



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 503 503
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSOL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Brogata 6 1608 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Arne Solbrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		936 480	936 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 480</b>	<b>936 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	55 000	55 000
Annen driftskostnad	3	155 311	109 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 311</b>	<b>164 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 169</b>	<b>772 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			897 000
Annen finansinntekt		89 028	38 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 028</b>	<b>935 051</b>
Annen finanskostnad		69 182	65 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 182</b>	<b>65 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 846</b>	<b>869 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>746 015</b>	<b>1 641 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	164 123	163 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>581 892</b>	<b>1 477 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>581 892</b>	<b>1 477 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	600 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-18 108	477 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 892</b>	<b>1 477 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 684	4 157
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 684</b>	<b>4 157</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 200 300	1 255 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 200 300</b>	<b>1 255 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	86 000	86 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 683 031	1 878 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 769 031</b>	<b>1 964 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 975 015</b>	<b>3 223 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	18 514	54 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 514</b>	<b>54 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>732 936</b>	<b>952 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 451</b>	<b>1 007 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 726 466</b>	<b>4 230 995</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 297 251	1 297 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 497 251</b>	<b>1 497 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	459 504	477 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 504</b>	<b>477 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 956 756</b>	<b>1 974 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	792 223	872 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>792 223</b>	<b>872 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>792 223</b>	<b>872 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 380	
Betalbar skatt	4	165 650	164 510
Skyldige offentlige avgifter		206 828	217 713
Annen kortsiktig gjeld	7	601 629	1 001 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>977 487</b>	<b>1 383 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 769 710</b>	<b>2 256 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 726 466</b>	<b>4 230 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 503 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brogata 6  
1608 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Solbrekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 976 503 503  
NORSOL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		936 480	936 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 480</b>	<b>936 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	55 000	55 000
Annen driftskostnad	3	155 311	109 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 311</b>	<b>164 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 169</b>	<b>772 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			897 000
Annen finansinntekt		89 028	38 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 028</b>	<b>935 051</b>
Annen finanskostnad		69 182	65 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 182</b>	<b>65 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 846</b>	<b>869 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>746 015</b>	<b>1 641 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	164 123	163 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>581 892</b>	<b>1 477 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>581 892</b>	<b>1 477 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	600 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-18 108	477 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 892</b>	<b>1 477 612</b>



Organisasjonsnr: 976 503 503  
NORSOL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 684	4 157
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 684</b>	<b>4 157</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 200 300	1 255 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 200 300</b>	<b>1 255 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	86 000	86 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 683 031	1 878 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 769 031</b>	<b>1 964 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 975 015</b>	<b>3 223 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	18 514	54 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 514</b>	<b>54 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>732 936</b>	<b>952 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 451</b>	<b>1 007 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 726 466</b>	<b>4 230 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 297 251	1 297 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 497 251</b>	<b>1 497 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	459 504	477 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 504</b>	<b>477 612</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 956 756</b>	<b>1 974 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	792 223	872 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>792 223</b>	<b>872 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>792 223</b>	<b>872 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 380	
Betalbar skatt	4	165 650	164 510
Skyldige offentlige avgifter		206 828	217 713
Annen kortsiktig gjeld	7	601 629	1 001 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>977 487</b>	<b>1 383 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 769 710</b>	<b>2 256 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 726 466</b>	<b>4 230 995</b>



Organisasjonsnr: 976 503 503  
NORSOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap





Til generalforsamlingen i Norsol Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsol Eiendom AS som viser et overskudd på kr 581 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 2. april 2025

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



## Norsol Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 739 678
Anskaffelseskost 31.12.	2 739 678
Akk.avskrivning 31.12.	-1 539 378
Balanseført pr. 31.12.	1 200 300
Årets avskrivninger	55 000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

---



## Norsol Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	165 650	164 510
Endring utsatt skatt	-1 527	-747
Årets totale skattekostnad	<u>164 123</u>	<u>163 763</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	746 015	1 641 375
Permanente forskjeller	0	-2
Endring i midlertidige forskjeller	6 939	3 398
Årets skattegrunnlag	<u>752 954</u>	<u>1 644 771</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	165 650	361 850
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	-25 836	-18 897
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-25 836</u>	<u>-18 897</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-5 684	-4 157

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	1 297 251	477 612	1 974 863
Årsresultat	0	0	581 892	581 892
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>1 297 251</u>	<u>459 504</u>	<u>1 956 755</u>



## Norsol Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
The Pitch Reklamebyrå AS	2008	Fredrikstad	69 %	86 000

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 683 031	1 878 031

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	792 223	872 768

  

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fast eiendom	1 200 300	1 255 300