



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 807 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 4H-VEST AS  
Forretningsadresse: Midtbøvegen 33  
5211 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Helen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	672 891	
Annen driftsinntekt	1	93 124	110 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 015</b>	<b>110 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	291 845	
Lønnskostnad	2	5 298	
Annen driftskostnad	2	585 406	214 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 549</b>	<b>214 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 534</b>	<b>-103 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3		1 959 766
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			95 900
Annen renteinntekt		27 091	82 532
Annen finansinntekt		216 400	20 568
Reversering nedskrivning av finansielle eiendeler		56 965	225 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 455</b>	<b>2 383 766</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 155 000
Annen rentekostnad		89 836	26 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 836</b>	<b>1 181 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 619</b>	<b>1 202 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 085</b>	<b>1 098 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-36 651	443 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 736</b>	<b>654 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 736</b>	<b>654 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9		218 072



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	130 736	436 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 736</b>	<b>654 650</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	36 651	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 651</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	3 776 675	3 776 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	48 650	18 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 825 325</b>	<b>3 795 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	465 131	1 280 776
Lån til foretak i samme konsern	4	2 316 946	3 620 933
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 000	36 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 765 590	3 162 582
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 567 666</b>	<b>8 100 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 429 642</b>	<b>11 895 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	7	6 070 641	
<b>Sum varer</b>		<b>6 070 641</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	227 098	
Andre fordringer	4	23 151	987
Konsernfordringer	4		1 959 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 249</b>	<b>1 960 753</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	3 973 133	2 280 176
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 973 133</b>	<b>2 280 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	965 101	164 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>965 101</b>	<b>164 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 259 124</b>	<b>4 405 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 688 766</b>	<b>16 301 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (48 aksjer à kr 2 000,00)	9	96 000	96 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	14 574 083	14 520 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 574 083</b>	<b>14 520 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 670 083</b>	<b>14 616 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	426 888	20 824
Betalbar skatt	6		382 397
Skyldige offentlige avgifter		63 927	
Kortsiktig konserngjeld	4	8 405	487 253
Annen kortsiktig gjeld	2	19 464	794 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 683</b>	<b>1 684 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 018 683</b>	<b>1 684 770</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 688 766</b>	<b>16 301 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 807 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 4H-VEST AS  
Forretningsadresse: Midtbøvegen 33  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Helen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 807 493  
4H-VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	672 891	
Annen driftsinntekt	1	93 124	110 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 015</b>	<b>110 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	291 845	
Lønnskostnad	2	5 298	
Annen driftskostnad	2	585 406	214 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 549</b>	<b>214 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 534</b>	<b>-103 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3		1 959 766
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			95 900
Annen renteinntekt		27 091	82 532
Annen finansinntekt		216 400	20 568
Reversering nedskrivning av finansielle eiendeler		56 965	225 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 455</b>	<b>2 383 766</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 155 000
Annen rentekostnad		89 836	26 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 836</b>	<b>1 181 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 619</b>	<b>1 202 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-36 651	443 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 736</b>	<b>654 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 736</b>	<b>654 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9		218 072
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	130 736	436 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 736</b>	<b>654 650</b>





Organisasjonsnr: 959 807 493  
4H-VEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	36 651	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 651</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	3 776 675	3 776 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	48 650	18 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 825 325</b>	<b>3 795 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	465 131	1 280 776
Lån til foretak i samme konsern	4	2 316 946	3 620 933
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 000	36 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 765 590	3 162 582
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 567 666</b>	<b>8 100 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 429 642</b>	<b>11 895 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	7	6 070 641	
<b>Sum varer</b>		<b>6 070 641</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	227 098	
Andre fordringer	4	23 151	987
Konsernfordringer	4		1 959 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 249</b>	<b>1 960 753</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	3 973 133	2 280 176
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 973 133</b>	<b>2 280 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	965 101	164 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>965 101</b>	<b>164 305</b>



Sum omløpsmidler		11 259 124	4 405 234
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 688 766</b>	<b>16 301 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (48 aksjer à kr 2 000,00)	9	96 000	96 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	14 574 083	14 520 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 574 083</b>	<b>14 520 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 670 083</b>	<b>14 616 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	426 888	20 824
Betalbar skatt	6		382 397
Skyldige offentlige avgifter		63 927	
Kortsiktig konserngjeld	4	8 405	487 253
Annen kortsiktig gjeld	2	19 464	794 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 683</b>	<b>1 684 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 018 683</b>	<b>1 684 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 688 766</b>	<b>16 301 174</b>



Organisasjonsnr: 959 807 493  
4H-VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	15.00	2000.00	30000.00
B-aksjer	33.00	2000.00	66000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HELEN, BERNT ERIC	15.00	31.25%	A-aksjer
BIGOM NIKOLAJ , HELEN	11.00	22.92%	B-aksjer
BIGOM SEBASTIAN , HELEN	11.00	22.92%	B-aksjer
HELEN, BERNT CHRISTIAN	11.00	22.92%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	48.00	100.00%

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4643.00	

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	655.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5298.00	

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169192.00	87914.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169192.00	87914.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

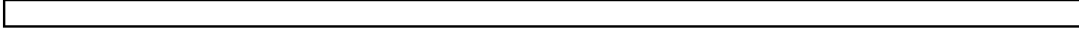


**4H-VEST AS**

**Årsregnskap 2020**



**4H-VEST AS**  
**Årsregnskap 2020**



Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



## Balanse pr. 31. desember 2020 4H-VEST AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	36 651	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 651</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	3 776 675	3 776 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	48 650	18 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 825 325</b>	<b>3 795 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	465 131	1 280 776
Lån til foretak i samme konsern	4	2 316 946	3 620 933
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 000	36 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 765 590	3 162 582
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 567 666</b>	<b>8 100 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 429 642</b>	<b>11 895 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	7	6 070 641	0
<b>Sum varer</b>		<b>6 070 641</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	227 098	0
Andre fordringer	4	23 151	987
Konsernfordringer	4	0	1 959 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 249</b>	<b>1 960 753</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond	1	3 973 133	2 280 176
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 973 133</b>	<b>2 280 176</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	965 101	164 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>965 101</b>	<b>164 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 259 124</b>	<b>4 405 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 688 766</b>	<b>16 301 174</b>



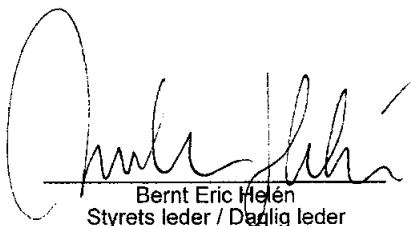
## Resultatregnskap for 2020 4H-VEST AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	672 891	0
Annen driftsinntekt	1	93 124	110 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>766 015</b>	<b>110 800</b>
Varekostnad	1	(291 845)	0
Lønnskostnad	2	(5 298)	0
Annen driftskostnad	2	(585 406)	(214 298)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(882 549)</b>	<b>(214 298)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(116 534)</b>	<b>(103 498)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	0	1 959 766
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	95 900
Annen renteinntekt		27 091	82 532
Annen finansinntekt		216 400	20 568
Reversering nedskrivning av finansielle eiendeler		56 965	225 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 455</b>	<b>2 383 766</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(1 155 000)
Annen rentekostnad		(89 836)	(26 713)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(89 836)</b>	<b>(1 181 713)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 619</b>	<b>1 202 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 085</b>	<b>1 098 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 651	(443 905)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>130 736</b>	<b>654 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 736</b>	<b>654 650</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	9	0	218 072
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	130 736	436 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 736</b>	<b>654 650</b>



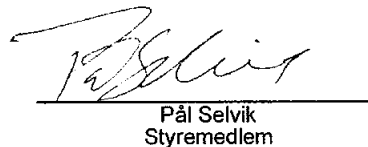
**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**4H-VEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (48 aksjer à kr 2 000,00)	9	96 000	96 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	14 574 083	14 520 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 574 083</b>	<b>14 520 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 670 083</b>	<b>14 616 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	426 888	20 824
Betalbar skatt	6	0	382 397
Skyldige offentlige avgifter		63 927	0
Kortsiktig konserngjeld	4	8 405	487 253
Annen kortsiktig gjeld	2	19 464	794 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 683</b>	<b>1 684 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 018 683</b>	<b>1 684 770</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 688 766</b>	<b>16 301 174</b>



Bernt Eric Helén  
Styrets leder / Daglig leder

31.12.2020  
Os, 31. august 2021



Pål Selvik  
Styremedlem



## 4H-VEST AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtaler

Inntekt fra investeringer tas til inntekt i det året utbytter avsettes/utdelinger foretas.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Utsatt skatt balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

#### Investeringer i aksjer, datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i aksjer og andeler er vurdert til laveste verdis prinsipp av kost og virkelig verdi. Aksjene klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Utbytter inntektsføres som finansinntekt

#### Fusjon

Selskapet har fusjonert med datterselskapene Havsdalen Park Utvikling AS og Helen & Partners AS. Fusjonene er gjort med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet ytelser knytter seg til lønn/andre ytelser til daglig leder.

Selskapet har ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 35 000 for 2020, dette inkluderer kr 12 000 i annen bistand  
Beløpene er eks mva.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

#### Note 3 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Stemme og Eierandel	Resultat	Egenkapital
<i>Datterselskap</i>				
Fire Høns II AS	Bergen	61 %	7 000	308 000
Platousgate 9 AS	Bergen	100 %	-10 000	366 779
<i>Tilknyttet selskap</i>				
Finnebrekka Utvikling AS	Bergen	50 %	-14 995	-90 368



## 4H-VEST AS Årsregnskap 2020

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Langsiktig fordring konsernselskap	2 316 946	3 620 933
Kortsiktig fordring konsernselskap	0	1 959 766
Kortsiktig gjeld konsernselskap	487 253	487 253
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	1 765 590	3 162 582*

\* Det er foretatt nedskrivning på kr 1 155 000 på fordring tilknyttet selskap (2019)

Det er inntektsført kr 0 i renter ( kr 95 900 i renter i 2019) på mellomværende med datter og tilknyttet selskap

### Note 5 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Hytte og garasjeplatt Kunst	Sum	
Kostpris 1.1	3 776 675	18 650	3 795 325
+ Tilgang i året	0	30 000	30 000
Kostpris 31.12	3 776 675	48 650	3 825 325
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
Akk. ordinære av/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	3 776 675	48 650	3 825 325
Økonomisk levetid	100 +	100 +	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

### Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-36 652	443 905
Årets totale skattekostnad	-36 652	443 905
Ordinært resultat før skatt	94 085	1 098 555
Permanente forskjeller	-260 683	932 980
Endring midlertidige forskjeller	0	-13 787
Grunnlag for betalbar skatt	-166 598	2 017 748
Betalbar skatt på årets resultat	0	443 905
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	443 904
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-61 508
Sum betalbar skatt	0	382 397
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Underskudd til fremføring	166 598	0
Grunnlag utsatt skatt	166 598	0
Utsatt skatt	36 652	0
Skattesats	22 %	22 %



## 4H-VEST AS Årsregnskap 2020

### Note 7 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet aktivitet består av utbygning av parkeringsanlegg. Selskapets prosjekter behandles i fullført kontraktsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer ved overlevering

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Prosjekter under utførelse	6 070 641	0

### Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelser

Gjeld som er sikret med pant

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig lån	4 500 000	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	6 070 641	0
Gjeld med forfall 5 år etter regnskapsårets slutt		0

### Note 9 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen EK	Annen EK
Egenkapital 01.01	96 000	14 520 404	14 616 404
Fusjon datterselskap		-77 057	-77 057
Årets resultat		130 737	130 737
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>96 000</b>	<b>14 574 084</b>	<b>14 670 083</b>

#### Aksjeklasser

	Antall aksjer	Stemmeandel
A-aksjer	15	67 %
B-aksjer	33	33 %
Sum aksjer	48	100 %

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>Eierstruktur</i>			
<i>A-aksjer</i>			
Bernt Helen	15	31,3 %	67,0 %
<i>B-aksjer</i>			
Nicolaj Helen Bigom	11	22,9 %	11,0 %
Sebastian Helen Bigom	11	22,9 %	11,0 %
Bernt Christian Helen	11	22,9 %	11,0 %



Til generalforsamlingen i 4H-VEST AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert 4H-VEST AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 130 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021  
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor