



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYHAVEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 511	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 511</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	39 715	-33 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 715</b>	<b>-33 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 204</b>	<b>33 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 459	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 459</b>	<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 116 591	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 116 591</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 105 132</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 138 336</b>	<b>33 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-470 434	-104 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 667 902</b>	<b>137 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 667 902</b>	<b>137 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 667 902	137 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 667 902</b>	<b>137 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	36 002 826	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 002 826</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 921 727	
Andre fordringer		291 229	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 212 956</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 215 782</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>36 002 826</b>	<b>34 623 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>185 068</b>	<b>24 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 187 894</b>	<b>34 648 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 403 676</b>	<b>34 648 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	3	-1 530 173	137 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 530 173</b>	<b>137 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 510 173</b>	<b>157 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 993 887	2 464 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 993 887</b>	<b>2 464 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		75 919 962	32 026 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 919 962</b>	<b>32 026 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 913 849</b>	<b>34 490 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 913 849</b>	<b>34 490 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 403 676</b>	<b>34 648 214</b>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Byhaven Parkering AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Byhaven Parkering AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.667.902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2019 for Byhaven Parkering AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 10. mars 2020

Revisjon Sør AS

  
Rolf Einar Lunde  
Registrert revisor

Side 2 av 2



**Byhaven Parkering AS**

Org.nr: 921 115 601

---

## Årsrapport for 2019

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**



### Byhaven Parkering AS

Org.nr: 921 115 601

#### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 511	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	39 715	-33 388
Driftsresultat		-33 204	33 388
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 459	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 116 591	0
Netto finansposter		-2 105 132	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 138 336	33 395
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-470 434	-104 334
Årsresultat		-1 667 902	137 729
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 667 902	137 729



### Byhaven Parkering AS

Org.nr: 921 115 601

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	36 002 826	0
Sum varige driftsmidler		36 002 826	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 921 727	0
Andre fordringer		291 229	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 212 956	0
Sum anleggsmidler		40 215 782	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	36 002 826	34 623 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	185 068	24 217
Sum omløpsmidler		36 187 894	34 648 214
Sum eiendeler		76 403 676	34 648 214



**Byhaven Parkering AS**

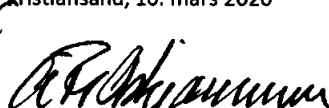
Org.nr: 921 115 601


**Balanse pr. 31. desember**


	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-1 530 173	137 729
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 530 173</u>	<u>137 729</u>
Sum egenkapital		<u>-1 510 173</u>	<u>157 729</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	1 993 887	2 464 321
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 993 887</u>	<u>2 464 321</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		75 919 962	32 026 164
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 919 962</u>	<u>32 026 164</u>
Sum gjeld		<u>77 913 849</u>	<u>34 490 485</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 403 676</u>	<u>34 648 214</u>

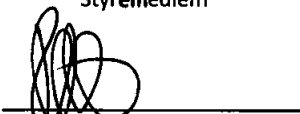
Kristiansand, 10. mars 2020

  
Torkel Tjelland  
Styreleder

  
Asbjørn F. Asbjørnsen  
Styremedlem

  
Jan Sindland  
Daglig leder/styremedlem

  
Paal Bernhard Asbjørnsen  
Styremedlem

  
Tom Arne Aamodt  
Styremedlem



## Byhaven Parkering AS

Org.nr: 921 115 601

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Byhaven Holding AS	1 000	100 %	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.



## Byhaven Parkering AS

Org.nr: 921 115 601

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse 21.06.	30 000	-10 000	137 729	157 729
Årsresultat	0	0	-1 667 902	-1 667 902
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-1 530 173</b>	<b>-1 510 173</b>

#### Note 4 - Varer

	2019	2018
Varer under tilvirkning	36 002 826	34 623 997

Aktiverte tomte- og byggekostnader utgjør varelager, men 50% er overført til anleggsmidler da 50% av parkeringsplassene skal leies ut i parkeringsvirksomhet.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Parkeringsplasser for utleie	Sum
Tilgang	36 002 826	36 002 826
Anskaffelseskost 31.12.	36 002 826	36 002 826
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>36 002 826</b>	<b>36 002 826</b>

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honnar til styret.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2019
Revisjon	7 900
Andre tjenester	11 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler pr 31.12.



## Byhaven Parkering AS

Org.nr: 921 115 601

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Andre fordringer	3 921 727	0
<i>Gjeld</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	75 919 962	32 026 164

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	-112 015
Endring utsatt skatt	-470 434	7 681
Årets totale skattekostnad	<u>-470 434</u>	<u>-104 334</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 138 336	33 395
Endring i midlertidige forskjeller	1 680 792	11 133
Alminnelig inntekt	-457 544	44 528
Anvendt fremførbart underskudd	0	-44 528
Årets skattegrunnlag	<u>-457 544</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmidler inkl goodwill	5 738 061	0
Varebeholdning	5 738 061	13 148 008
Gevinst- og tapskonto	35 626	44 532
Sum	<u>11 511 748</u>	<u>13 192 540</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 448 624	-1 991 080
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 063 124</u>	<u>11 201 460</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 993 887	2 464 321

#### Note 10 - Pant

Selskapets eiendom er pantesikret for gjeld som ligger i morselskapet Byhaven Holding AS.



## Byhaven Parkering AS

Org.nr: 921 115 601

### Ordinær generalforsamling

ble avholdt den 23. mars 2020 i selskapets lokaler.

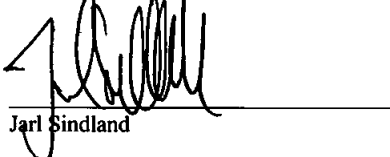
Til stede var  
Byhaven Holding AS v/ Torkel Tjelland og Jarl Sindland.  
100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

#### Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**  
Torkel Tjelland ble valgt til å lede møtet.
- 2. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**  
Jarl Sindland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- 3. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent. Lovens krav til frist for innkalling er fraveket.
- 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap**  
Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.
- 5. Fastsettelse av honorar til styret og revisor**  
Det utbetales ikke honorar til styret. Revisors honorar ble godkjent dekket etter regning.
- 6. Valg av styret**  
Styret ble gjenvalgt
- 7. Eventuelt**  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Kristiansand, 23. mars 2020

  
Torkel Tjelland

  
Jarl Sindland