



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 945 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BG30 EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Haneborgveien 103  
1463 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hellstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 819 598	9 524 998
Annen driftsinntekt		392 720	256 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 212 318</b>	<b>9 781 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 016 726	1 209 544
Lønnskostnad	1	7 329 955	4 995 971
Avskrivning på varige driftsmidler	2	309 705	309 705
Annen driftskostnad	1	2 908 181	2 124 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 564 566</b>	<b>8 639 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 647 752</b>	<b>1 142 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 474	1 460
Annen renteinntekt		26 070	5 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 544</b>	<b>6 868</b>
Annen rentekostnad		150 588	140 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 588</b>	<b>140 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 044</b>	<b>-133 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 599 708</b>	<b>1 008 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	801 685	228 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 798 023</b>	<b>779 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 798 023</b>	<b>779 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 798 023</b>	<b>779 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	2 700 000	780 633
Udekket tap	8	39 493	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	8	58 530	-740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 798 023</b>	<b>779 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	72 286	25 600
Goodwill	2	300 000	450 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>372 286</b>	<b>475 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 194	174 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 194</b>	<b>174 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>387 480</b>	<b>650 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 966 727	2 437 336
Andre kortsiktige fordringer		80 212	106 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 046 940</b>	<b>2 543 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	4 270 418	2 218 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 270 418</b>	<b>2 218 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 317 357</b>	<b>4 762 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 704 838</b>	<b>5 412 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	58 530	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 530</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>558 530</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 807 647	1 332 921
Leverandørgjeld		642 625	1 269 541
Betalbar skatt	3	848 371	254 597
Skyldig offentlige avgifter		1 053 665	449 224
Utbytte		2 700 000	780 633
Annen kortsiktig gjeld	10	1 093 999	825 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 146 308</b>	<b>4 912 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 146 308</b>	<b>4 912 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 704 838</b>	<b>5 412 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 945 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BG30 EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Haneborgveien 103  
1463 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hellstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 919 945 958  
BG30 EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 819 598	9 524 998
Annen driftsinntekt		392 720	256 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 212 318</b>	<b>9 781 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 016 726	1 209 544
Lønnskostnad	1	7 329 955	4 995 971
Avskrivning på varige driftsmidler	2	309 705	309 705
Annen driftskostnad	1	2 908 181	2 124 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 564 566</b>	<b>8 639 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 647 752</b>	<b>1 142 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 474	1 460
Annen renteinntekt		26 070	5 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 544</b>	<b>6 868</b>
Annen rentekostnad		150 588	140 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 588</b>	<b>140 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 044</b>	<b>-133 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 599 708</b>	<b>1 008 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	801 685	228 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 798 023</b>	<b>779 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 798 023</b>	<b>779 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 798 023</b>	<b>779 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	2 700 000	780 633
Udekket tap	8	39 493	
Overføringer annen egenkapital	8	58 530	-740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 798 023</b>	<b>779 893</b>



Organisasjonsnr: 919 945 958  
BG30 EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	72 286	25 600
Goodwill	2	300 000	450 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>372 286</b>	<b>475 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 194	174 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 194</b>	<b>174 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>387 480</b>	<b>650 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 966 727	2 437 336
Andre kortsiktige fordringer		80 212	106 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 046 940</b>	<b>2 543 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5,6	4 270 418	2 218 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 270 418</b>	<b>2 218 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 317 357</b>	<b>4 762 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 704 838</b>	<b>5 412 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	58 530	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 530</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>558 530</b>	<b>500 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 807 647	1 332 921
Leverandørgjeld		642 625	1 269 541
Betalbar skatt	3	848 371	254 597
Skyldig offentlige avgifter		1 053 665	449 224
Utbytte		2 700 000	780 633
Annen kortsiktig gjeld	10	1 093 999	825 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 146 308</b>	<b>4 912 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 146 308</b>	<b>4 912 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 704 838</b>	<b>5 412 882</b>



Organisasjonsnr: 919 945 958  
BG30 EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Christian Halvorsen	252500.00	50.50%	Ordinære aksjer
OMLB Invest AS	75000.00	15.00%	Ordinære aksjer
Silje Finnsen Hanevik	50000.00	10.00%	Ordinære aksjer
GGK Holding AS	50000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Sebastian Chodkowski	37500.00	7.50%	Ordinære aksjer
Magnus Gjellan	25000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	10000.00	2.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1454530.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
BG30 Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 919945958**

**Utarbeidet av:**

Nordvik Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sjølyst plass 2  
0275 OSLO  
Organisasjonsnr. 923714170



## BG30 Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 819 598	9 524 998
Annen driftsinntekt		392 720	256 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 212 318</b>	<b>9 781 558</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 016 726	1 209 544
Lønnskostnad	1	7 329 955	4 995 971
Avskrivning på varige driftsmidler	2	309 705	309 705
Annen driftskostnad	1	2 908 181	2 124 153
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 564 566</b>	<b>8 639 372</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 647 752</b>	<b>1 142 186</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		76 475	1 460
Annen renteinntekt		26 070	5 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 544</b>	<b>6 868</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		150 588	140 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 588</b>	<b>140 164</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(48 044)</b>	<b>(133 296)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 599 708</b>	<b>1 008 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	801 685	228 997
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 798 023</b>	<b>779 893</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 798 023</b>	<b>779 893</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	8	2 700 000	780 633
Overføringer annen egenkapital	8	58 530	(740)
Fremføring av udekket tap	8	39 493	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 798 023</b>	<b>779 893</b>



BG30 Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	72 286	25 600
Goodwill	2	300 000	450 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>372 286</b>	<b>475 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 194	174 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 194</b>	<b>174 899</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>387 480</b>	<b>650 499</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 966 727	2 437 336
Andre kortsiktige fordringer		80 212	106 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 046 940</b>	<b>2 543 602</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	4 270 418	2 218 781
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 317 357</b>	<b>4 762 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 704 838</b>	<b>5 412 882</b>



## BG30 Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	58 530	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 530</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>558 530</b>	<b>500 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 807 647	1 332 921
Leverandørgjeld		642 625	1 269 541
Betalbar skatt	3	848 371	254 597
Skyldig offentlige avgifter		1 053 665	449 224
Utbytte		2 700 000	780 633
Annen kortsiktig gjeld	10	1 093 999	825 966
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 146 308</b>	<b>4 912 882</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 146 308</b>	<b>4 912 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 704 838</b>	<b>5 412 882</b>

Lørenskog, den 25.03.21

Ole Christian Halvorsen  
Daglig leder/styremedlemMartin Anmarkrud Kiligitto  
Styrets lederHåvard André Bjerke  
Styremedlem



BG30 Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BG30 Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	6 288 490	4 192 641
Arbeidsgiveravgift	819 598	607 852
Pensjonskostnader	99 263	52 211
Andre lønnsrelaterte ytelser	122 603	143 267
<b>Totalt</b>	<b>7 329 955</b>	<b>4 995 971</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn inkl. FP	Bonus	Sum lønn
Daglig leder	1 431 530	23 000	1 454 530

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	46 500
Andre tjenester	2 000
Samlet honorar til revisor	48 500

Styrehonorar til styrets medlemmer er satt til kr. 0,-

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Ei-kom. er ikke inkludert i oppstillingen over.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringselskap som oppfyller kravene.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	750 000	479 115	1 229 115
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	750 000	479 115	1 229 115
Akk. av/nedskr. pr 1/1	300 000	304 216	604 216
+ Ordinære avskrivninger	150 000	159 705	309 705



## BG30 Eiendomsmegling AS

### Noter 2020

+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	450 000	463 921	913 921
Balanseført verdi pr 31/12	300 000	15 194	315 194
Prosentstøt for ord.avskr	20-20	33-33	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 599 708
+ Permanente og andre forskjeller	44 315
+ Endring i midlertidige forskjeller	212 209
<b>= Inntekt</b>	<b>3 856 231</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	848 371
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>848 371</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-46 686
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>801 685</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	848 371
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>848 371</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-297 062	-140 421
+ Utestående fordringer	-31 514	24 054
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-328 576</b>	<b>-116 367</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	328 576	116 367
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>328 576</b>	<b>116 367</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>72 286</b>	<b>25 601</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>72 286</b>	<b>25 600</b>



BG30 Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	69 882	36 976
Utestående klienter	4 836 900	2 381 985
Opptjent, ikke fakturert	59 945	18 375
<b>SUM</b>	<b>4 966 727</b>	<b>2 437 336</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 386 982 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 174 970. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 386 982,-

### Note 6 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2020, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2020.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 21 822 168 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 21 822 168. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2020 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende 6 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ole Christian Halvorsen		252 500	50,50 %
OMLB Invest AS *)	921 684 606	75 000	15,00 %
Silje Finnsen Hanevik		50 000	10,00 %
GGK Holding AS	917 751 900	50 000	10,00 %
Sebastian Chodkowski		37 500	7,50 %
Magnus Gjellan		25 000	5,00 %

\*) OMLB Invest AS kontrolleres av styremedlem Håvard André Bjerke.

Noter for BG30 Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 919945958



BG30 Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	0	500 000
Fra årets resultat		2 798 023	2 798 023
Utbytte		-2 700 000	-2 700 000
Korrigerings av feil i tidligere årsregnskap		-39 493	-39 493
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>58 530</b>	<b>558 530</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets har en trekkrettighet hos SG Finans med limit på kr. 3.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

#### Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig feriepenger	631 417	425 654
Annen kortsiktig gjeld	462 582	400 312
	<b>1 093 999</b>	<b>825 966</b>



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BG30 Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BG30 Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U7KB1-L5TOS-JHNQH-ZEGCN-LJKYK-H45HQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 15:36:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: U7KB1-L5TOS-JHNQH-ZEGGV-LJKYK-H45HQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>