



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 951 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 27 B AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 514 905	16 034 821
Annen driftsinntekt		222 882	254 341
Sum inntekter	1	15 737 787	16 289 161
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 600 700	1 265 217
Annen driftskostnad	3, 4	7 594 157	10 569 114
Sum kostnader		9 194 857	11 834 331
Driftsresultat		6 542 930	4 454 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	611 744	425 156
Annen renteinntekt		3 136	61 873
Sum finansinntekter		614 879	487 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 186 624	3 190 535
Annen rentekostnad		2 243	
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader		3 188 867	3 191 735
Netto finans		-2 573 988	-2 704 706
Ordinært resultat før skattekostnad		3 968 943	1 750 124
Skattekostnad på ordinært resultat		873 168	385 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 095 775	1 365 097
Årsresultat		3 095 775	1 365 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 095 775	1 365 097
Totalresultat		3 095 775	1 365 097
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		7 500 000	
Udekket tap			1 365 097
Overført til annen egenkapital		-4 404 225	
Sum overføringer og disponeringer		3 095 775	1 365 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	94 042 258	95 305 498
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 770 839	1 455 720
Sum varige driftsmidler		95 813 097	96 761 217
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	21 665 994	18 076 584
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		21 695 994	18 106 584
Sum anleggsmidler		117 509 091	114 867 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 379	22 500
Andre kortsiktige fordringer		754 830	69 404
Sum fordringer		796 209	91 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 661 098	1 860 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 661 098	1 860 037
Sum omløpsmidler		2 457 307	1 951 942
SUM EIENDELER		119 966 398	116 819 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		273 349	4 446 533
Sum innskutt egenkapital		373 349	4 546 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-231 041	
Sum opptjent egenkapital		-231 041	
Sum egenkapital		142 308	4 546 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 557 744	4 684 576
Sum avsetninger for forpliktelser		5 557 744	4 684 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	105 649 007	100 012 777
Sum annen langsiktig gjeld		105 649 007	100 012 777
Sum langsiktig gjeld		111 206 751	104 697 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		806 690	289 064
Skyldig offentlige avgifter		128 806	187 567
Kortsiktig konserngjeld	5	7 500 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		181 844	1 099 226
Sum kortsiktig gjeld		8 617 339	7 575 857
Sum gjeld		119 824 090	112 273 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 966 398	116 819 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616074

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 951 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 27 B AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 988 951 692
BOGSTADVEIEN 27 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 514 905	16 034 821
Annen driftsinntekt		222 882	254 341
Sum inntekter	1	15 737 787	16 289 161
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 600 700	1 265 217
Annen driftskostnad	3, 4	7 594 157	10 569 114
Sum kostnader		9 194 857	11 834 331
Driftsresultat		6 542 930	4 454 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	611 744	425 156
Annen renteinntekt		3 136	61 873
Sum finansinntekter		614 879	487 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 186 624	3 190 535
Annen rentekostnad		2 243	
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader		3 188 867	3 191 735
Netto finans		-2 573 988	-2 704 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 968 943	1 750 124
Skattekostnad på ordinært resultat		873 168	385 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 095 775	1 365 097
Årsresultat		3 095 775	1 365 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 095 775	1 365 097
Totalresultat		3 095 775	1 365 097
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 500 000	
Udekket tap			1 365 097
Overført til annen egenkapital		-4 404 225	



Sum overføringer og
disponeringer

3 095 775

1 365 097



Organisasjonsnr: 988 951 692
BOGSTADVEIEN 27 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	94 042 258	95 305 498
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 770 839	1 455 720
Sum varige driftsmidler		95 813 097	96 761 217
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	21 665 994	18 076 584
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		21 695 994	18 106 584
Sum anleggsmidler		117 509 091	114 867 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 379	22 500
Andre kortsiktige fordringer		754 830	69 404
Sum fordringer		796 209	91 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 661 098	1 860 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 661 098	1 860 037
Sum omløpsmidler		2 457 307	1 951 942
SUM EIENDELER		119 966 398	116 819 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	273 349	4 446 533
Sum innskutt egenkapital	373 349	4 546 533
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-231 041	
Sum opptjent egenkapital	-231 041	
Sum egenkapital	142 308	4 546 533
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 557 744	4 684 576
Sum avsetninger for forpliktelse	5 557 744	4 684 576
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	5	
	105 649 007	100 012 777
Sum annen langsiktig gjeld	105 649 007	100 012 777
Sum langsiktig gjeld	111 206 751	104 697 353
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	806 690	289 064
Skyldig offentlige avgifter	128 806	187 567
Kortsiktig konserngjeld	5	
	7 500 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	181 844	1 099 226
Sum kortsiktig gjeld	8 617 339	7 575 857
Sum gjeld	119 824 090	112 273 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	119 966 398	116 819 743



Organisasjonsnr: 988 951 692
BOGSTADVEIEN 27 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 27 B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien 27 B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V67VH-F34PV-70PB8-YN13G-Q5YSM-CWUQQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 07:59:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V67VH-F34PV-70PB8-YN13G-Q5YSM-CWUQO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Bogstadveien 27 B AS



Resultatregnskap

Bogstadveien 27 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		15 514 905	16 034 821
Annen driftsinntekt		222 882	254 341
Sum driftsinntekter	1	15 737 787	16 289 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 600 700	1 265 217
Annen driftskostnad	3, 4	7 594 157	10 569 114
Sum driftskostnader		9 194 857	11 834 331
Driftsresultat		6 542 930	4 454 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	611 744	425 156
Annen renteinntekt		3 136	61 873
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 186 624	3 190 535
Annen rentekostnad		2 243	0
Annen finanskostnad		0	1 200
Resultat av finansposter		-2 573 988	-2 704 706
Ordinært resultat før skattekostnad		3 968 943	1 750 124
Skattekostnad på ordinært resultat		873 168	385 027
Årsresultat		3 095 775	1 365 097
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 365 097
Avsatt konsernbidrag		7 500 000	0
Overført til annen egenkapital		-4 404 225	0
Sum overføringer		3 095 775	1 365 097



Balanse
Bogstadveien 27 B AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	94 042 258	95 305 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 770 839	1 455 720
Sum varige driftsmidler		<u>95 813 097</u>	<u>96 761 217</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	21 665 994	18 076 584
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 695 994</u>	<u>18 106 584</u>
Sum anleggsmidler		<u>117 509 091</u>	<u>114 867 801</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		41 379	22 500
Andre kortsiktige fordringer		754 830	69 404
Sum fordringer		<u>796 209</u>	<u>91 904</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 661 098	1 860 037
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 661 098</u>	<u>1 860 037</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 457 307</u>	<u>1 951 942</u>
Sum eiendeler		<u>119 966 398</u>	<u>116 819 743</u>



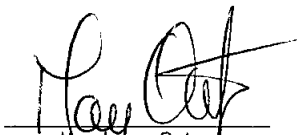
Balanse

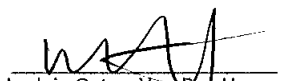
Bogstadveien 27 B AS

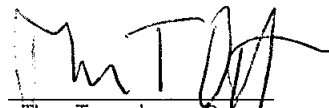
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		273 349	4 446 533
Sum innskutt egenkapital		373 349	4 546 533
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-231 041	0
Sum opptjent egenkapital		-231 041	0
Sum egenkapital		142 308	4 546 533
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		5 557 744	4 684 576
Sum avsetning for forpliktelser		5 557 744	4 684 576
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	105 649 007	100 012 777
Sum annen langsiktig gjeld		105 649 007	100 012 777
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		806 690	289 064
Skyldig offentlige avgifter		128 806	187 567
Kortsiktig konserngjeld	5	7 500 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		181 844	1 099 226
Sum kortsiktig gjeld		8 617 339	7 575 857
Sum gjeld		119 824 090	112 273 210
Sum egenkapital og gjeld		119 966 398	116 819 743

Oslo, 23.06.2022

Styret i Bogstadveien 27 B AS


May Irene Ovtun
Styreleder


Ludvig Ovtun Van Der Hagen
Styremedlem


Thea Torgerhagen Ovtun
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter ved tjenester (utleie av eiendommer) vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Konserninterne lån som tidligere har vært klassifisert som kortsiktig er nå omdefinert til langsiktig.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende på etableringstidspunktet. Kundeordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundeordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundeordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Inntekter

Selskapets inntekter stammer i sin helhet fra utleie av selskapets lokaler i Bogstadveien 27 B i Oslo.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	110 765 286	4 760 155	115 525 441
Tilgang	0	652 580	652 580
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	110 765 286	5 412 735	116 178 021
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	16 673 380	3 691 544	20 364 924
Balansført verdi 31.12	94 091 906	1 721 191	95 813 097
Årets avskrivninger	1 312 429	288 271	1 600 700
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	5 år / 10 år	

Note 3 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Konserninterne administrasjons tjenester

Driftsselskapet Ovtun Eiendom AS utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvar for den daglige driften. Disse kostnadene blir viderefakturert til selskapene under forvaltning.

Note 5 Mellomværende

	2021	2020
Langsiktig fordring på nærstående	21 665 994	18 076 584
Langsiktig gjeld til nærstående	105 649 007	100 012 777

Sikkerhetsstillelser:

Selskapet er en del av et konsern som har et felles lån. Alle eiendommene i konsernet er stilt som sikkerhet for konsernets felles lån. Bokført verdi for sikkerheten dette selskapet har stilt er kr 94 042 258.



Note 6 Investering i datterselskap

Investeringen i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings-kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
Bogstadveien 27B Drift AS	Oslo	100 %	30 000

