



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CS EIENDOM & VETCONSULT AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 44
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		266 294	354 288
Annen driftsinntekt		2 152 795	3 381 538
Sum inntekter		2 419 089	3 735 826
Kostnader			
Varekostnad		56 598	73 501
Lønnskostnad	1	88 320	50 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 300	65 100
Annen driftskostnad		1 523 372	2 533 092
Sum kostnader		1 918 591	2 721 793
Driftsresultat		500 498	1 014 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 825	3 126
Annen finansinntekt		354 998	4 011
Sum finansinntekter		365 823	7 137
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-463 315
Annen rentekostnad		369 775	379 770
Annen finanskostnad			601 424
Sum finanskostnader		369 775	517 879
Netto finans		-3 952	-510 742
Resultat før skattekostnad		496 546	503 290
Skattekostnad på resultat	3	34 639	121 202
Årsresultat		461 907	382 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 907	382 088
Totalresultat		461 907	382 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		461 907	382 088
Sum overføringer og disponeringer		461 907	382 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 769 878	12 999 678
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 002	99 502
Sum varige driftsmidler	2	12 848 880	13 099 180
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		645 263	645 262
Sum finansielle anleggsmidler		645 263	645 262
Sum anleggsmidler		13 494 143	13 744 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			17 043
Sum fordringer			17 043
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		50 696	50 696
Sum investeringer		50 696	50 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	875 184	500 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 184	500 920
Sum omløpsmidler		925 879	568 659
SUM EIENDELER		14 420 022	14 313 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	106 000	106 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 586 191	6 124 283
Sum opptjent egenkapital		6 586 191	6 124 283
Sum egenkapital		6 692 191	6 230 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	501 160	489 786
Sum avsetninger for forpliktelser		501 160	489 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 250 000	5 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 000	5 750 000
Sum langsiktig gjeld		5 751 160	6 239 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 699	
Betalbar skatt	3	23 265	16 988
Skyldig offentlige avgifter		154 781	149 889
Annen kortsiktig gjeld		1 741 926	1 676 154
Sum kortsiktig gjeld		1 976 671	1 843 031
Sum gjeld		7 727 831	8 082 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 420 022	14 313 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733439

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CS EIENDOM & VETCONSULT AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 44
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 988 418 293
CS EIENDOM & VETCONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		266 294	354 288
Annen driftsinntekt		2 152 795	3 381 538
Sum inntekter		2 419 089	3 735 826
Kostnader			
Varekostnad		56 598	73 501
Lønnskostnad	1	88 320	50 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 300	65 100
Annen driftskostnad		1 523 372	2 533 092
Sum kostnader		1 918 591	2 721 793
Driftsresultat		500 498	1 014 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 825	3 126
Annen finansinntekt		354 998	4 011
Sum finansinntekter		365 823	7 137
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-463 315
Annen rentekostnad		369 775	379 770
Annen finanskostnad			601 424
Sum finanskostnader		369 775	517 879
Netto finans		-3 952	-510 742
Resultat før skattekostnad		496 546	503 290
Skattekostnad på resultat	3	34 639	121 202
Årsresultat		461 907	382 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 907	382 088
Totalresultat		461 907	382 088
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		461 907	382 088
Sum overføringer og disponeringer		461 907	382 088



Organisasjonsnr: 988 418 293
CS EIENDOM & VETCONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 769 878	12 999 678
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	79 002	99 502
Sum varige driftsmidler	2	12 848 880	13 099 180
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		645 263	645 262
Sum finansielle			
anleggsmidler		645 263	645 262
Sum anleggsmidler		13 494 143	13 744 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			17 043
Sum fordringer			17 043
Investeringer			
Andre finansielle			
instrumenter		50 696	50 696
Sum investeringer		50 696	50 696
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	875 184	500 920
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		875 184	500 920
Sum omløpsmidler		925 879	568 659
SUM EIENDELER		14 420 022	14 313 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	106 000	106 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 586 191	6 124 283
Sum opptjent egenkapital		6 586 191	6 124 283
Sum egenkapital		6 692 191	6 230 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	501 160	489 786
Sum avsetninger for forpliktelseser		501 160	489 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 250 000	5 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 000	5 750 000
Sum langsiktig gjeld		5 751 160	6 239 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 699	
Betalbar skatt	3	23 265	16 988
Skyldig offentlige avgifter		154 781	149 889
Annen kortsiktig gjeld		1 741 926	1 676 154
Sum kortsiktig gjeld		1 976 671	1 843 031
Sum gjeld		7 727 831	8 082 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 420 022	14 313 100



Organisasjonsnr: 988 418 293
CS EIENDOM & VETCONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamling for CS Eiendom & Vetconsult AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert CS Eiendom & Vetconsult AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064 side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
CS Eiendom & Vetconsult AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.07.2025 10:57:14

Signaturmetode

Buypass (NO)