeld	11	9 452 706	10 039 713
Annen kortsiktig gjeld		5 974	0
Sum kortsiktig gjeld		9 553 897	10 116 323
Sum gjeld		10 277 697	10 845 709
Sum egenkapital og gjeld		12 950 000	13 537 814

Oslo, 03.03.2023
Styret i Neuberggata 19 AS

Bjørn Henningsen
styreleder

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Øystein Arnulf Landvik
styremedlem

Rolf Erik Bugge
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder tall for perioden 01.01 - 31.12.2022.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger de til enhver tid nødvendige avsetninger til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendommen vi generere. Tomter avskrives ikke idet de anses ikke å ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I den grad konsernbidrag er resultatført, er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning der morselskapet Oslo Vest Holding AS har toppkontoen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen, er i datterselskapene presentert som annen kortsiktig fordring/annen kortsiktig gjeld og spesifisert i note.



Note 2 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 3 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom eller aksjer i selskaper som eier fast eiendom samt å utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom og det som dermed står i forbindelse.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	18 500 000	18 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	18 500 000	18 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 550 000	5 550 000
Bokført verdi 31.12.2022	12 950 000	12 950 000
Årets avskrivninger	370 000	370 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	370 000	370 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Ytelser til ansatte, ledende personer og revisor

Antall ansatte

Neuberggata 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsført honorar til revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon ekskl. mva.	22 750	19 209
Andre revisortjenester ekskl. mva.	759	8 000
Sum	23 509	27 209



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 030	251 294
Endring i utsatt skatt	-5 586	-433
Skattekostnad ordinært resultat	99 444	250 861
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	452 022	1 140 377
Permanente forskjeller	0	-102
Endring i midlertidige forskjeller	25 388	1 970
Avgitt konsernbidrag	-477 410	-1 142 245
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 030	251 294
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-105 030	-251 294
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 290 002	3 315 390	25 388
Sum	3 290 002	3 315 390	25 388
Grunnlag for utsatt skatt	3 290 002	3 315 390	25 388
Utsatt skatt (22 %)	723 800	729 386	5 585

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 592 105	2 692 105
Årets resultat		352 578	352 578
Konsernbidrag avgitt		-372 380	-372 380
Pr 31.12.2022	100 000	2 572 303	2 672 303

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til DNB Bank ASA. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 12 950 000.

Norgesgruppen ASA har tatt 2. prioritetspant i gnr. 215, bnr. 251, snr. 68 og 69 i Oslo kommune utstedt av Neuberggata 19 AS i forbindelse med lån gitt til Oslo Vest Holding AS.



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEUBERGATA 19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Vest Handelseiendom AS	10 000	100,0	100,0

Neuberggata 19 AS inngår i konsernet UFO Holding AS.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr 352 578 etter skatt mot kr 889 516 i 2021.

Det er under avleggelse av årsregnskapet ikke avdekket spesielle forhold. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		
Oslo Vest Handelskammer AS - skyldig mva 6-2022	85 842	71 610
Oslo Vest Handelseiendom AS - konsernbidrag med skattemessig effekt	477 410	1 142 245
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 975 296	8 897 468
Sum	9 538 548	10 111 323