



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NAMDALSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Rune Flakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	844 080	861 217
Sum inntekter		844 080	861 217
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-46 244	-46 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-9 161	-15 842
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-1 561 060	-635 243
Sum kostnader		-1 616 465	-697 329
Driftsresultat		-772 385	163 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 725	115
Sum finanskostnader		-57 423	-18 441
Netto finans		-52 698	-18 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-825 083	145 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 460 545	1 558 546
Årsresultat	13,16	-825 083	145 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-825 083	145 562
Sum overføringer og disponeringer		-825 083	145 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,18	1 901 491	1 410 653
Sum varige driftsmidler		1 901 491	1 410 653
Sum anleggsmidler		1 901 491	1 410 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	93 312	113 933
Andre fordringer	14	9 836	14 845
Sum fordringer		103 148	128 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	379 379	210 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 527	339 236
Sum omløpsmidler		482 527	339 236
SUM EIENDELER		2 384 018	1 749 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	-510 587	314 496
Sum opptjent egenkapital		-510 587	314 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-510 587	314 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13,17	136 000	136 000
Sum avsetninger for forpliktelser		136 000	136 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	2 300 000	911 971
Øvrig langsiktig gjeld	18,20	260 000	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 560 000	1 171 971
Sum langsiktig gjeld		2 560 000	1 171 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 997	111 683
Annen kortsiktig gjeld		54 608	15 739
Sum kortsiktig gjeld		198 605	127 422
Sum gjeld		2 894 605	1 435 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 384 018	1 749 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	2 560 000	1 171 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374363

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NAMDALSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Rune Flakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 951 968 668
NAMDALSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	844 080	861 217
Sum inntekter		844 080	861 217
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-46 244	-46 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-9 161	-15 842
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 561 060	-635 243
Sum kostnader		-1 616 465	-697 329
Driftsresultat		-772 385	163 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 725	115
Sum finanskostnader		-57 423	-18 441
Netto finans		-52 698	-18 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-825 083	145 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 460 545	1 558 546
Årsresultat	13,16	-825 083	145 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-825 083	145 562
Sum overføringer og disponeringer		-825 083	145 562



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18,19	2 300 000	911 971
Øvrig langsiktig gjeld	18,20	260 000	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 560 000	1 171 971
Sum langsiktig gjeld		2 560 000	1 171 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 997	111 683
Annen kortsiktig gjeld		54 608	15 739
Sum kortsiktig gjeld		198 605	127 422
Sum gjeld		2 894 605	1 435 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 384 018	1 749 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	2 560 000	1 171 971



Organisasjonsnr: 951 968 668
NAMDALSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Namdalsvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Namdalsvegen Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 825 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 16 i årsregnskapet som beskriver at borettslaget har tapt egenkapital pr 31.12.2022. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 28.03.2023

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Namdalsvegen Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		842 280	829 944	842 300	842 300
Andre driftsinntekter	1	1 800	31 273	0	0
Sum driftsinntekter		844 080	861 217	842 300	842 300
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 244	-2 244	-2 244	-2 244
Styrehonorar	3	-44 000	-44 000	-44 000	-44 000
Avskrivninger	4	-9 161	-15 842	-9 161	-6 149
Forretningsførerhonorar		-48 500	-46 813	-48 500	-50 800
Eksterne honorar	5	-6 500	-7 281	-7 900	-7 500
Kontingent boligbyggelag		-5 400	-5 400	-5 400	-5 400
Drifts- og serviceavtaler	6	-84 217	-57 960	-61 665	-41 325
Løpende vedlikehold	7	-82 689	-25 187	-30 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	8	-870 000	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-102 210	-85 118	-88 650	-72 500
Forsikring	9	-67 789	-90 327	-98 000	-74 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-211 371	-223 295	-225 700	-220 000
Eiendomsavgifter		-57 291	-57 291	-59 000	-59 600
Festeavgift	10	-6 633	-5 072	-5 200	-5 200
Energi, felles	11	-8 027	-12 692	-15 000	-12 300
Andre driftsutgifter	12	-10 433	-18 807	-7 300	-9 700
Sum driftskostnader		-1 616 465	-697 329	-707 720	-671 318
DRIFTSRESULTAT		-772 385	163 888	134 580	170 982
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 725	115	1 500	1 200
Finanskostnader		-57 423	-18 441	-19 921	-106 494
Netto finansposter		-52 698	-18 326	-18 421	-105 294
Resultat før skattekostnad		-825 083	145 562	116 159	65 688
ÅRSRESULTAT	13, 16	-825 083	145 562	116 159	65 688
Disponering av totalresultat:		-825 083	145 562	116 159	65 688
Overført til annen egenkapital		0	145 562	0	0
Overført fra annen egenkapital		-312 896	0	0	0
Overført til udekket tap		-512 187	0	0	0

Org.nr: 951 968 668 - 379



Namdalsvegen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 18	1 901 491	1 410 653
Sum anleggsmidler		1 901 491	1 410 653
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	14	93 312	113 933
Mellomregning Klare Finans	14	5 111	14 730
Opptjente renter	14	4 725	115
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	379 379	210 458
Sum omløpsmidler		482 527	339 236
SUM EIENDELER		2 384 018	1 749 889

Org.nr: 951 968 668 - 379



Namdalsvegen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	-512 187	312 896
Sum egenkapital		-510 587	314 496
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	13, 17	136 000	136 000
Sum avsetninger og forpliktelser		136 000	136 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	18, 19	2 300 000	911 971
Borettsinnskudd	18, 20	260 000	260 000
Sum langsiktig gjeld		2 560 000	1 171 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 997	111 683
Forskudd kunder		5 111	14 730
Påløpte renter		42 791	0
Påløpte kostnader		6 706	859
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		198 605	127 422
Sum gjeld		2 894 605	1 435 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 384 018	1 749 889
Pantstillelser	18	2 560 000	1 171 971

Sted: _____, dato: _____

Kurt Rune Flakk
Leder

Hege Trana
Styremedlem

Finn Åge Forås
Styremedlem

Org.nr: 951 968 668 - 379



Namdalsvegen Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømvavgift eluttak	1 800	2 100
Kompensasjon/erstatning	0	29 173
Sum andre inntekter	1 800	31 273

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 244	2 244
Sum personalkostnader	2 244	2 244

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 951 968 668 - 379



Namdalsvegen Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	44 000	44 000

Org.nr: 951 968 668 - 379



Namdalsvegen Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 044	53 799	1 308 750	91 605	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	500 000
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 044	53 799	1 308 750	91 605	500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 044	0	0	52 663	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	53 799	1 308 750	38 942	500 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	9 161	0
Antatt levetid i år :	3			10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1965.

Ifbm. med rehabilitering av taket i 2022 er deler av dette aktivert.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 500	7 281
Sum eksterne honorarer	6 500	7 281

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	42 940	20 501
Avtale om renholdstjenester	40 780	36 979
Sum drifts- og serviceavtaler	84 217	57 960

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost i portal



Namdalsvegen Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	29 331	0
Malearbeid og -utstyr	0	179
Elektrikerarbeid	21 500	4 329
Feiing areal/tømt sandfang	781	0
Blikkenslagerarbeid	5 844	4 375
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 343	3 004
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	0	99
Renholdartikler/renhold	0	90
Forbruksmaterieil	5 548	3 492
Brannsikring	4 342	9 619
Sum vedlikehold	82 689	25 187

Org.nr: 951 968 668 - 379



Namdalsvegen Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Blikkenslagerarbeid	870 000	0
Sum periodisk vedlikehold	870 000	0

Vedlikehold utført av Namdal Blikk AS

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	67 789	90 327

Note 10 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 6 633,- i årlig festeavgift.

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	8 027	12 692
Sum energikostnader	8 027	12 692

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 825	4 520
Kontorrekvisita, trykksaker	0	4 703
Drift maskiner	0	2 607
Gaver	410	842
Kostnader vedr. styrearbeid	2 784	2 628
Generalforsamling/årsmøte	700	797
Bankgebyrer	676	1 984
Andre gebyrer	828	428
Dagligvarer	218	292
Andre kostnader	-8	7
Sum andre driftsutgifter	10 433	18 807



Namdalsvegen Borettslag - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	211 814	155 919
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-825 083	145 562
Tilbakeført avskrivning	9 161	15 842
Tilgang av anleggsmidler	-500 000	0
Opptak lån	2 300 000	0
Avdrag lån	-911 971	-105 509
Årets endring i disponible midler	72 108	55 895
Disponible midler i periodens slutt	283 922	211 814
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-136 000	-136 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-136 000	-136 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	147 922	75 814

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	379 371	210 450
Sum bankinnskudd	379 379	210 458

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	314 496	168 933
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	312 896	167 333
Årets resultat	-825 083	145 562
Annen egenkapital 31.12	-512 187	312 896
SUM EGENKAPITAL 31.12	-510 587	314 496

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Borettslaget har negativ egenkapital etter årets vedlikeholdsprosjekt som er finansiert med låneopptak. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Org.nr: 951 968 668 - 379



Namdalsvegen Borettslag - Noter 2022

Note 17 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	136 000	136 000
Sum avsetninger	136 000	136 000

Note 18 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 901 491
Restgjeld 31.12	2 560 000

Pålydende pantstillelser var 5 260 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Namdalsvegen Borettslag - Noter 2022

Note 19 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering ifm vedlikehold	
Lånenummer:	90517319685	90517265917
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	4.25 %	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042	14.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000	1 250 000
Lånesaldo 01.01:	0	911 971
Avdrag i perioden:	0	911 971
Opptak i perioden:	2 300 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 300 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 847 701	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517319685	6	176 320	1 057 920
	6	150 852	905 112
	4	84 242	336 968

Note 20 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	260 000	260 000
Sum innskudd	260 000	260 000



Resultat og balanse med noter for Namdalsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Namdalsvegen Borettslag

Styreleder	Kurt Rune Flakk (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Hege Trana (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Finn Åge Forås (sign.)	27.03.2023