



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 306 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Engen 10
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Ve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	2	1 585 000	1 500 000
Sum inntekter		1 585 000	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	145 000	145 000
Annen driftskostnad	3	461 543	192 652
Sum kostnader		606 543	337 652
Driftsresultat		978 457	1 162 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		264	
Annen finansinntekt			12 635
Sum finansinntekter		264	12 635
Annan rentekostnad		189	354
Annen finanskostnad		656	680
Sum finanskostnader		845	1 033
Netto finans		-581	11 602
Ordinært resultat før skattekostnad		977 876	1 173 950
Skattekostnad på resultat	5	215 074	258 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 802	915 681
Årsresultat	6	762 802	915 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 802	915 681
Totalresultat		762 802	915 681
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-737 198	-584 319
Sum overføringar og disponeringar		762 802	915 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 822 002	4 967 002
Driftsløsøre, inventar o.l	4		
Sum varige driftsmiddel		4 822 002	4 967 002
Sum anleggsmiddel		4 822 002	4 967 002
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Fordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	700 589	1 288 036
Sum krav		700 589	1 288 036
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	35 420	86 259
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		35 420	86 259
Sum omløpsmiddel		736 009	1 374 295
SUM EIGEDELAR		5 558 011	6 341 297
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital 13 000 a' 100	9	1 300 000	1 300 000
Sum innskoten eigenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 327 014	3 064 212
Sum opptent egenkapital		2 327 014	3 064 212
Sum egenkapital	6	3 627 014	4 364 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	142 985	150 514
Sum avsetjinger for plikter		142 985	150 514
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Sum langsiktig gjeld		142 985	150 514
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	222 603	264 460
Skyldige offentlige avgifter		64 756	60 526
Utbytte	2	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		653	1 585
Sum kortsiktig gjeld		1 788 012	1 826 571
Sum gjeld		1 930 997	1 977 085
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 558 011	6 341 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547766

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 306 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Engen 10
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Ve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 306 938
HENRIK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	2	1 585 000	1 500 000
Sum inntekter		1 585 000	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	145 000	145 000
Annen driftskostnad	3	461 543	192 652
Sum kostnader		606 543	337 652
Driftsresultat		978 457	1 162 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		264	
Annen finansinntekt			12 635
Sum finansinntekter		264	12 635
Annan rentekostnad		189	354
Annen finanskostnad		656	680
Sum finanskostnader		845	1 033
Netto finans		-581	11 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	215 074	258 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 802	915 681
Årsresultat	6	762 802	915 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 802	915 681
Totalresultat		762 802	915 681
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-737 198	-584 319
Sum overføringer og disponeringar		762 802	915 681



Organisasjonsnr: 979 306 938
HENRIK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 822 002	4 967 002
Driftsløsøre, inventar o.l	4		
Sum varige driftsmiddel		4 822 002	4 967 002

Sum anleggsmiddel		4 822 002	4 967 002
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Fordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	700 589	1 288 036
Sum krav		700 589	1 288 036

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	35 420	86 259
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		35 420	86 259

Sum omløpsmiddel		736 009	1 374 295
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIGEDELAR		5 558 011	6 341 297
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 13 000 a' 100	9	1 300 000	1 300 000
Sum innskoten eigenkapital		1 300 000	1 300 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		2 327 014	3 064 212
Sum opptent eigenkapital		2 327 014	3 064 212

Sum eigenkapital	6	3 627 014	4 364 212
-------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	5	142 985	150 514
Sum avsetjinger for plikter		142 985	150 514
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Sum langsiktig gjeld		142 985	150 514
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	222 603	264 460
Skyldige offentlige avgifter		64 756	60 526
Utbytte	2	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		653	1 585
Sum kortsiktig gjeld		1 788 012	1 826 571
Sum gjeld		1 930 997	1 977 085
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 558 011	6 341 297



Organisasjonsnr: 979 306 938
HENRIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Henrik Eigedom AS

Revisors beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Org.nr.: 979 306 938



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Henrik Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Henrik Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 762 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18.01.2023
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

HENRIK EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom	2	1 585 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 585 000	1 500 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	145 000	145 000
Annen driftskostnad	3	461 543	192 652
Sum driftskostnader		606 543	337 652
Driftsresultat		978 457	1 162 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		264	0
Annen finansinntekt		0	12 635
Annen rentekostnad		189	354
Annen finanskostnad		656	680
Resultat av finansposter		-581	11 602
Resultat før skattekostnad		977 876	1 173 950
Skattekostnad på resultat	5	215 074	258 269
Resultat		762 802	915 681
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	762 802	915 681
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-737 198	-584 319
Sum overført		762 802	915 681



BALANSE

HENRIK EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 822 002	4 967 002
Sum varige driftsmidler		4 822 002	4 967 002
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 822 002	4 967 002
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	700 589	1 288 036
Sum fordring		700 589	1 288 036
INVESTERINGER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	8	35 420	86 259
Sum omløpsmidler		736 009	1 374 295
Sum eiendeler		5 558 011	6 341 297



BALANSE

HENRIK EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 13 000 a' 100	9	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 327 014	3 064 212
Sum opptjent egenkapital		2 327 014	3 064 212
Sum egenkapital	6	3 627 014	4 364 212
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	142 985	150 514
Sum avsetning for forpliktelser		142 985	150 514
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	222 603	264 460
Skyldige offentlige avgifter		64 756	60 526
Utbytte	2	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		653	1 585
Sum kortsiktig gjeld		1 788 012	1 826 571
Sum gjeld		1 930 997	1 977 085
Sum gjeld og egenkapital		5 558 011	6 341 297

Bergen, den 18.01.2023


Johnny Ve
Styreformann



Noter

Henrik Egedom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Selskapet driver med utleie av eiendom i Bergen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Saldo	Rente
Fordring på Henrik Aksjehald AS	kr 614.715,-	0,-

Det er beregnet 0% rente av lån fra Henrik Aksjehald AS i 2022 i ht avtale. Lånet er kortsiktig og blir gjort opp ved utbytteutbetaling i 2023.

Selskapet leier lokaler til søsterselskapet Henrik Øl og Vinstove AS, leieinntekter for 2022 er kr 780 000,-.

Henrik Egedom AS



Noter

Henrik Eigedom AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning for sine ansatte ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret og daglig leder har ikke mottatt ytelse fra selskapet i 2022.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Forretnings- eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	80 762	8 187 027	8 267 789
Anskaffelseskost 31.12.22	80 762	8 187 027	8 267 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	80 762	3 365 027	3 445 789
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	80 762	3 365 027	3 445 789
Bokført verdi 31.12.22	0	4 822 000	4 822 000
Årets ordinære avskrivninger		145 000	145 000
Økonomisk levetid	8-10 år	50 år	

Henrik Eigedom AS



Noter

Henrik Eigedom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 603	264 460
Endring i utsatt skatt	-7 529	-6 191
Skattekostnad ordinært resultat	215 074	258 269
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	977 876	1 173 950
Permanente forskjeller	-264	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 221	28 142
Skattepliktig inntekt	1 011 833	1 202 091
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 603	264 460
Sum betalbar skatt i balansen	222 603	264 460

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	616 661	642 564	25 903
Gevinst – og tapskonto	33 271	41 589	8 318
Sum	649 932	684 153	34 221
Grunnlag for utsatt skatt	649 932	684 153	34 221
Utsatt skatt (22 %)	142 985	150 514	7 529

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 300 000	0	0	3 064 212	4 364 212
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	1 300 000	0	0	3 064 212	4 364 212
Pr. 01.01.2022	1 300 000	0	0	3 064 212	4 364 212
Årets resultat				762 802	762 802
Avsatt utbytte				-1 500 000	
Pr 31.12.2022	1 300 000	0	0	2 327 014	3 627 014

Henrik Eigedom AS



Noter

Henrik Eigedom AS

Note 7 Pantstillelser, gjeld og fordringer

Selskapet har ikke pantstillet gjeld. Selskapets eiendom er fortsatt pantsatt i banken, dersom man skulle ha behov for refinansiering.

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 0,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.
Av selskapets fordringer forfaller kr 0,- senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 Antall aksjer, aksjonærer

Selskapets 13.000 aksjer er 100% eiet av Henrik Aksjehald AS.
Styrets leder Johnny Ve eier 100% av aksjene i morselskapet.

Henrik Eigedom AS